



LEAD THE SUSTAINABLE BUSINESS PATH

ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ



Θεσσαλονίκη, 2026

Contents

1.	Γενικά στοιχεία	3
1.1	Γεωγραφικά και πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του Δήμου	3
1.2	Δημογραφικά χαρακτηριστικά του Δήμου	5
1.3	Το οικονομικό προφίλ του Δήμου.....	7
1.3.1	Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.....	7
1.3.2	Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων	9
1.4	Κοινωνικά χαρακτηριστικά του Δήμου	11
1.4.1	Γενικά στοιχεία	11
1.4.2	Εκπαίδευση και Μόρφωση	12
1.5	Κλιματολογικά Χαρακτηριστικά Δήμου	13
2.	Παρουσίαση κτηριακού αποθέματος	15
3.	Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτηριακού αποθέματος – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι22	
4.	Προτεραιοποίηση κτηριακού αποθέματος	79
4.1	Κατάταξη αποτελεσμάτων	80
4.2	Ανάλυση των επιμέρους κριτηρίων για την κατάταξη των κτηρίων.....	80
4.3	Τελική κατάταξη – προτεραιότητα των κτηρίων	84
5.	Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων	89
5.1	Υφιστάμενη Κατάσταση	89
5.2	Ανάλυση Παρεμβάσεων - Κατάσταση των κτηρίων μετά τις προτεινόμενες επεμβάσεις.....	104
5.3	Μακροοικονομική προσέγγιση	124
5.4	Χρηματοοικονομική προσέγγιση	128
5.5	Παρουσίαση αποτελεσμάτων	132
6.	Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης.....	144
7.	Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί.....	146
8.	Πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες	147
9.	Πρόσθετες ενέργειες	151
9.1	Ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση	151
9.1.1	Ενημέρωση / ευαισθητοποίηση δημοτικών υπαλλήλων	151
9.1.2	Δράσεις αλλαγής της ενεργειακής συμπεριφοράς και ευαισθητοποίησης της τοπικής κοινωνίας	152
9.2	Εφαρμογή Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης	154

1. Γενικά στοιχεία

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων ανήκει στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και έχει έδρα την πόλη της Κέρκυρας. Ο δήμος συγκροτήθηκε το 2019, στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης «Κλεισθένης Ι», η οποία προέβλεψε τη διάσπαση του ενιαίου Δήμου Κέρκυρας σε τρεις επιμέρους δήμους.

Η σημερινή διοικητική δομή του δήμου περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αχιλλείων, Κερκυραίων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων και Φαιάκων, καθώς και τις νησιωτικές Δημοτικές Ενότητες Ερεικούσας, Μαθρακίου και Οθωνών. Οι ενότητες αυτές αντιστοιχούν σε πρώην δήμους, όπως είχαν διαμορφωθεί κατά την εφαρμογή του προγράμματος «Καποδίστριας» (1999–2010), ενώ στη συνέχεια εντάχθηκαν στον ενιαίο Δήμο Κέρκυρας με τη μεταρρύθμιση «Καλλικράτης» (2011–2019).

Ο Δήμος υπάγεται διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας. Η συνολική του έκταση ανέρχεται σε περίπου 235 τετραγωνικά χιλιόμετρα, ενώ σύμφωνα με την απογραφή του 2021 ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 67.112 κατοίκους.



Εικόνα 1: Γεωγραφικά όρια Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

1.1 Γεωγραφικά και πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του Δήμου

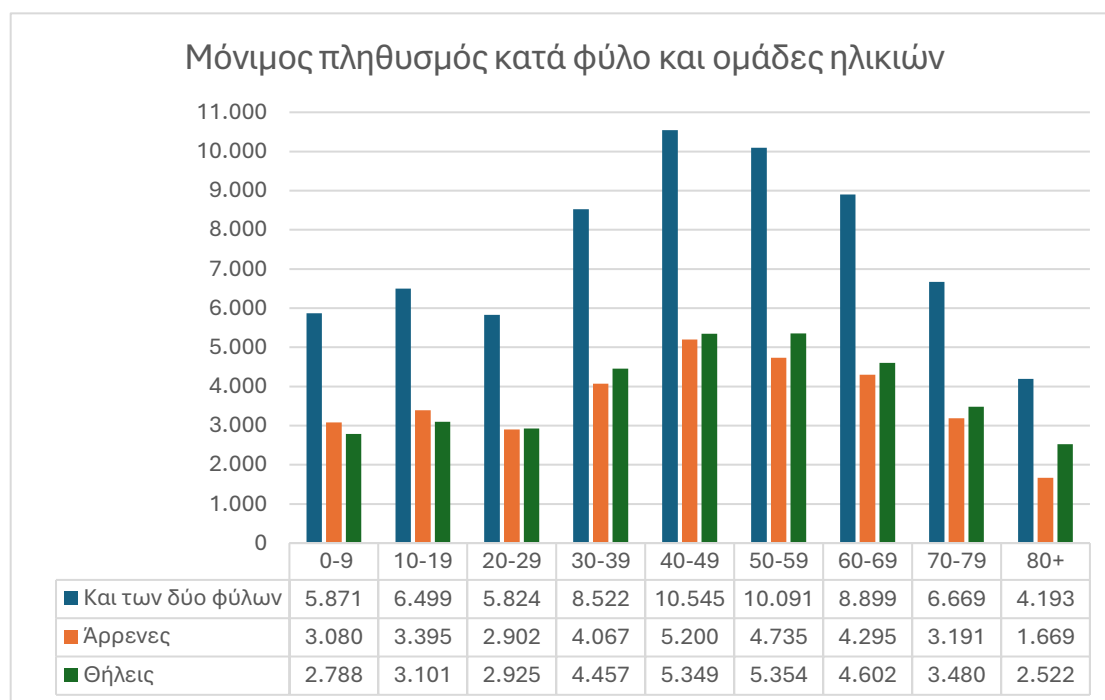
Η συνολική έκταση του Δήμου είναι 235 km² και ο νόμιμος πληθυσμός σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2021 ανέρχεται στους 67.112 κατοίκους.

Στα διαγράμματα που ακολουθούν απεικονίζονται για το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων:

- Μια μικρή αριθμητική υπεροχή του γυναικείου φύλου με ποσοστό 51,5% (34,578 άτομα), ενώ οι άντρες αποτελούν το 48,5% (32,532 άτομα) του συνολικού πληθυσμού.
- Η κατανομή του μόνιμου πληθυσμού σε εννιά συνολικά ηλικιακές κλάσεις



Γράφημα 1: Φυλετικές κλάσεις του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων



Γράφημα 2: Ηλικιακές κλάσεις Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

1.2 Δημογραφικά χαρακτηριστικά του Δήμου

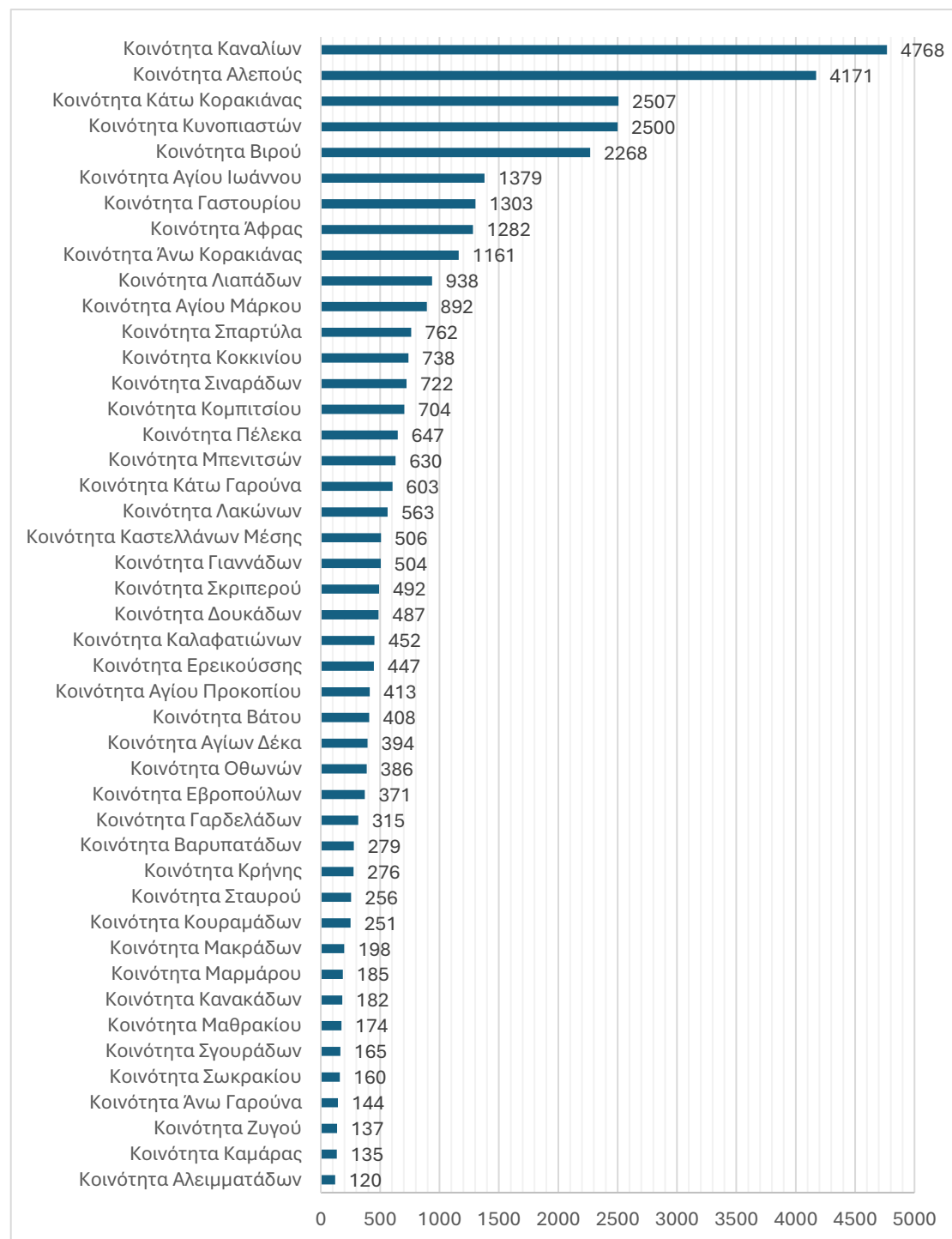
Βάσει των στοιχείων της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) από την τελευταία απογραφή του έτους 2021, ο μόνιμος πληθυσμός Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων παρουσιάζεται αναλυτικά ανά δημοτική κοινότητα στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 1: Αναλυτική παρουσίαση του πληθυσμού του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

Δημοτική Ενότητα	Κοινότητα	Πληθυσμός
Δ.Ε. Κερκυραίων [40.057]	Κοινότητα Κερκυραίων	[30.737]
	Κοινότητα Αλεπούς	[4.171]
	Κοινότητα Καναλίων	[4.768]
	Κοινότητα Εβροπούλων	[371]
Δ.Ε. Αχιλλείων [10.134]	Κοινότητα Βιρού	[2.268]
	Κοινότητα Γαστουρίου	[1.303]
	Κοινότητα Κυνοπιαστών	[2.500]
	Κοινότητα Αγίου Προκοπίου	[413]
	Κοινότητα Αγίων Δέκα	[394]
	Κοινότητα Άνω Γαρούνα	[144]
	Κοινότητα Βαρυπατάδων	[279]
	Κοινότητα Καλαφατιώνων	[452]
	Κοινότητα Καμάρας	[135]
	Κοινότητα Καστελλάνων Μέσης	[506]
	Κοινότητα Κάτω Γαρούνα	[603]
	Κοινότητα Κουραμάδων	[251]
	Κοινότητα Μπενιτσών	[630]
	Κοινότητα Σταυρού	[256]
Δ.Ε. Ερεϊκούσσης [447]	Κοινότητα Ερεϊκούσσης	[447]
Δ.Ε. Μαθρακίου [174]	Κοινότητα Μαθρακίου	[174]
Δ.Ε. Οθωνών [386]	Κοινότητα Οθωνών	[386]
Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών [3.389]	Κοινότητα Λιαπάδων	[938]
	Κοινότητα Αλειμματάδων	[120]
	Κοινότητα Γαρδελάδων	[315]
	Κοινότητα Δουκάδων	[487]
	Κοινότητα Κρήνης	[276]
	Κοινότητα Λακώνων	[563]
	Κοινότητα Μακράδων	[198]
	Κοινότητα Σκριπερού	[492]
Δ.Ε. Παρελίων [6.751]	Κοινότητα Σιναράδων	[722]
	Κοινότητα Αγίου Ιωάννου	[1.379]
	Κοινότητα Άφρας	[1.282]
	Κοινότητα Βάτου	[408]
	Κοινότητα Γιαννάδων	[504]
	Κοινότητα Κανακάδων	[182]

	Κοινότητα Κοκκινίου	[738]
	Κοινότητα Κορπιτσίου	[704]
	Κοινότητα Μαρμάρου	[185]
	Κοινότητα Πέλεκα	[647]
Δ.Ε. Φαιάκων [5.784]	Κοινότητα Άνω Κορακιάνας	[1.161]
	Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας	[2.507]
	Κοινότητα Αγίου Μάρκου	[892]
	Κοινότητα Ζυγού	[137]
	Κοινότητα Σγουράδων	[165]
	Κοινότητα Σπαρτύλα	[762]
	Κοινότητα Σωκρακίου	[160]

Το παρακάτω γράφημα απεικονίζει το εύρος τιμών του μόνιμου πληθυσμού των κοινοτήτων του δήμου, όπως καταγράφηκε κατά την τελευταία απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) το 2021. Ο συνολικός πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων ανέρχεται σε 40.057 κατοίκους, με την Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων να καταγράφουν 30.737 κατοίκους. Αξιοσημείωτη είναι η κατανομή του πληθυσμού στις υπόλοιπες κοινότητες, στις οποίες ο πληθυσμός κυμαίνεται από 120 κατοίκους στην Κοινότητα Αλειμματάδων μέχρι 4768 κατοίκους στην Κοινότητα Καναλίων.



Γράφημα 3: Μόνιμος πληθυσμός ανά Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

1.3 Το οικονομικό προφίλ του Δήμου

1.3.1 Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας

Η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, στην οποία ανήκει και ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, είναι μια περιοχή που συνδυάζει τουρισμό και γεωργία, καθώς με βάση τα

στοιχεία του 2022, το 22,34% των επιχειρήσεων της περιοχής δραστηριοποιούνται στον πρωτογενή τομέα (Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία), όμως απορροφούν μόνο το 3,47% των απασχολούμενων και το 22,62% των επιχειρήσεων δραστηριοποιούνται σε υπηρεσίες καταλύματος και εστίαση με το 41,51% των απασχολούμενων. Ωστόσο, υψηλότερος κύκλος εργασιών (1.084.300.000 € και 41,95% επί του συνόλου) καταγράφεται στον εμπορικό τομέα. Ακολουθεί πίνακας με τα αναλυτικά στοιχεία για τις νομικές μονάδες, κύκλους εργασιών και αριθμό απασχολούμενων ανά οικονομική δραστηριότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

Πίνακας 2: Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών και απασχολούμενων ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας. (Μητρώο Επιχειρήσεων – ΕΛΣΤΑΤ, 2023)

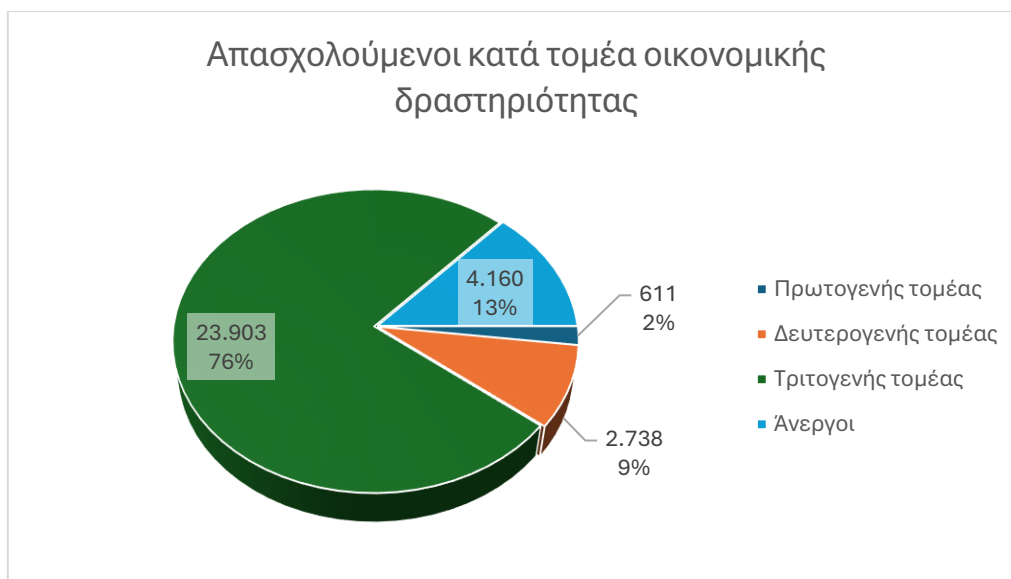
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	%	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (σε χιλιάδες ευρώ)	%	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	%
Κωδικός NACE Αναθ. 2	Περιγραφή						
		18.748	100,00%	2.584.941	100,00%	54.849	100,00%
A	ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	4.189	22,34%	29.473	1,14%	1.906	3,47%
B	ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	7	0,04%	2.085	0,08%	14	0,03%
Γ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	666	3,55%	109.505	4,24%	1.731	3,16%
Δ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	60	0,32%	3.663	0,14%	54	0,10%
Ε	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ· ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	20	0,11%	3.238	0,13%	213	0,39%
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	1.270	6,77%	130.635	5,05%	2.262	4,12%
Ζ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ· ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	2.855	15,23%	1.084.300	41,95%	8.654	15,78%
Η	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	836	4,46%	112.364	4,35%	1.860	3,39%
Θ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	4.240	22,62%	752.987	29,13%	22.766	41,51%

Ι	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	160	0,85%	11.779	0,46%	255	0,46%
Κ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	145	0,77%	6.845	0,26%	217	0,40%
Λ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	294	1,57%	37.026	1,43%	617	1,12%
Μ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1.326	7,07%	78.982	3,06%	2.236	4,08%
Ν	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	836	4,46%	124.911	4,83%	2.493	4,55%
Ξ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ· ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	9	0,05%	752	0,03%	1.383	2,52%
Ο	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	323	1,72%	8.380	0,32%	3.618	6,60%
Π	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	646	3,45%	40.208	1,56%	2.081	3,79%
Ρ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	312	1,66%	22.505	0,87%	993	1,81%
Σ	ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	535	2,85%	25.238	0,98%	1.457	2,66%
Ω	Άγνωστη Δραστηριότητα	19	0,10%	67	0,00%	39	0,07%

1.3.2 Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός της περιοχής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, βάση των στοιχείων απογραφής του μόνιμου πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2023 ανέρχεται στα 31.415 άτομα, ήτοι ποσοστό 46,81% επί του συνόλου του μόνιμου πληθυσμού της περιοχής. Τα άτομα επιμερίζονται σε 27.253 απασχολούμενα άτομα, ήτοι ποσοστό 86,75% επί του συνόλου του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του Δήμου και σε 4160 άνεργα άτομα, ήτοι ποσοστό 13,24%.

Στο παρακάτω γράφημα απεικονίζεται η κατανομή του απασχολούμενου πληθυσμού, κατά οικονομική κλάδο.



Γράφημα 4: Απασχολούμενοι ανά οικονομικό τομέα (ΕΛΣΤΑΤ, 2023)

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η κατανομή **ανεργίας ανά κλάδο** στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Μπορεί να παρατηρηθεί πως η ανεργία στο Δήμο πλήττει ιδιαίτερα τους νέους που δεν έχουν εργαστεί στο παρελθόν και τους εργαζόμενους στα καταλύματα και εστίαση.



Γράφημα 5: Καταγεγραμμένοι άνεργοι ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας (ΕΛΣΤΑΤ, 2023).

Στο επόμενο γράφημα παρουσιάζονται τα ποσοστά ανεργίας ανά κλάδο, στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Τα μεγαλύτερα ποσοστά εμφανίζονται σε λατομεία, κατασκευές και καταλύματα/εστίαση, ενώ τα μικρότερα στον επιστημονικό, υγειονομικό, εκπαιδευτικό και real estate κλάδο.



Γράφημα 6: Ποσοστό ανεργίας ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας (ΕΛΣΤΑΤ, 2023).

1.4 Κοινωνικά χαρακτηριστικά του Δήμου

1.4.1 Γενικά στοιχεία

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων είναι ένας δήμος με σημαντική πληθυσμιακή συγκέντρωση στην πόλη της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μεγαλύτερο αστικό κέντρο του νησιού. Η δημοτική ενότητα Κερκυραίων αριθμεί 40.057 κατοίκους, εκ των οποίων οι 23.541 κατοικούν εντός της πόλης, γεγονός που υποδηλώνει έναν έντονα αστικό κοινωνικό χαρακτήρα, σε αντίθεση με τις μικρότερες κοινότητες πέριξ της πόλης και στα Διαπόντια Νησιά, γεγονός που συνθέτει ένα πολυδιάστατο κοινωνικό περιβάλλον.

Η περιοχή διαθέτει ισχυρή ιστορική συνέχεια, καθώς οι σημερινές δημοτικές ενότητες προέρχονται από παλαιότερες κοινότητες και δήμους με μακρόχρονη παρουσία και διαμορφωμένη τοπική ταυτότητα. Αυτή η διοικητική κληρονομιά αντικατοπτρίζει τη διαχρονική συνοχή των τοπικών κοινωνιών και την ιστορική εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής.

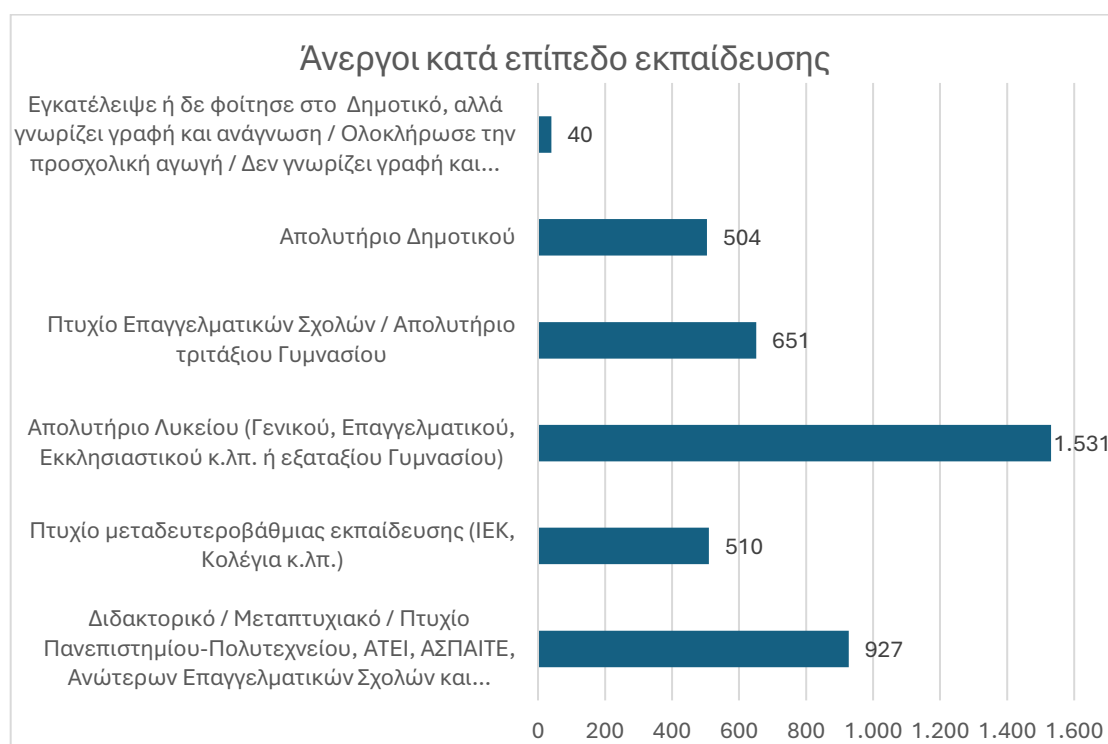
Ως προς το επαγγελματικό και κοινωνικό προφίλ των δημοτών, η συντριπτική πλειονότητα των απασχολούμενων (76%) δραστηριοποιείται στον τριτογενή τομέα, δηλαδή σε υπηρεσίες όπως τουρισμός, εστίαση, εμπόριο, διοικητικές και κοινωνικές υπηρεσίες.

1.4.2 Εκπαίδευση και Μόρφωση

Το μορφωτικό επίπεδο του πληθυσμού εμφανίζεται διαφοροποιημένο, με σημαντικό αριθμό αποφοίτων λυκείου και υψηλή παρουσία ατόμων με μεταλυκειακή ή τριτοβάθμια εκπαίδευση στις παραγωγικές ηλικιακές ομάδες, στοιχείο που συνδέεται με την ανάγκη στελέχωσης του ισχυρού τομέα υπηρεσιών.

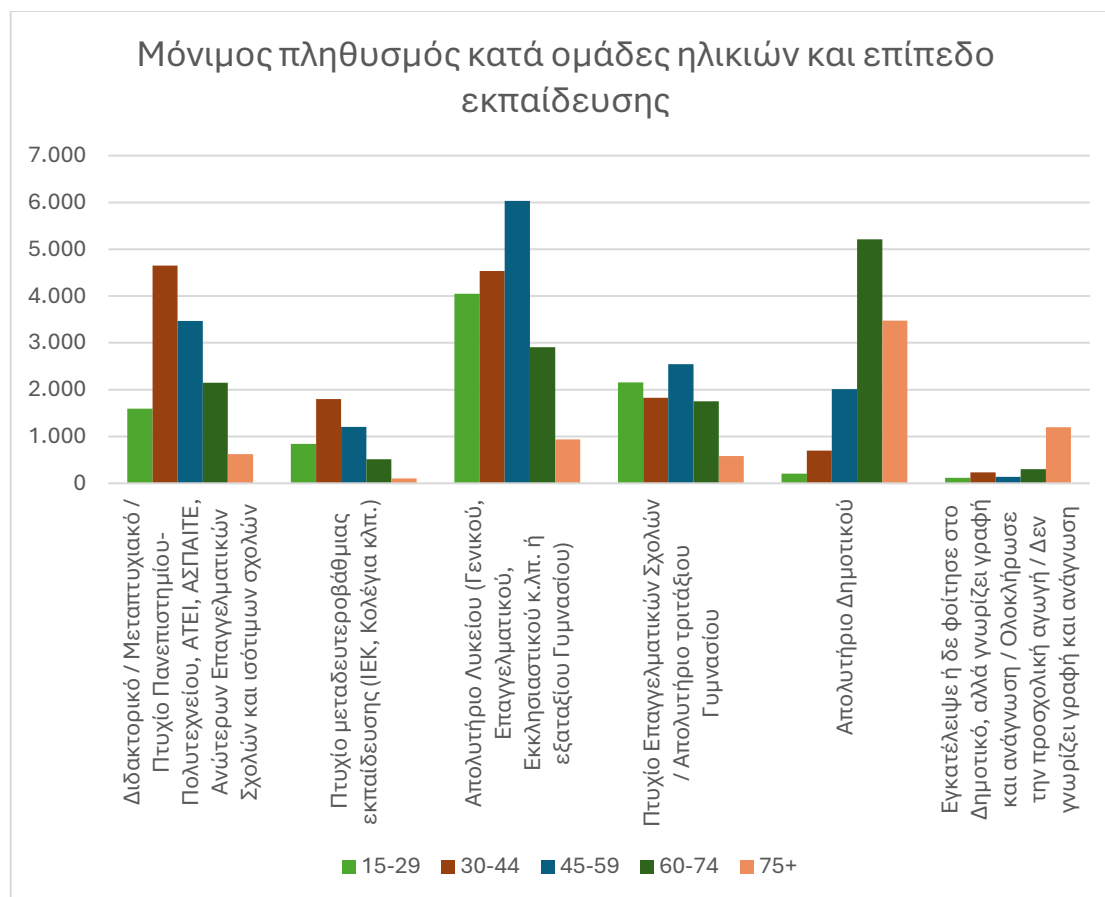
Στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων λειτουργούν όλων των βαθμίδων σχολικές μονάδες, όπως νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια και λύκεια. Επίσης, στεγάζει την έδρα του Ιόνιου Πανεπιστημίου, και 7 από τα τμήματα του, με ποικίλους τίτλους σπουδών.

Στον επόμενο γράφημα παρουσιάζεται το εκπαιδευτικό επίπεδο των ανέργων στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Προκύπτει ότι η ανεργία πλήττει κυρίως τους απόφοιτους δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ακολουθούν οι απόφοιτοι Δημοτικού Σχολείου.



Γράφημα 7: Καταγεγραμμένοι άνεργοι ανά εκπαιδευτικό επίπεδο (ΕΛΣΤΑΤ, 2023).

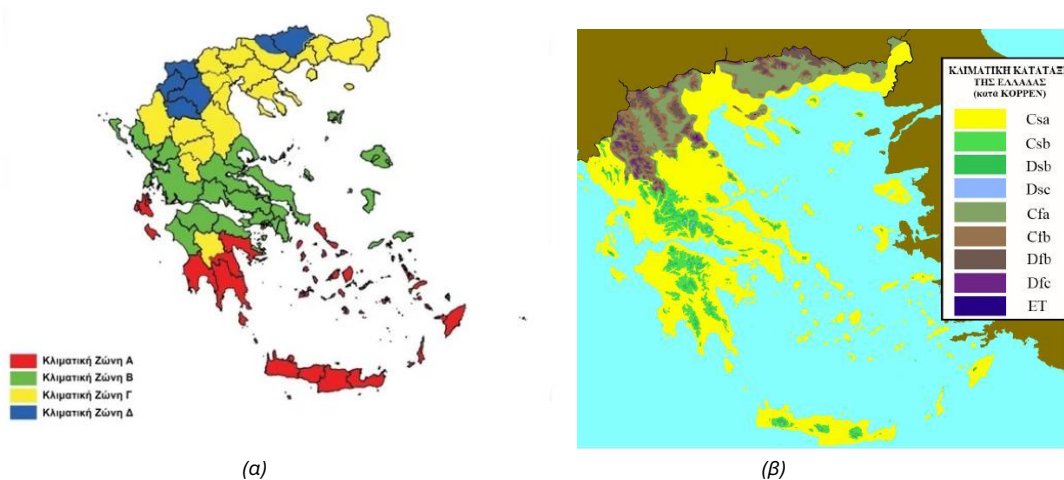
Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η κατανομή του πληθυσμού σε ηλικιακές ομάδες και επίπεδο εκπαίδευσης. Προκύπτει ότι οι μεγαλύτεροι σε ηλικία, έχουν χαμηλότερο επίπεδο εκπαίδευσης, ενώ οι νεότεροι έχουν υψηλό ποσοστό της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.



Γράφημα 8: Μόνιμος πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών και επίπεδο εκπαίδευσης (ΕΛΣΤΑΤ, 2023).

1.5 Κλιματολογικά Χαρακτηριστικά Δήμου

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, εντάσσεται στο ευρύτερο κλιματικό πλαίσιο της Ελλάδας, χαρακτηριζόμενος από μεταβατικό μεσογειακό-ηπειρωτικό κλίμα, το οποίο εντάσσεται στην κατηγορία Csa κατά την κλιματική ταξινόμηση Köppen-Geiger. Σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ., ο Δήμος ανήκει στην κλιματική Ζώνη Β.

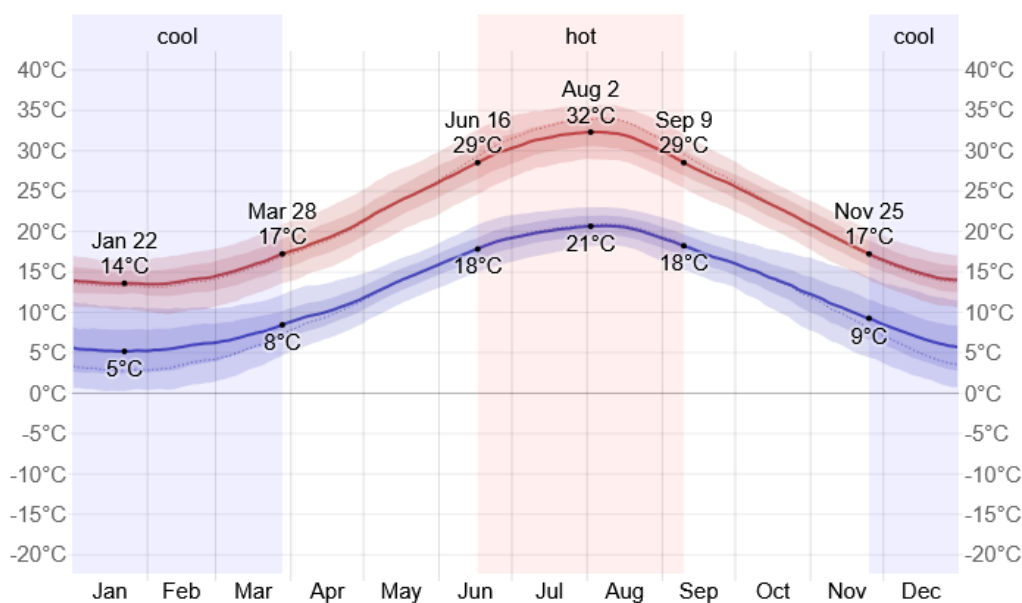


Εικόνα 2. (α) Κλιματικές Ζώνες ανά την Ελλάδα. (β) Κλιματική κατάταξη της Ελλάδας κατά Köppen-Greiger.

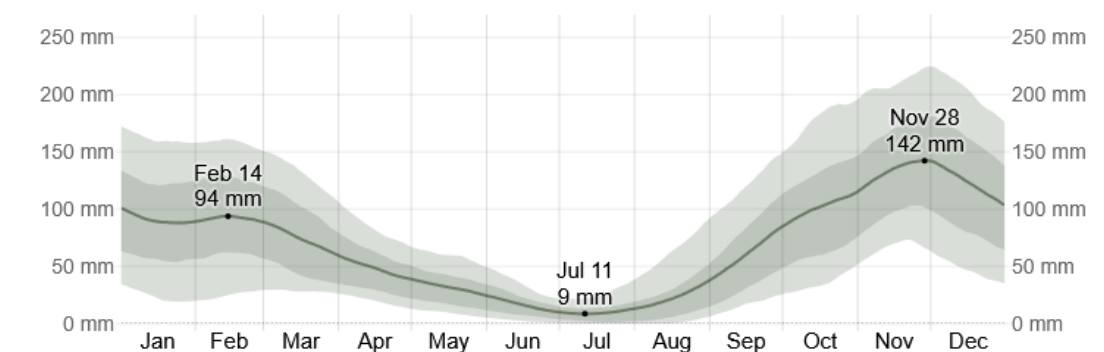
Οι κλιματικές συνθήκες περιλαμβάνουν ζεστά καλοκαίρια και ήπιους χειμώνες, ένα χαρακτηριστικό γνώρισμα των περιοχών που εμπίπτουν στη μεσογειακή κλιματική ζώνη. Καθώς προχωρά το έτος, το νησί βιώνει διακυμάνσεις στη θερμοκρασία, την υγρασία, το φως της ημέρας και τις βροχοπτώσεις.

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οι θερμοκρασίες στο νησί κυμαίνονται από 5,1°C έως 31,3°C. Η μέγιστη θερμοκρασία παρατηρείται τον Ιούλιο και τον Αύγουστο με μέσο όρο 31,3°C, ενώ ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος είναι οι πιο δροσεροί μήνες με μέσο όρο θερμοκρασίας 5,1°C. Τα επίπεδα υγρασίας κυμαίνονται μεταξύ 60% τον Ιούλιο και 77,5% τον Νοέμβριο. Οι βροχοπτώσεις ποικίλλουν σημαντικά, με τις μεγαλύτερες βροχοπτώσεις να παρατηρούνται τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο, με μέσο όρο 187 χιλιοστά και 186 χιλιοστά αντίστοιχα. Η πιο ξηρή περίοδος εκτείνεται από τον Ιούνιο έως τον Αύγουστο, με τις λιγότερες βροχοπτώσεις να παρατηρούνται τον Ιούλιο, φτάνοντας το ελάχιστο των 9 χιλιοστών (0,35").

Οι ώρες ημέρας ποικίλλουν από 9,4 ώρες τον Δεκέμβριο έως 14,9 τον Ιούνιο. Είναι ενδιαφέρον ότι ο ήλιος λάμπει περισσότερο τον Ιούλιο, με καταγεγραμμένες 11,8 ώρες ηλιοφάνειας, σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο, όπου καταγράφονται τουλάχιστον 3,6 ώρες. Οι θερμοκρασίες της θάλασσας κατά τη διάρκεια του έτους κυμαίνονται από 15,2°C (59,4°F) τον Φεβρουάριο έως 25,7°C (78,3°F) τον Αύγουστο.



Διάγραμμα 1: Μέση Υψηλή και Χαμηλή Θερμοκρασία στην Κέρκυρα¹



Διάγραμμα 2: Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση στην Κέρκυρα²

Το μεσογειακό κλίμα της Κέρκυρας, με υψηλές βροχοπτώσεις και θερμά καλοκαίρια, ευνοεί την πλούσια βλάστηση και τη μεγάλη βιοποικιλότητα του νησιού. Ωστόσο, η αύξηση της θερμοκρασίας και η μείωση των βροχοπτώσεων έχουν οδηγήσει σε αισθητή υποχώρηση ειδών άγριων χόρτων, από 58 το 1971 σε 42 το 2024, υποδεικνύοντας μεταβολές στα οικοσυστήματα λόγω κλιματικών και ανθρωπογενών πιέσεων.

Το ευνοϊκό κλίμα ενισχύει την τουριστική δραστηριότητα, θεμέλιο της τοπικής οικονομίας, αλλά η αύξηση ακραίων καιρικών φαινομένων επιβαρύνει τις υποδομές και περιορίζει τη βιωσιμότητα του τουρισμού. Παράλληλα, η κλιματική αλλαγή επηρεάζει την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας, προκαλώντας φθορές σε ιστορικά κτήρια λόγω υγρασίας και θερμικών μεταβολών, γεγονός που απαιτεί στοχευμένες στρατηγικές προσαρμογής και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς.

2. Παρουσίαση κτηριακού αποθέματος

Όπως προκύπτει από την δήλωση Ε9 του 2023, ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων έχει στην κατοχή του 430 κτήρια. Από αυτά, 309 δεν έχουν ενεργή παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ 32 ακόμη είναι χαρακτηρισμένα ως «κενό κτίσμα» στην δήλωση Ε9 του δήμου, και θεωρούνται κλειστά. Από τα 89 κτήρια που παρουσιάζονται στο κτηριακό απόθεμα του δήμου, τα 25 δεν είναι δυνατό να ταυτοποιηθούν λόγω ελλείπων στοιχείων τοποθεσίας και χρήσης.

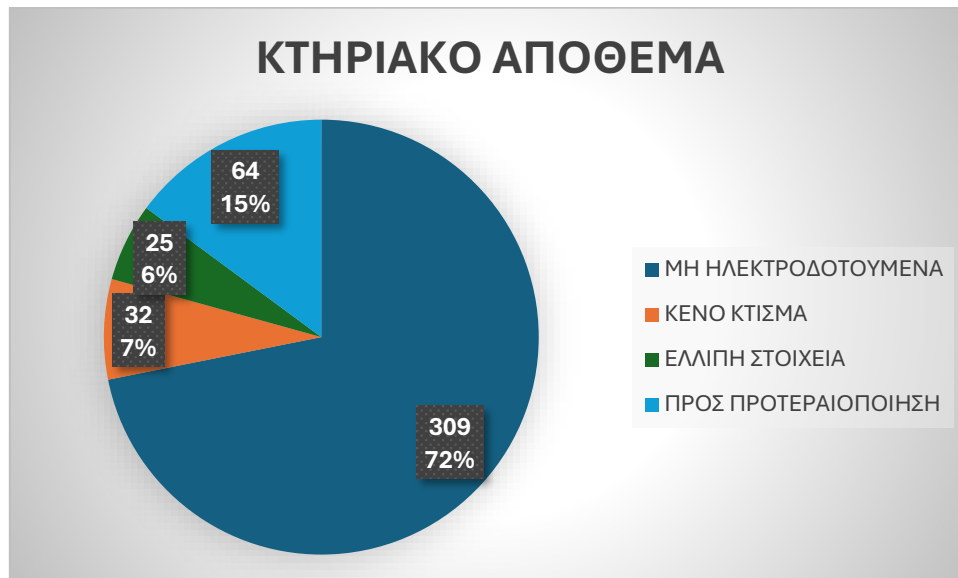
Τα κενά κτήρια παρουσιάζουν καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας 44909,064 kWh, και αφορούν ιστορικά κτήρια ή/και αρχαιολογικούς χώρους, όπως τα κτήρια της νησίδας Βίδο.

Το σύνολο της καταναλισκόμενης ενέργειας των 64 κτηρίων προς προτεραιοποίηση ανέρχεται σε 1.769.643,24 kWh εκ των οποίων οι 666.402,24 kWh αφορούν κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ενώ οι 1.103.241,00 kWh κατανάλωση θερμικής λόγω πετρελαίου θέρμανσης.

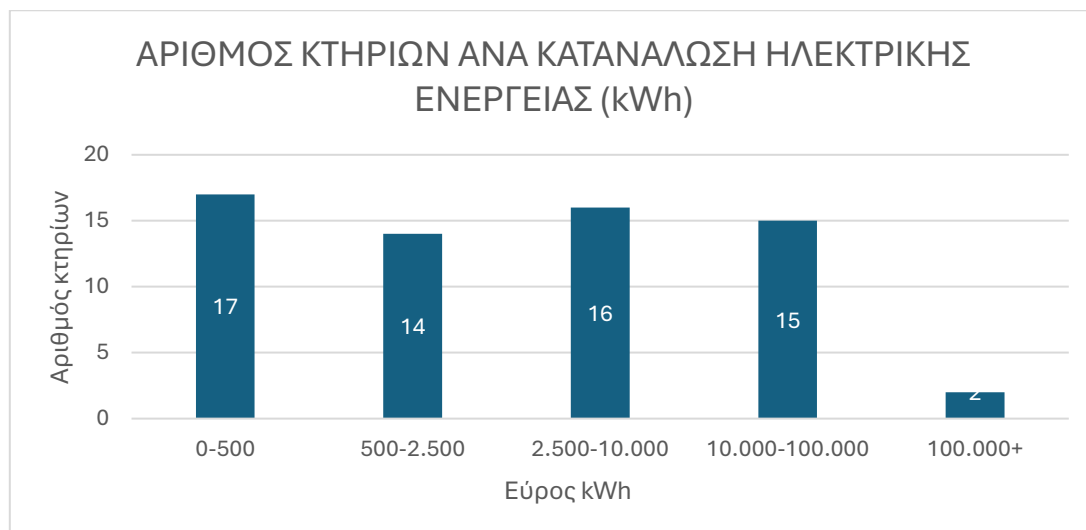
Στα διαγράμματα που ακολουθούν τα κτήρια διαχειρίσιμης του Δήμου χωρίζονται ανά λειτουργικότητα (Διάγραμμα 9) και ανά ηλεκτρική, θερμική και συνολική κατανάλωση ενέργειας (Διάγραμμα 10, 11, 12). Τα κτήρια έχουν ετήσια κατανάλωση ενέργειας από 0 έως 133.160,00 κιλοβαττών γεγονός που υποδεικνύει την ποικιλομορφία τους ως προς το μέγεθος και την χρήση τους. Ξεχωρίζουν για την κατανάλωσή τους, άνω των 100.000kWh, το

^{1,2} <https://weatherspark.com/>

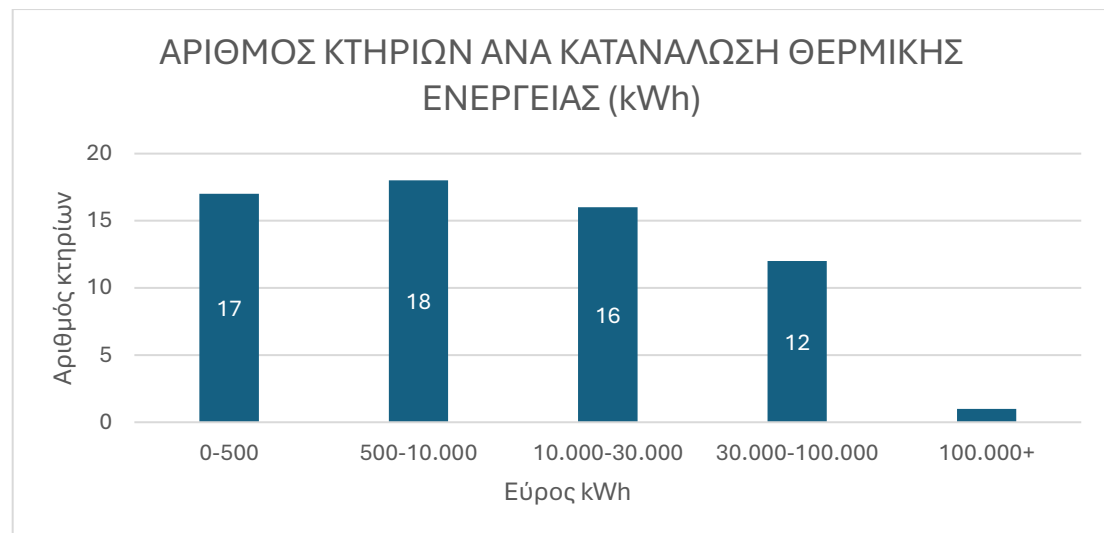
σχολικό συγκρότημα που στεγάζει το 1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ και το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στον πίνακα 4 στο κεφάλαιο 3.



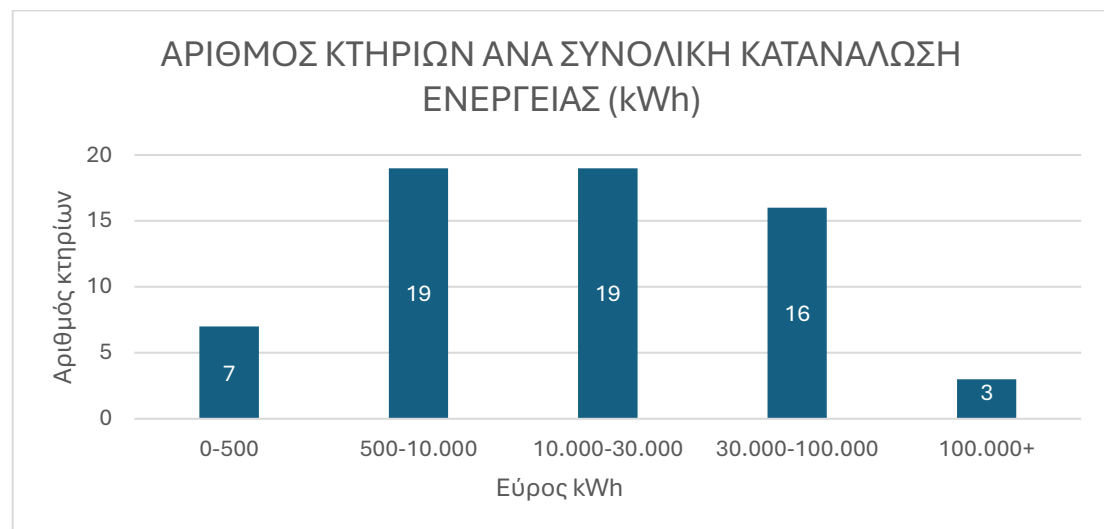
Διάγραμμα 3: Αριθμός κτηρίων σε χρήση



Διάγραμμα 4: Αριθμός κτηρίων ανά τελική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (kWh).



Διάγραμμα 5: Αριθμός κτηρίων ανά κατανάλωση θερμικής ενέργειας (kWh).



Διάγραμμα 6: Αριθμός κτηρίων ανά συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh).

Πίνακας 3: Παρουσίαση κτηριακού αποθέματος

A/A	ΚΤΗΡΙΟ	Έτος Κατασκευής	Χρήση/Κενό	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m ²)	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Ετήσια ενεργειακή κατανάλωση (kWh)	Μερικώς ή Ριζικώς ανακαινισμένο	Πλήθος εργαζομένων - επισκεπτών
1	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2004	Χρήση	1.321,57	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	46.762	ΟΧΙ	417
2	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1952	Χρήση	697,60	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	25.750	ΟΧΙ	188
3	9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1980	Χρήση	530,50	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	8.240	ΟΧΙ	195
4	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	1962	Χρήση	350,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	39.878	ΟΧΙ	220
5	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	1932	Χρήση	1.308,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	22.837	ΟΧΙ	184
6	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1800	Χρήση	650,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	29.794	ΟΧΙ	118
7	13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1980	Χρήση	270,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	111
8	13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1980	Χρήση	180,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	43
9	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1930 ΚΑΙ 1990	Χρήση	779,68	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	68.095	ΟΧΙ	231
10	1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	1970	Χρήση	6.584,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	106.066	ΟΧΙ	0
11	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1887	Χρήση	1.198,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	35.851	ΟΧΙ	299
12	14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1887	Χρήση	484,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	29.522	ΟΧΙ	128
13	2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	1990	Χρήση	3.521,64	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	57.271	ΟΧΙ	0

14	ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1971	Χρήση	306,62	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	16.354	ΟΧΙ	0
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	1950	Χρήση	421,51	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	9.270	ΟΧΙ	129
16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	1966	Χρήση	150,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	6.348	ΟΧΙ	43
17	ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1967	Χρήση	700,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	0
18	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1980	Χρήση	1.200,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	14.592	ΟΧΙ	87
19	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1981	Χρήση	126,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	2.709	ΟΧΙ	10
20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	1982	Χρήση	300,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	8.240	ΟΧΙ	115
21	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	2009	Χρήση	351,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	8.240	ΟΧΙ	0
22	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	1980	Χρήση	930,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	13.733	ΟΧΙ	0
23	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1950	Χρήση	1.999,32	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	94.758	ΟΧΙ	330
24	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	1986	Χρήση	220,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	142
25	10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1986	Χρήση	534,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	23.269	ΟΧΙ	134
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	1960	Χρήση	448,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	9.230	ΟΧΙ	91
27	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	1980	Χρήση	120,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	28
28	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	1980	Χρήση	400,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	9.080	ΟΧΙ	110
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	2017	Χρήση	700,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	40.159	ΟΧΙ	163
30	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΟΥ	1990	Χρήση	180,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	4.120	ΟΧΙ	42
31	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1978	Χρήση	2.348,24	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	133.160	ΟΧΙ	0
32	ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	1887	Κενό	3.157,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	42.289	ΟΧΙ	0
33	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1950	Χρήση	2.361,03	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	94.719	ΟΧΙ	0
34	1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	1976	Χρήση	9.601,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	162.680	ΝΑΙ	0
35	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1800	Χρήση	1.282,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	50.936	ΟΧΙ	0
36	6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1887	Χρήση	1.140,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	43.337	ΟΧΙ	0

37	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1990	Χρήση	1.545,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	50.312	ΝΑΙ	261
38	7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1977	Χρήση	1.880,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	50.604	ΝΑΙ	307
39	1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1990	Χρήση	2.873,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	72.852	ΟΧΙ	0
40	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	1975	Χρήση	434,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	12.141	ΟΧΙ	120
41	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	1997	Χρήση	910,59	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	40.889	ΟΧΙ	0
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1905	Χρήση	206,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	14.869	ΟΧΙ	68
43	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	1905	Χρήση	75,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	4.120	ΟΧΙ	16
44	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1956	Χρήση	558,50	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	15.036	ΟΧΙ	232
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	1950	Χρήση	550,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	13.261	ΟΧΙ	33
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	1950	Χρήση	200,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	14.988	ΟΧΙ	138
47	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1911	Χρήση	386,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	17.579	ΟΧΙ	114
48	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	1800	Χρήση	1.051,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	59.088	ΟΧΙ	0
49	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1986	Χρήση	126,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	2.709	ΟΧΙ	0
50	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	1950	Χρήση	197,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	11.476	ΟΧΙ	73
51	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	1945	Χρήση	158,47	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	9.635	ΟΧΙ	81
52	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	1956	Χρήση	100,77	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	6.718	ΟΧΙ	71
53	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1975	Χρήση	307,40	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	15.363	ΟΧΙ	93
54	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	1950	Χρήση	191,54	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	6.659	ΟΧΙ	19
55	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1950	Χρήση	180,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	1.506	ΟΧΙ	0
56	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	1901	Χρήση	120,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	1.327	ΟΧΙ	0
57	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1800	Χρήση	1.317,12	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	28.745	ΟΧΙ	0

58	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	1980	Χρήση	660,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	9.621	ΟΧΙ	61
59	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	2003	Χρήση	95,13	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	5.090	ΟΧΙ	17
60	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1950	Χρήση	260,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	933	ΟΧΙ	0
61	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	1961	Χρήση	136,00	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	19.340	ΟΧΙ	342
62	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	1950	Χρήση	421,51	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	129
63	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	2000	Κενό	62,85	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	0	ΟΧΙ	0
64	ΘΕΑΤΡΟ ΦΟΙΝΙΣ	1887	Κενό	602,12	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	27.493	ΟΧΙ	0

3. Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτηριακού αποθέματος – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Στο παράρτημα συμπεριλαμβάνονται και τα κτήρια που δε βρίσκονται σε λειτουργία (κλειστά), με κόκκινο χρώμα.

Πίνακας 4: Παράρτημα 1 - ΣΕΑΚ

α/ α		ΚΤΙΡΙΟ 1	ΚΤΙΡΙΟ 2	ΚΤΙΡΙΟ 3	ΚΤΙΡΙΟ 4	ΚΤΙΡΙΟ 5	ΚΤΙΡΙΟ 6	ΚΤΙΡΙΟ 7	ΚΤΙΡΙΟ 8
1	"Όνομα Κτηρίου"	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
2	Έτος κατασκευής	2004	1952	1980	1962	1932	1800	1980	1980
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

5	Διεύθυνση	ΜΑΡΑΣΛΗ 34Α (ΜΑΡΑΣΛΗ ΓΡ.)	ΣΧΟΛΕΜΒΟΥΡ ΓΟΥ 20	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 19	ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΚΑΒΒΑΔΑ 7	ΠΛΑΤΕΙΑ ΨΩΡΟΥΛΑ	ΘΕΟΤΟΚΗ Ν. 97 (ΘΕΟΤΟΚΗ Ν.)	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ 68	ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΟ Υ ΗΛΙΑ ΠΟΛΙΤΗ 30
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	1.321,57	697,60	530,50	350,00	1.308,00	650,00	270,00	180,00
7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)	3.964,71	2.092,80	1.591,50	1.050,00	3.924,00	1.950,00	810,00	540,00
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)	1.321,57	697,60	530,50	350,00	1.308,00	650,00	270,00	180,00
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	3.964,71	2.092,80	1.591,50	1.050,00	3.924,00	1.950,00	810,00	540,00
10	Αριθμός Ορόφων	2	2	2	2	2	2	2	1
11	Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ

12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/m ²]	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m ²]	-	-	-	-	-	-	-	-
15, 00	Υπολογιζόμενη ετήσια εκπομπές CO ₂ [kg/m ²]	9,43	9,84	4,14	36,20	6,19	13,32	0,00	0,00

16	Σύστημα θέρμανση ς (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
17	Σύστημα θέρμανση ς - Καύσιμο		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ
18	Σύστημα θέρμανση ς – Εγκατεστη μένη Ισχύς (kW)	345,00	230,00	180,00	200,00	400,00	175,00	7,00	8,00
19	Σύστημα θέρμανση ς – Βαθμός Απόδοσης	-	95,70	-	-	-	-	-	-
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστη μένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-

22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησία κό καθεστώ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26	Εν λειτουργία / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία
27	Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
28	Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών	417	188	195	220	184	118	111	43

	σε ημερήσια βάση								
30	Μέσος αριθμός επισκεπτώ ν σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματ ος ενεργειακ ής διαχείρισ ης (πχ. ISO 50001)1	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
32	Τύπος εγκατεστη μένου συστήματ ος ΑΠΕ στο κτίριο								
33	Ετήσια κατανάλω ση πετρελαίο υ θέρμανση ς (KWh)	46762	25750	8240	31106	14222	26718		

34	Ετήσια κατανάλω ση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλω ση ηλεκτρισμ ού (KWh)	-	-	-	8.772,00	8.615,00	3.076,00	-	-
36	Ετήσια κατανάλω ση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορί ζεται	-	-	-	-				
	Συνολική Κατανάλω ση Ενέργειας	46.762	25.750	8.240	39.878	22.837	29.794	0	0
37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια	35,38	36,91	15,53	113,94	17,46	45,84	0,00	0,00

	δαπέδου (KWh/m ²) 3								
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³) 3	11,79	12,30	5,18	37,98	5,82	15,28	0,00	0,00
39	Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)	-	-	-	-				

α/ α		ΚΤΙΡΙΟ 9	ΚΤΙΡΙΟ 10	ΚΤΙΡΙΟ 11	ΚΤΙΡΙΟ 12	ΚΤΙΡΙΟ 13	ΚΤΙΡΙΟ 14	ΚΤΙΡΙΟ 15	ΚΤΙΡΙΟ 16
1	"Όνομα Κτηρίου"	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚ Ο ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ

2	Έτος κατασκευής	1930 ΚΑΙ 1990	1970	1887	1887	1990	1971	1950	1966
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
5	Διεύθυνση	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 58	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ 12	ΟΘΩΝΩΝ 49	ΔΕΡΠΦΕΛΔ 13	ΑΓΡΟΝΗΠΙΩΝ 1	ΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ (ΚΑΣΤΑΝΙΑ)	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΕΠΟΥ
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m ²)	779,68	6.584,00	1.198,00	484,00	3.521,64	306,62	421,51	150,00
7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m ³)	2.339,04	19.752,00	3.594,00	1.452,00	10.564,92	919,86	1.264,53	450,00
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m ²)	779,68	6.584,00	1.198,00	484,00	3.521,64	306,62	421,51	150,00
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος	2.339,04	19.752,00	3.594,00	1.452,00	10.564,92	919,86	1.264,53	450,00

	κτιρίου (m3)								
10	Αριθμός Ορόφων	2	3	2	3	3	2	2	1
11	Κατηγορία Ενεργειακή Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς	-	-	-	-	-	-	-	-

	ενέργειας [kWh/ m2]								
15, 00	Υπολογιζό μενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/ m2]	25,17	8,05	10,43	21,78	5,17	16,21	5,86	14,87
16	Σύστημα θέρμανση ς (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
17	Σύστημα θέρμανση ς - Καύσιμο	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
18	Σύστημα θέρμανση ς - Εγκατεστη μένη Ισχύς (kW)	215,00	175,00	250,00	295,00	593,00	180,00	150,00	6,00
19	Σύστημα θέρμανση ς - Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-

20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστημένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησία κό καθεστώ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία

	α / Κλειστό								
27	Ανακαίνισ η μικρής κλίμακας ¹	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
28	Ριζική ανακαίνισ η ^{1,2}	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση	231		299	128			129	43
30	Μέσος αριθμός επισκεπτώ ν σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματ ος ενεργειακ ής διαχείρισ ης (πχ. ISO 50001) ¹	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
32	Τύπος εγκατεστη								

	μένου συστήματ ος ΑΠΕ στο κτίριο								
33	Ετήσια κατανάλω ση πετρελαίο υ θέρμανση ς (KWh)	61769		23216	18055	44633	13733	9270	4037
34	Ετήσια κατανάλω ση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλω ση ηλεκτρισμ ού (KWh)	6.326,00	106.066,20	12.635,00	11.467,00	12.638,00	2.621,00	-	2.311,00
36	Ετήσια κατανάλω ση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορί ζεται								

	Συνολική Κατανάλωση Ενέργειας	68.095	106.066	35.851	29.522	57.271	16.354	9.270	6.348
37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) ₃	87,34	16,11	29,93	61,00	16,26	53,34	21,99	42,32
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³) ₃	29,11	5,37	9,98	20,33	5,42	17,78	7,33	14,11
39	Συνολικό ετήσιο κόστος								

	ενέργειας (euro)								
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

α/α		ΚΤΙΡΙΟ 17	ΚΤΙΡΙΟ 18	ΚΤΙΡΙΟ 19	ΚΤΙΡΙΟ 20	ΚΤΙΡΙΟ 21	ΚΤΙΡΙΟ 22	ΚΤΙΡΙΟ 23	ΚΤΙΡΙΟ 24
1	"Όνομα Κτηρίου"	ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕ ΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ
2	Έτος κατασκευή ς	1967	1980	1981	1982	2009	1980	1950	1986
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙ ΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙ ΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
5	Διεύθυνση	ΣΠΥΡΟΥ ΡΑΘ 30	ΛΙΑΠΑΔΕΣ	ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ	ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	700,00	1.200,00	126,00	300,00	351,00	930,00	1.999,32	220,00
7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)	2.100,00	3.600,00	378,00	900,00	1.053,00	2.790,00	5.997,96	660,00

8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)	700,00	1.200,00	126,00	300,00	351,00	930,00	1.999,32	220,00
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	2.100,00	3.600,00	378,00	900,00	1.053,00	2.790,00	5.997,96	660,00
10	Αριθμός Ορόφων	2	1	1	2	1	2	2	1
11	Κατηγορία Ενεργειακ ής Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογενο ύς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-

14	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-
15,00	Υπολογιζόμενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/ m2]	0,00	3,24	10,74	7,32	6,26	3,94	17,64	0,00
16	Σύστημα θέρμανσης (Περιγραφή)	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ
17	Σύστημα θέρμανσης - Καύσιμο	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ
18	Σύστημα θέρμανσης – Εγκατεστημένη Ισχύς (kW)	48,00	315,00	8,00	95,00	80,00	85,00	500,00	30,00
19	Σύστημα θέρμανσης	-	-	-	-	-	-	-	-

	– Βαθμός Απόδοσης								
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστη μένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησια κό καθεστώ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακό ς υπεύθυνος 1	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμεν ο στο σύνολο του ¹	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

26	Εν λειτουργία / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία
27	Ανακαίνισ η μικρής κλίμακας ¹	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
28	Ριζική ανακαίνισ η ^{1,2}	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση		87	10	115			330	142
30	Μέσος αριθμός επισκεπτών σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (πχ. ISO 50001) ¹	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI

32	Τύπος εγκατεστημένου συστήματος ΑΠΕ στο κτίριο				ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ			
33	Ετήσια κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (KWh)		14592		8240	8240	13733	51796	
34	Ετήσια κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού (KWh)	-	-	2.709,00	0	0	-	42.962,00	-
36	Ετήσια κατανάλωση άλλου καυσίμου (KWh) -								

	προσδιορίζεται								
	Συνολική Κατανάλωση Ενέργειας	0	14.592	2.709	8.240	8.240	13.733	94.758	0
37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) ₃	0,00	12,16	21,50	27,47	23,48	14,77	47,40	0,00
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³) ³	0,00	4,05	7,17	9,16	7,83	4,92	15,80	0,00
39	Συνολικό ετήσιο κόστος								

	ενέργειας (euro)								
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

α/ α		ΚΤΙΡΙΟ 25	ΚΤΙΡΙΟ 26	ΚΤΙΡΙΟ 27	ΚΤΙΡΙΟ 28	ΚΤΙΡΙΟ 29	ΚΤΙΡΙΟ 30	ΚΤΙΡΙΟ 31	ΚΤΙΡΙΟ 32
1	"Όνομα Κτηρίου"	10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩ Ν ΜΕΣΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΟΥ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ
2	Έτος κατασκευ ής	1986	1960	1980	1980	2017	1990	1978	1887
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΑΛΛΟ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
5	Διεύθυνσ η	ΝΑΥΣΙΚΑΣ 19	ΣΙΝΑΡΑΔΕΣ	ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΙ ΜΕΣΗΣ	ΓΑΣΤΟΥΡΙ	ΒΙΡΟΣ	ΒΙΡΟΣ	ΣΑΜΑΡΑ- ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ	ΒΙΔΟ
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	534,00	448,00	120,00	400,00	700,00	180,00	2.348,24	3.157,00
7	Συνολικός όγκος	1.602,00	1.344,00	360,00	1.200,00	2.100,00	540,00	7.044,72	9.471,00

	κτιρίου (m3)								
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)	534,00	448,00	120,00	400,00	700,00	180,00	2.348,24	3.157,00
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	1.602,00	1.344,00	360,00	1.200,00	2.100,00	540,00	7.044,72	9.471,00
10	Αριθμός Ορόφων	3	1	1	1	2	1	3	1
11	Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας κτιρίου	-	-	-	-	-	-	-	-

	αναφοράς [kWh/ m2]								
14	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-
15, 00	Υπολογιζό μενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/ m2]	15,48	7,61	0,00	8,34	15,29	6,10	28,33	6,69
16	Σύστημα θέρμανση ς (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
17	Σύστημα θέρμανση ς - Καύσιμο	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	-
18	Σύστημα θέρμανση	325,00	135,00	8,00	85,00	120,00	60,00	0,00	

	ς – Εγκατεστη μένη Ισχύς (kW)								
19	Σύστημα θέρμανση ς – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστη μένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησια κό καθεστώ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακ ός	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

	υπεύθυνο ς ¹								
25	Νομίμως υφιστάμε νο στο σύνολο του ¹	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
26	Εν λειτουργί α / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Κλειστό
27	Ανακαίνισ η μικρής κλίμακας ¹	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
28	Ριζική ανακαίνισ η ^{1,2}	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση	134	91	28	110	163	42		
30	Μέσος αριθμός επισκεπτώ ν σε ημερήσια βάση								

31	Υπαρξη συστήματ ος ενεργειακ ής διαχείρισ ης (πχ. ISO 50001)1	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
32	Τύπος εγκατεστη μένου συστήματ ος ΑΠΕ στο κτίριο								
33	Ετήσια κατανάλω ση πετρελαίο υ θέρμανση ς (KWh)	14420	5150		5150	40159	4120		
34	Ετήσια κατανάλω ση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλω ση	8.849,00	4.080,00	-	3.930,00	-	-	133.160,00	42.289,04

	ηλεκτρισμ ού (KWh)								
36	Ετήσια κατανάλω ση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορί ζεται								
	Συνολική Κατανάλω ση Ενέργειας	23.269	9.230	0	9.080	40.159	4.120	133.160	42.289
37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (KWh/m2) 3	43,57	20,60	0,00	22,70	57,37	22,89	56,71	13,40
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας	14,52	6,87	0,00	7,57	19,12	7,63	18,90	4,47

	/ Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³)								
39	Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)								

α/ α		ΚΤΙΡΙΟ 33	ΚΤΙΡΙΟ 34	ΚΤΙΡΙΟ 35	ΚΤΙΡΙΟ 36	ΚΤΙΡΙΟ 37	ΚΤΙΡΙΟ 38	ΚΤΙΡΙΟ 39	ΚΤΙΡΙΟ 40
1	"Όνομα Κτηρίου"	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ
2	Έτος κατασκευ ής	1950	1976	1800	1887	1990	1977	1990	1975
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

5	Διεύθυνση	ΚΟΜΜΕΝΟ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ- ΚΑΣΣΙΩΠΗ)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ Π. - ΞΥΝΔΑ ΣΠ.	ΤΕΡΜΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝ Η	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 1	7Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ ΔΟΝΑΤΟΥ	ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΙΟΝΙΟΥ ΒΟΥΛΗΣ (ΜΕΓ	ΑΦΡΑ
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	2.361,03	9.601,00	1.282,00	1.140,00	1.545,00	1.880,00	2.873,00	434,00
7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)	7.083,09	28.803,00	3.846,00	3.420,00	4.635,00	5.640,00	8.619,00	1.302,00
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)	2.361,03	9.601,00	1.282,00	1.140,00	1.545,00	1.880,00	2.873,00	434,00
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	7.083,09	28.803,00	3.846,00	3.420,00	4.635,00	5.640,00	8.619,00	1.302,00
10	Αριθμός Ορόφων	2	2	3	2	2	2	3	1
11	Κατηγορία Ενεργειακή Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ

12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/m ²]	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m ²]	-	-	-	-	-	-	-	-
15, 00	Υπολογιζόμενη ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg/m ²]	14,11	5,19	14,85	13,70	11,16	8,97	7,81	13,98

16	Σύστημα θέρμανση ς (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
17	Σύστημα θέρμανση ς - Καύσιμο			ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ
18	Σύστημα θέρμανση ς – Εγκατεστη μένη Ισχύς (kW)	590,00	690,00	345,00	315,00	400,00	475,00	705,00	46,40
19	Σύστημα θέρμανση ς – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστη μένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-

22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησία κό καθεστώ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26	Εν λειτουργία / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία
27	Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
28	Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών					261	307		120

	σε ημερήσια βάση								
30	Μέσος αριθμός επισκεπτώ ν σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματ ος ενεργειακ ής διαχείρισ ης (πχ. ISO 50001)1	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
32	Τύπος εγκατεστη μένου συστήματ ος ΑΠΕ στο κτίριο								
33	Ετήσια κατανάλω ση πετρελαίο υ θέρμανση ς (KWh)	60083	135000	27500	25875	33861	36077	59827	

34	Ετήσια κατανάλω ση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλω ση ηλεκτρισμ ού (KWh)	34.636,00	27.680,00	23.436,00	17.462,00	16.451,00	14.527,00	13.025,00	12.141,00
36	Ετήσια κατανάλω ση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορί ζεται								
	Συνολική Κατανάλω ση Ενέργειας	94.719	162.680	50.936	43.337	50.312	50.604	72.852	12.141
37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια	40,12	16,94	39,73	38,01	32,56	26,92	25,36	27,97

	δαπέδου (KWh/m ²) 3								
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³) 3	13,37	5,65	13,24	12,67	10,85	8,97	8,45	9,32
39	Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)								

α/ α		ΚΤΙΡΙΟ 41	ΚΤΙΡΙΟ 42	ΚΤΙΡΙΟ 43	ΚΤΙΡΙΟ 44	ΚΤΙΡΙΟ 45	ΚΤΙΡΙΟ 46	ΚΤΙΡΙΟ 47	ΚΤΙΡΙΟ 48
1	"Όνομα Κτηρίου"	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩ Ν ΜΕΣΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩ Ν ΜΕΣΗΣ
2	Έτος κατασκευ ής	1997	1905	1905	1956	1950	1950	1911	1800

3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
5	Διεύθυνση	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΟΥΚΑΔΕΣ	ΔΟΥΚΑΔΕΣ	ΚΑΝΑΛΙΑ	ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑ	ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΙ ΜΕΣΗΣ	ΛΙΑΠΑΔΕΣ	ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΙ ΜΕΣΗΣ
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	910,59	206,00	75,00	558,50	550,00	200,00	386,00	1.051,00
7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)	2.731,77	618,00	225,00	1.675,50	1.650,00	600,00	1.158,00	3.153,00
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)	910,59	206,00	75,00	558,50	550,00	200,00	386,00	1.051,00
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	2.731,77	618,00	225,00	1.675,50	1.650,00	600,00	1.158,00	3.153,00
10	Αριθμός Ορόφων	3	1	1	1	1	2	1	1

11	Κατηγορία Ενεργειακή Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-

15,00	Υπολογιζόμενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/m2]	14,74	27,16	22,16	10,87	8,86	25,43	14,78	15,89
16	Σύστημα θέρμανσης (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
17	Σύστημα θέρμανσης - Καύσιμο	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
18	Σύστημα θέρμανσης – Εγκατεστημένη Ισχύς (kW)	265,00	105,00	75,00	185,00	180,00	105,00	145,00	295,00
19	Σύστημα θέρμανσης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-

21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστημένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησια κό καθεστώ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26	Εν λειτουργία / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία
27	Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

28	Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση		68	16	232	33	138	114	
30	Μέσος αριθμός επισκεπτών σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (πχ. ISO 50001) ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
32	Τύπος εγκατεστημένου συστήματος ΑΠΕ στο κτίριο								

33	Ετήσια κατανάλω ση πετρελαίο υ θέρμανση ς (KWh)	30042	7869	1700	6180	7519	10300	13204	55000
34	Ετήσια κατανάλω ση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλω ση ηλεκτρισμ ού (KWh)	10.847,00	7.000,00	2.420,00	8.856,00	5.742,00	4.688,00	4.375,00	4.088,00
36	Ετήσια κατανάλω ση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορί ζεται								
	Συνολική Κατανάλω ση Ενέργειας	40.889	14.869	4.120	15.036	13.261	14.988	17.579	59.088

37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) ₃	44,90	72,18	54,93	26,92	24,11	74,94	45,54	56,22
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³) ₃	14,97	24,06	18,31	8,97	8,04	24,98	15,18	18,74
39	Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)								

α/ α	ΚΤΙΡΙΟ 49	ΚΤΙΡΙΟ 50	ΚΤΙΡΙΟ 51	ΚΤΙΡΙΟ 52	ΚΤΙΡΙΟ 53	ΚΤΙΡΙΟ 54	ΚΤΙΡΙΟ 55	ΚΤΙΡΙΟ 56
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1	"Όνομα Κτηρίου"	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ
2	Έτος κατασκευ ής	1986	1950	1945	1956	1975	1950	1950	1901
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
5	Διεύθυνσ η	ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ	ΣΠΑΡΤΥΛΑΣ	ΓΟΥΒΙΑ	ΚΑΝΑΛΙΑ	ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ	ΚΟΚΚΙΝΙ	ΛΙΑΠΑΔΕΣ	ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	126,00	197,00	158,47	100,77	307,40	191,54	180,00	120,00
7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)	378,00	591,00	475,41	302,31	922,20	574,62	540,00	360,00
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια	126,00	197,00	158,47	100,77	307,40	191,54	180,00	120,00

	δαπέδου (m2)								
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	378,00	591,00	475,41	302,31	922,20	574,62	540,00	360,00
10	Αριθμός Ορόφων	1	2	1	1	1	2	1	1
11	Κατηγορία Ενεργειακ ής Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζό μενη ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Υπολογιζό μενη	-	-	-	-	-	-	-	-

	ετήσια κατανάλω ση πρωτογεν ούς ενέργειας [kWh/ m2]								
15, 00	Υπολογιζό μενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/ m2]	10,74	18,13	18,62	21,39	14,49	11,10	4,18	5,52
16	Σύστημα θέρμανση ς (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
17	Σύστημα θέρμανση ς - Καύσιμο	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ
18	Σύστημα θέρμανση ς - Εγκατεστη μένη Ισχύς (kW)	90,00	105,00	95,00	32,00	125,00	105,00	24,00	8,00

19	Σύστημα θέρμανσης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστημένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμενο στο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	σύνολο του ¹								
26	Εν λειτουργία / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία
27	Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
28	Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση		73	81	71	93	19		0
30	Μέσος αριθμός επισκεπτών σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

	ης (πχ. ISO 50001)1								
32	Τύπος εγκατεστημένου συστήματος ΑΠΕ στο κτίριο								
33	Ετήσια κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (KWh)		9270	7992	5150	13822	5150		
34	Ετήσια κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού (KWh)	2.709,00	2.206,00	1.643,00	1.568,00	1.541,00	1.509,00	1.506,00	1.327,00
36	Ετήσια κατανάλωση άλλου καυσίμου								

	(KWh) - προσδιορί ζεται								
	Συνολική Κατανάλω ση Ενέργειας	2.709	11.476	9.635	6.718	15.363	6.659	1.506	1.327
37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (KWh/m2) ₃	21,50	58,25	60,80	66,67	49,98	34,77	8,37	11,06
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλω ση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m3) ₃	7,17	19,42	20,27	22,22	16,66	11,59	2,79	3,69

39	Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)								
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

α/α		ΚΤΙΡΙΟ 57	ΚΤΙΡΙΟ 58	ΚΤΙΡΙΟ 59	ΚΤΙΡΙΟ 60	ΚΤΙΡΙΟ 61	ΚΤΙΡΙΟ 62	ΚΤΙΡΙΟ 63	ΚΤΙΡΙΟ 64
1	"Όνομα Κτηρίου"	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΒΑΤΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	ΘΕΑΤΡΟ ΦΟΙΝΙΞ
2	Έτος κατασκευής	1800	1980	2003	1950	1961	1950	2000	1887
3	Χρήση	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
4	Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
5	Διεύθυνση	ΤΕΡΜΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝ Η	ΛΑΚΩΝΕΣ	ΒΑΤΟΣ	ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ	ΠΟΤΑΜΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 00
6	Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)	1.317,12	660,00	95,13	260,00	136,00	421,51	62,85	602,12

7	Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)	3.951,36	1.980,00	285,39	780,00	408,00	1.264,53	188,55	1.806,36
8	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)	1.317,12	660,00	95,13	260,00	136,00	421,51	62,85	602,12
9	Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)	3.951,36	1.980,00	285,39	780,00	408,00	1.264,53	188,55	1.806,36
10	Αριθμός Ορόφων	3	2	1	2	1	2	1	1
11	Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
12	Αριθμός ΠΕΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
13	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m2]	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς	-	-	-	-	-	-	-	-

	ενέργειας [kWh/ m2]								
15,0 0	Υπολογιζόμενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/ m2]	6,04	4,26	16,64	1,79	39,27	0,00	0,00	22,81
16	Σύστημα θέρμανσης (Περιγραφή)	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
17	Σύστημα θέρμανσης - Καύσιμο	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	-	-
18	Σύστημα θέρμανσης – Εγκατεστημένη Ισχύς (kW)	275,00	150,00	75,00	0,00	200,00	0,00	0,00	
19	Σύστημα θέρμανσης – Βαθμός Απόδοσης	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Σύστημα Ψύξης - Συνολική Εγκατεστημένη ισχύς (kW)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Σύστημα Ψύξης –	-	-	-	-	-	-	-	-

	Βαθμός Απόδοσης								
23	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
24	Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
25	Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26	Εν λειτουργία / Κλειστό	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Εν λειτουργία	Κλειστό	Κλειστό
27	Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
28	Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
29	Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση		61	17		342	129	0	0
30	Μέσος αριθμός επισκεπτών σε ημερήσια βάση								
31	Ύπαρξη συστήματος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

	ενεργειακής διαχείρισης (πχ. ISO 50001)1								
32	Τύπος εγκατεστημένο υ συστήματος ΑΠΕ στο κτίριο								
33	Ετήσια κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (KWh)	27500	8549	4120		18540			
34	Ετήσια κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh)								
35	Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού (KWh)	1.245,00	1.072,00	970,00	933,00	800,00	-	-	27.493,00
36	Ετήσια κατανάλωση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορίζεται								
	Συνολική Κατανάλωση Ενέργειας	28.745	9.621	5.090	933	19.340	0	0	27.493

37	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (KWh/m2) ³	21,82	14,58	53,51	3,59	142,21	0,00	0,00	45,66
38	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m3) ³	7,27	4,86	17,84	1,20	47,40	0,00	0,00	15,22
39	Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)								

4. Προτεραιοποίηση κτηριακού αποθέματος

Το παρόν κεφάλαιο παρουσιάζει την οριστική κατάταξη του κτηριακού αποθέματος με βάση την ανάγκη για δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής τους απόδοσης. Η κατάταξη των κτηρίων γίνεται με βάση ένα συνδυασμό κριτηρίων ενεργειακής και μη ενεργειακής φύσης.

Ενεργειακά κριτήρια:

- ☒ Ετήσια ενεργειακή κατανάλωση (kWh)
- ☒ Ετήσια ειδική κατανάλωση ανά επιφάνεια (kWh/m²)
- ☒ Ποιότητα κελύφους (θερμομόνωση, κουφώματα)
- ☒ Σύστημα Θέρμανσης κτηρίου (είδος καυσίμου, απόδοση)
- ☒ Ύπαρξη συστήματος ΑΠΕ

Μη ενεργειακά κριτήρια:

- ☒ Πλήθος εργαζομένων
- ☒ Παλαιότητα
- ☒ Κοινωνικός χαρακτήρας χρήσης κτηρίου

Σε κάθε ένα από τα ανωτέρω κριτήρια αποδίδεται ενιαία κλίμακα βαθμολογίας επί της οποίας εφαρμόζεται συντελεστής βαρύτητας (%) για τον υπολογισμό ενός σταθμισμένου βαθμού σε κάθε ένα από αυτά και ενός συνολικού βαθμού προτεραιοποίησης για κάθε ένα από τα κτήρια. Το βάρος του κάθε κριτηρίου προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Η τελική βαθμολογία του κάθε κτηρίου βγαίνει μέσω του ακόλουθου αλγόριθμου:

Κριτήριο	Βαθμός (σε κλίμακα 0-1)	Βαρύτητα κριτηρίου (%)	Σταθμισμένος βαθμός
Ετήσια ενεργειακή κατανάλωση	X	15	15 · X
Ετήσια ειδική κατανάλωση ανά επιφάνεια	Y	5	5 · Y
Ποιότητα κελύφους (θερμομόνωση, κούφωμα)	W	20	20 · W
Σύστημα Θέρμανσης κτηρίου (είδος καυσίμου, απόδοση)	H	35	35 · H
Ύπαρξη συστήματος ΑΠΕ	Z	5	5 · Z
Πλήθος εργαζομένων	E	10	10 · E
Κοινωνικός χαρακτήρας χρήσης κτηρίου	U	10	10 · U

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, η βαθμολογία του κάθε κτηρίου στηρίζεται στην παρακάτω εξίσωση:

$$\text{Τελική Βαθμολογία κτηρίου} = 20 \cdot X + 5 \cdot Y + 25 \cdot W + 5 \cdot H + 5 \cdot Z + 15 \cdot E + 25 \cdot U$$

4.1 Κατάταξη αποτελεσμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη τη βαθμολογία κάθε κτηρίου, τα κτήρια κατατάσσονται με πρώτο αυτό με τη μεγαλύτερη βαθμολογία και τελευταίο αυτό με την μικρότερη. Από την κατάταξη εξαιρούνται τα κτήρια, στα οποία έχει ήδη πραγματοποιηθεί ενεργειακή αναβάθμιση το 2020, και αντικαταστάθηκαν κουφώματα με νέα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα και θερμοδιακοπή, ο φωτισμός αντικαταστάθηκε από νέο υψηλής απόδοσης LED και τοποθετήθηκε εξωτερική θερμομόνωση.

4.2 Ανάλυση των επιμέρους κριτηρίων για την κατάταξη των κτηρίων

Στο πλαίσιο της προτεραιοποίησης των κτηρίων, προέκυψε η ανάγκη υλοποίησης ενός πιο άμεσου και αποτελεσματικού τρόπου βαθμολόγησης των κριτηρίων, τόσο μεμονωμένα όσο και σε συνδυασμό, ώστε να προκύψει συνολικά η τελική βαθμολογία του κάθε κτηρίου.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

Για τον ορθό υπολογισμό του συντελεστή βαρύτητας αναφορικά με την κατανάλωση ενέργειας, έγινε η κανονικοποίηση των τιμών βάσει της μέγιστης και ελάχιστης τιμής των κτηρίων, στο διάστημα 0 έως 1.

Η τιμή που αντιστοιχεί σε κάθε κτηρίου δίδεται από την συνάρτηση

$$\frac{\text{Τιμή Κατανάλωσης του εκάστοτε κτιρίου} - \text{Ελάχιστη κτιριακή κατανάλωση}}{\text{Μέγιστη κτιριακή κατανάλωση} - \text{Ελάχιστη κτιριακή κατανάλωση}}$$

ΚΤΙΡΙΟ	Ετήσια ενεργειακή κατανάλωση (kWh)	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	46762,00	0,28
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	25750,00	0,15
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	8240,00	0,05
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	39878,00	0,24
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	22837,00	0,14
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	29794,00	0,18
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	68095,00	0,42
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	106066,20	0,65
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	35851,00	0,22
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	29522,00	0,18
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	57271,00	0,35

Εικόνα 3: Ενδεικτικό απόσπασμα προτεραιοποίησης - Κριτήριο: Ετήσια ενεργειακή κατανάλωση

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (kWh/m²)

Με παρόμοιο τρόπο με το κριτήριο της ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης λειτουργεί και ο αλγόριθμος του κριτηρίου της ετήσιας ειδικής κατανάλωσης, ανηγμένης ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του εκάστοτε κτηρίου. Βασίζεται στη μέγιστη και ελάχιστη ειδική κατανάλωση των κτηρίων και πραγματοποιεί τον υπολογισμό του κανονικοποιημένου συντελεστή για την εύρεση του σταθμισμένου συντελεστή για τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας του εκάστοτε κτηρίου.

$$\frac{\text{Τιμή Ειδικής Κατανάλωσης του εκάστοτε κτιρίου} - \text{Ελάχιστη κτιριακή ειδική κατανάλωση}}{\text{Μέγιστη κτιριακή ειδική κατανάλωση} - \text{Ελάχιστη κτιριακή ειδική κατανάλωση}}$$

ΚΤΗΡΙΟ	Ετήσια ενεργειακή κατανάλωση (kWh)	Τετραγωνικά	Ετήσια ειδική κατανάλωση ανά επιφάνεια (kWh/m ²)
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	46.762	1.321,57	35,38
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	25.750	697,60	36,91
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	8.240	530,50	15,53
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	39.878	350,00	113,94
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	22.837	1.308,00	17,46
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	29.794	650,00	45,84
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	68.095	779,68	87,34
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	106.066	6.584,00	16,11
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	35.851	1.198,00	29,93
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	29.522	484,00	61,00
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	57.271	3.521,64	16,26

Εικόνα 4: Ενδεικτικό απόσπασμα προτεραιοποίησης - Κριτήριο: Ετήσια ειδική κατανάλωση

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σύμφωνα με το υποκεφάλαιο 4.2.2 της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-1/2017 τα κτήρια χωρίζονται ανάλογα το έτος κατασκευής τους στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Προ 1980 → χωρίς καμία πρόνοια θερμομονωτικής προστασίας
2. Διάστημα 1980 – 2010 → με μερική ή πλημμελή θερμομονωτική προστασία
3. 2010 και έπειτα → με πλήρη θερμομονωτική προστασία

Η πληροφορία για το έτος κατασκευής των κτηρίων και κατ' επέκταση την ύπαρξη ή μη θερμομονωτικής προστασίας αντλήθηκε από τις οικοδομικές άδειες αυτών. Ωστόσο για την βαθμολόγηση του κελύφους είναι απαραίτητο να ληφθεί υπόψιν και ο τύπος των κουφωμάτων που υπάρχει στις αδιαφανείς επιφάνειες των κτηρίων.

Ο τύπος των κουφωμάτων βρέθηκε μέσω επιτόπιων αυτοψιών στα υπό μελέτη κτήρια. Στο σύνολο των κτηρίων παρατηρήθηκαν έξι (6) είδη κουφωμάτων:

- Ξύλινο πλαίσιο με μονό υαλοπίνακα
- Ξύλινο πλαίσιο με δίδυμο υαλοπίνακα
- Μεταλλικό πλαίσιο με μονό υαλοπίνακα
- Μεταλλικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα
- Μεταλλικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα και θερμοδιακοπή
- Συνθετικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα

Ο συνδυασμός θερμομονωτικής ικανότητας τοιχοποιίας και κουφωμάτων καθορίζει την βαθμολογία που λαμβάνει το κάθε κτήριο, ανάλογα με την ενεργειακή αποδοτικότητα που

προσφέρει ο συνδυασμός τους. Το σύστημα βαθμολόγησης των παραπάνω στοιχείων συμπυκνώνεται σχηματικά στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 5: Βαθμολόγηση κελύφους κτηρίων

ΤΥΠΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ / ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΑΜΟΝΩΤΟ	ΠΛΗΜΕΛΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	ΜΟΝΩΜΕΝΟ
Ξύλινο πλαίσιο με μονό υαλοπίνακα	1	0.9	0.8
Ξύλινο πλαίσιο με δίδυμο υαλοπίνακα	0,6	0,5	0,4
Μεταλλικό πλαίσιο με μονό υαλοπίνακα	1	0.9	0.8
Μεταλλικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα	0.6	0.4	0.3
Μεταλλικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα και θερμοδιακοπή	0.3	0.2	0.1
Συνθετικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα	0.3	0.1	0

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η βαθμολογία που αποδίδεται στο σύστημα θέρμανσης καθορίζεται ανάλογα με το είδος του συστήματος που διαθέτει το κάθε κτήριο. Συνολικά, στα κτήρια του Δήμου καταγράφονται τα παρακάτω είδη συστημάτων θέρμανσης.

- Έλλειψη συστήματος θέρμανσης
- Ηλεκτρικά Καλοριφέρ
- Λέβητας Πετρελαίου
- Κλιματιστικά τύπου split

Τα κτήρια με τη μεγαλύτερη ανάγκη θεωρούνται εκείνα που δεν διαθέτουν καθόλου σύστημα θέρμανσης, ενώ ακολουθούν τα κτήρια που θερμαίνονται με ηλεκτρικά καλοριφέρ και λέβητα πετρελαίου. Τα κτήρια που διαθέτουν κλιματιστικές μονάδες, θεωρούνται ενεργειακά αποδοτικά εφόσον η αρχή λειτουργίας τους βασίζεται στην αντλία θερμότητας, και η εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης με τερματικές μονάδες δεν είναι οικονομικά συμφέρουσα. Συνεπώς, έχουν χαμηλότερη προτεραιοποίηση από τους υπόλοιπους τρόπους θέρμανσης.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΕ

Το συγκεκριμένο κριτήριο αφορά την παρουσία συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτήρια. Έτσι, τα κτήρια που διαθέτουν τέτοια συστήματα, συνήθως φωτοβολταϊκά, κατατάσσονται σε χαμηλότερη προτεραιότητα, ενώ εκείνα που δεν διαθέτουν κάποιο αντίστοιχο σύστημα λαμβάνουν υψηλότερη προτεραιότητα. Οι τιμές αυτού του κριτηρίου εκφράζονται με δυαδικό τρόπο, λαμβάνοντας τιμές 0 ή 1.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΛΗΘΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ- ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ

Το κριτήριο για την αξιολόγηση του πλήθους των εργαζομένων – επισκεπτών των κτηρίων πραγματοποιεί, όπως και το κριτήριο της ενεργειακής κατανάλωσης, τον υπολογισμό ενός κανονικοποιημένου συντελεστή, ο οποίος ανήκει στο διάστημα [0,1]. Ο υπολογισμός γίνεται βάσει της παρακάτω εξίσωσης:

$$\frac{\text{Τιμή εργαζομένων και επισκεπτών του εκάστοτε κτιρίου} - \text{Ελάχιστο πλήθος εργαζομένων και επισκεπτών}}{\text{Μέγιστο πλήθος εργαζομένων και επισκεπτών} - \text{Ελάχιστο πλήθος εργαζομένων και επισκεπτών}}$$

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η ποσοτικοποίηση του κριτηρίου του κοινωνικού χαρακτήρα των κτηρίων πραγματοποιείται βάσει της ακόλουθης βαθμολογικής κλίμακας:

- Αν το κτήριο είναι σχολείο παίρνει βαθμολογία 1
- Αν το κτήριο είναι δημοτική υποδομή ή υπηρεσία παίρνει βαθμολογία 0,5
- Αν το κτήριο είναι κοινοτικό κατάστημα παίρνει βαθμολογία 0,2

4.3 Τελική κατάταξη – προτεραιότητα των κτηρίων

Ο τελικός σταθμισμένος βαθμός για κάθε κτήριο εξήχθη με τον τρόπο που περιγράφηκε στο κεφάλαιο 4.1. Οι βαθμολογίες που επέστρεψαν οι κώδικες, πολλαπλασιασμένες με τις βαρύτητες κάθε κριτηρίου και στην συνέχεια το άθροισμα των γινομένων αυτών έδωσε τον τελικό βαθμό κάθε κτηρίου.

Ακολουθεί ενδεικτικά κομμάτι από το φύλλο excel.

ΚΤΗΡΙΟ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΑΡΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΕ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΘΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	0,28	0,23	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,15	0,24	0,00	0,80	1,00	0,44	1,00
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,05	0,09	0,40	0,80	1,00	0,45	1,00
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	0,24	0,80	0,60	0,80	1,00	0,52	1,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	0,14	0,10	1,00	0,80	1,00	0,43	1,00
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,18	0,30	1,00	0,80	1,00	0,27	1,00
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,00	0,00	0,90	1,00	1,00	0,25	1,00
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,00	0,00	0,90	0,60	1,00	0,08	1,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,42	0,60	0,90	0,80	1,00	0,54	1,00
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	0,65	0,09	1,00	0,60	1,00	0,00	1,00
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,22	0,19	1,00	0,80	1,00	0,71	1,00
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,18	0,41	1,00	0,80	1,00	0,29	1,00
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	0,35	0,09	0,40	0,80	1,00	0,00	1,00

Εικόνα 5: Ενδεικτικό απόσπασμα προτεραιοποίησης με τις βαθμολογίες των κριτηρίων

ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Σ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Σ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΥΠΑΡΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΕ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΠΛΗΘΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Σ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	20%	5%	25%	5%	5%	15%	25%

Εικόνα 6: Ενδεικτικό απόσπασμα προτεραιοποίησης με τις βαρύτητες των κριτηρίων

A/A	ΚΤΗΡΙΟ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΒΑΘΜΟΣ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	75,97
2	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	74,92
3	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	73,98
4	1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	71,45
5	14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	68,95
6	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	68,62
7	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	68,51
8	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	68,07
9	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	68,03
10	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	66,40
11	1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	66,18
12	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	65,81
13	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	65,54
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	65,33
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	65,08

Εικόνα 7. Ενδεικτικό απόσπασμα προτεραιοποίησης με τον τελικό σταθμισμένο βαθμό των κτηρίων

Η τελική κατάταξη των κτηρίων κατά φθίνοντα τελικό σταθμισμένο βαθμό παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα. Με κόκκινο χρώμα απεικονίζονται τα κλειστά μη λειτουργικά κτήρια του Δήμου. Με πράσινο απεικονίζονται τα ανακαινισμένα κτήρια.

Πίνακας 6: Τελική κατάταξη κτηρίων

A/A	ΚΤΗΡΙΟ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΒΑΘΜΟΣ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	75,97
2	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	74,92
3	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	73,98
4	1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	71,45
5	14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	68,95
6	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	68,62
7	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	68,51
8	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	68,07
9	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	68,03
10	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	66,40
11	1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	66,18

12	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	65,81
13	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	65,54
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	65,33
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	65,08
16	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	61,91
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	61,88
18	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	61,47
19	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	61,34
20	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	61,28
21	13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	61,22
22	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	59,77
23	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	58,49
24	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	58,32
25	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	58,09
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	57,36
27	1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	56,98
28	13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	56,72
29	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	56,49
30	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	56,43

31	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	56,37
32	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	56,16
33	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	55,52
34	6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	55,49
35	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	54,77
36	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	54,76
37	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	54,60
38	7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	54,43
39	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	54,32
40	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	53,62
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	53,39
42	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	53,24
43	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	53,10
44	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	52,90
45	10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	52,77
46	ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	52,70
47	9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	52,15
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	52,11
49	2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	51,42
50	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	51,16
51	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	50,43
52	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	49,00
53	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	47,35
54	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	46,57
55	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΟΥ	46,27
56	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	44,87
57	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	44,83
58	ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	40,50
59	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	39,63

60	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΠΑΔΩΝ	35,74
61	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	35,62
62	ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	0,00
63	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	0,00
64	ΘΕΑΤΡΟ ΦΟΙΝΙΞ	0,00

Το κατώτατο όριο βαθμολογίας που ορίστηκε για την επιλογή των κτηρίων προς περαιτέρω ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ήταν η τιμή 60. Κτήρια, τα οποία έχουν ήδη αναβαθμιστεί ενεργειακά, συναντώνται με βαθμολογία μέχρι και 57, οπότε συμπεραίνουμε ότι είναι αρκετά ενεργειακά αποδοτικά για το πεδίο εφαρμογής του ΣΕΑΚ.

5. Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων

Ακολουθώντας την τελική κατάταξη των κτηρίων που παρουσιάστηκε προηγουμένως, στο παρόν κεφάλαιο πραγματοποιείται ανάλυση των προτεινόμενων επεμβάσεων από τεχνική και οικονομική σκοπιά.

Η ανάλυση αυτή αποτελεί ένα κρίσιμο στάδιο για την εκτίμηση της αποδοτικότητας και βιωσιμότητας των ενεργειακών παρεμβάσεων, καθώς εξετάζει τόσο το απαιτούμενο κόστος υλοποίησης όσο και τα αναμενόμενα οφέλη. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει την εκτίμηση των εξόδων που σχετίζονται με τις παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, την προβλεπόμενη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας και τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση.

5.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

Αρχικά, παρουσιάζεται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση των κτηρίων. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα αναγράφονται τα ακόλουθα στοιχεία των κτηρίων:

1. Τύπος κουφωμάτων, επιφάνεια και συντελεστής θερμοπερατότητας U ($W/m^2/K$) αυτών
2. Κατάσταση μόνωσης του κτηρίου, επιφάνεια και συντελεστής θερμοπερατότητας U ($W/m^2/K$) αυτών
3. Εγκατεστημένη ισχύς (kW) φωτισμού
4. Σύστημα θέρμανσης – ψύξης, ισχύς και βαθμός απόδοσης

Τα στοιχεία 1–4 συλλέχθηκαν μέσω ενεργειακών αυτοψιών που διενεργήθηκαν στα αντίστοιχα κτήρια του Δήμου. Ως παράδειγμα, παρουσιάζονται ενδεικτικά δεδομένα που καταγράφηκαν κατά την αυτοψία στα κτήρια των Δημοτικό Βιού, Νηπιαγωγείο Καστελλάνων Μέσης και Δημοτικού Αγ. Μάρκου

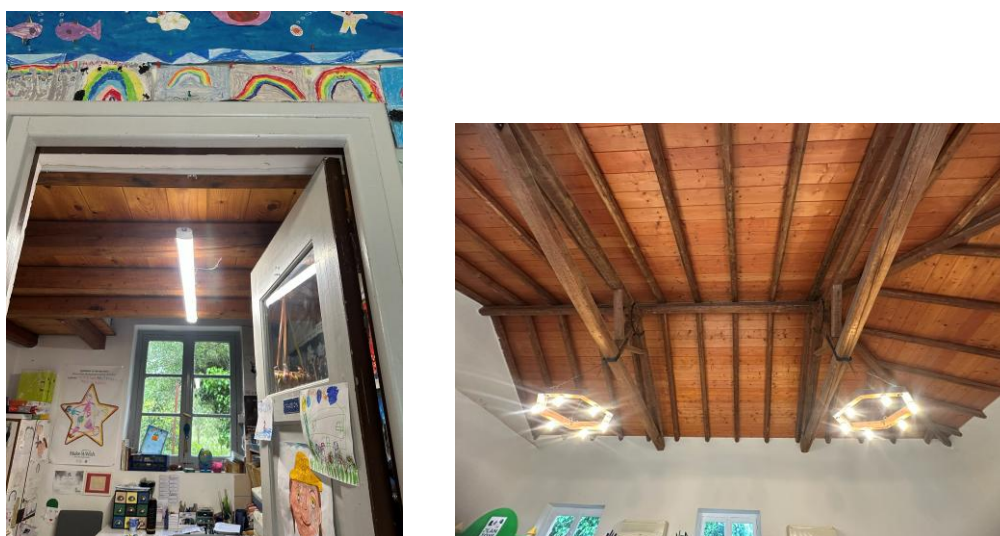
Πρώτο βήμα τις αυτοψίας αποτελεί η επίσκεψη στο λεβητοστάσιο (εφόσον υπάρχει) με σκοπό την καταγραφή του συστήματος θέρμανσης. Από το ταμπελάκι του λέβητα μπορούμε να

αντλήσουμε πληροφορίες για το έτος κατασκευής, την ονομαστική ισχύ καθώς και το βαθμό απόδοσης.



Εικόνα 8: Φωτογραφίες Λέβητα Δημοτικού Σχολείου Βιρού.

Για την εύρεση της εγκατεστημένης ισχύος φωτισμού του κτηρίου, καταγράφονται όλα τα φωτιστικά σώματα του κτηρίου, το είδος αυτών, καθώς και η ισχύς τους. Ακολουθούν ενδεικτικές φωτογραφίες με τα φωτιστικά σώματα στο Νηπιαγωγείο Καστελλάνων Μέσης.



Εικόνα 9: Φωτογραφίες των φωτιστικών σωμάτων του Νηπιαγωγείου Καστελλάνων Μέσης.

Τέλος, γίνεται καταγραφή των διαφανών επιφανειών (κουφώματα) του κτηρίου καθώς και μέτρηση των διαστάσεών τους για τα κτήρια που δεν υπήρχαν διαθέσιμα αρχιτεκτονικά σχέδια. Για παράδειγμα στο Δημοτικό Αγ. Μάρκου, υπάρχουν εγκατεστημένα μεταλλικά πλαίσια με θερμοδιακοπή και διπλό υαλοπίνακα διαφόρων διαστάσεων, ενώ στο Νηπιαγωγείο Καστελλάνων Μέσης, ξύλινα μονού υαλοπίνακα, όπως φαίνονται στις παρακάτω εικόνες.



Εικόνα 10: Φωτογραφίες των διαφανών επιφανειών του Δημοτικού Αγ. Μάρκου - Μεταλλικά κουφώματα



Εικόνα 11: Φωτογραφίες των διαφανών επιφανειών του Νηπιαγωγείου Καστελλάνων - Ξύλινα κουφώματα

Κατά τον ίδιο τρόπο που περιεγράφηκε παραπάνω πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες σε όλα τα κτήρια που εξετάστηκαν, για τα οποία δεν βρέθηκαν στοιχεία από διαφορετικές πηγές.

ΑΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Σύμφωνα με το **υποκεφάλαιο 4.2.2** του Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-1/2017 τα κτήρια χωρίζονται ανάλογα το έτος κατασκευής τους στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Προ 1980 → χωρίς καμία πρόνοια θερμομονωτικής προστασίας με συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 3,4 \text{ W/m}^2/\text{K}$ για στοιχείο φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος (πάχους μικρότερου των 80 cm) και $U = 3,05 \text{ W/m}^2/\text{K}$ για δρομική οπτοπλινθοδομή
2. Διάστημα 1980 – 2010 → με μερική ή πλημμελή θερμομονωτική προστασία και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ για στοιχείο φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος (πάχους μικρότερου των 80 cm) και $U = 0,95 \text{ W/m}^2/\text{K}$ για δρομική οπτοπλινθοδομή
3. 2010 και έπειτα → με πλήρη θερμομονωτική προστασία συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0,7 \text{ W/m}^2/\text{K}$

ΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ- ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Στο σύνολο των κτηρίων εντοπίστηκαν 5 είδη αδιαφανών επιφανειών όπου ο συντελεστής θερμοπερατότητας U αυτών, υπολογίστηκε μέσω του **πίνακα 3.13.α** του Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-1/2017:

1. Ξύλινο πλαίσιο με μονό υαλοπίνακα και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 5 \text{ W/m}^2/\text{K}$
2. Ξύλινο πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 3,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$
3. Μεταλλικό πλαίσιο με μονό υαλοπίνακα και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 6,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$
4. Μεταλλικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 4,5 \text{ W/m}^2/\text{K}$
5. Μεταλλικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα και θερμοδιακοπή και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 3,5 \text{ W/m}^2/\text{K}$
6. Συνθετικό πλαίσιο με διπλό υαλοπίνακα και συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 2,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$

ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Το μεγαλύτερο ποσοστό των κτηρίων της κυριότητας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων θερμαίνονται με πετρέλαιο, και ένα μικρό ποσοστό χρησιμοποιεί ηλεκτρικά καλοριφέρ. Οι λέβητες των κτηρίων παρουσιάζουν σχετικά καλό βαθμό απόδοσης (~94% κατά μέσο όρο) ενώ η χρήση ηλεκτρικών σωμάτων εκτός από ενεργοβόρα, είναι και αναποτελεσματική και συνήθως δεν επαρκεί για την θέρμανση των χώρων, όπως για παράδειγμα στο 13^ο Δημοτικό Σχολείο Κέρκυρας.

Οστόσο υπάρχουν και κτήρια τα οποία για την θέρμανση χρησιμοποιούν κλιματιστικά τύπου split unit, τα οποία καταναλώνουν ηλεκτρική ενέργεια με βάση την αρχή λειτουργίας των αντλιών θερμότητας. Για παράδειγμα το κτήριο που στεγάζει το 1ο ΕΠΑΛ & 1ο Εργαστηριακό κέντρο & 5ο ΓΕΛ διαθέτει 50 κλιματιστικές μονάδες για τις ανάγκες των αιθουσών διδασκαλίας.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Στην πλειοψηφία των κτηρίων υπάρχουν εγκατεστημένα φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED. Ο έλεγχος του φωτισμού γίνεται χειροκίνητα (κοινοί διακόπτες on-off). Ωστόσο σε κάποια από τα κτήρια υπάρχουν ακόμη συστήματα φθορισμού, που παρουσιάζουν μεγαλύτερη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά ο τύπος και ο αριθμός τα φωτιστικών καθώς και η συνολική εγκατεστημένη ισχύς κάθε κτηρίου.

ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Πίνακας 7: Εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού ανά κτήριο

ΚΤΙΡΙΟ	1x54	2x58	2x36	4x18	16W BULB	25W BULB	5W DOWNLIGHT	12W DOWNLIGHT	17W DOWNLIGHT	10W BULB	20W LINEAR	40W PANEL	30W SQUARE	2x18	4x9
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			12	27											20
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ			22												30
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ			20		10										13
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ														30	10
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ										6					18
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2	8													
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΟΥ			56					14							
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΟΥ			14	24	4										
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ			35		7										
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ								8							32
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ			6		26										10 10
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ															20
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ			2		12										
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ															108 45
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			90	15										4	8
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ				50											
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ			22	24	14										
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ			39							5					6
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ			31												
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ			188		5										
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ			40												
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ															64
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ										12					
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			40							9					28
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ			14	8										19	10
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ				12											30
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ				32						2					18
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ			7		1										
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)			70												70
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			11											6	6
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			9											4	4
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			38											19	19
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ			51											26	26
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ			38											19	19
1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΞΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ				156										78	78
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			21											10	10
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			18											9	9
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			25											13	13
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			30											15	15
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			47											23	23
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ			15											7	7
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			3											2	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ			1											1	1
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			9											5	5
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ			9											4	4
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ			3											2	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ			6											3	3
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ			17											9	9
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ			2											1	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ			3											2	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ			3											1	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ			2											1	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			5											2	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ			3											2	2
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ			3											1	1
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ			2											1	1
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			21											11	11
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ			11											5	5
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ			2											1	1
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ			4											2	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ			2											1	1
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ			7											3	3
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ			1											1	1
ΘΕΑΤΡΟ ΦΟΙΝΙΣ			10											5	5

Παρακάτω παρουσιάζεται ο πίνακας με την υφιστάμενη κατάσταση των υπό εξέταση κτηρίων.

Πίνακας 8: Λεπτομερής αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης κτηρίων

	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ			ΑΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			ΦΩΤΙΣΜΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ		
ΚΤΙΡΙΟ	α)Επιφάνεια (m ²)	β) Υλικό	γ) Συν/στής θερμοπερατότητας U (W/m ² /K)	ε) Επιφάνεια (m ²)	στ) Υλικό	ζ) Συν/στής θερμοπερατότητας U (W/m ² /K)	θ) ΙΣΧΥΣ (KW)	κ) ΙΣΧΥΣ (KW)	λ) Βαθμός απόδοσης	μ) Σχόλια
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	115,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	586,25	ΠΛΗΜΜΕΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,959	2,664	345,00	-	0,00
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	121,11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	536,29	ΠΕΤΡΙΝΟ	4,25	2,4416	230,00	95,70	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	72,45	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	400,51	ΠΛΗΜΜΕΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,959	1,85675	180,00	-	0,00
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο	94,46	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	312,98	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	2,068	200,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ										
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	127,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	773,19	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,248	400,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	121,12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	513,46	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,44	175,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	23,08	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	314,33	ΠΛΗΜΜΕΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,959	0,708	7,00	-	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	47,05	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	147,76	ΠΛΗΜΜΕΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,959	1,036	8,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	45,12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	293,70	ΠΛΗΜΜΕΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,959	2,304	215,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	166,64	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	1.997,70	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,12	5,508	175,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	74,08	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	787,42	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	7,992	250,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	36,62	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	634,03	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,12	4,068	295,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	100,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	1.392,45	ΠΛΗΜΜΕΛΩΣ ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,9615	7,56	593,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	109,08	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	272,28	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,72	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	81,12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	429,89	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	2,514	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	11,41	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	177,20	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,52	6,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	72,54	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	2,9	503,68	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	2,972	48,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	133,08	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	696,00	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	3,6	315,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ Σ	13,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	149,99	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	0,24	8,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	30,36	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚ ΟΠΗ	3,5	325,31	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	3,074	95,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	30,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚ ΟΠΗ	3,5	225,55	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	2,232	80,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	107,19	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	519,02	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	3,536	85,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ Σ	120,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	992,94	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	13,616	500,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ ΟΥ	51,54	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	163,83	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	2,88	30,00	-	ΘΕΡΜΟΣΥΣΣΩΡΕ ΥΤΕΣ

10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	104,50	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	476,66	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,9615	3,528	325,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	68,74	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	257,22	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,568	135,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΚΑΣΤΕΛΛΑΝ ΩΝ ΜΕΣΗΣ	13,62	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	145,44	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	0,336	8,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟ Υ	59,38	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΟΝΑ	6,1	231,02	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	2,632	85,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΟΥ	60,56	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	449,80	ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,7	4,2	120,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΒΙΟΥ	30,94	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	163,87	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	2,8	60,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	52,36	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	1.980,0 0	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,12	8,21884	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	0,00	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	988,89	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	11,0495	0,00	-	ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	152,65	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	1.056,7 7	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	8,26360 5	590,0 0	-	0,00

1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	352,80	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚ ΟΠΗ	3,5	1.781,2 0	ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	3,1025	33,6035	0,00	-	0,00
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	112,57	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	978,91	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,12	4,487	345,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	61,26	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	779,13	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	3,99	315,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	161,28	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚ ΟΠΗ	3,5	645,85	ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	5,4075	400,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	201,96	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚ ΟΠΗ	3,5	742,35	ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	3,1025	6,58	475,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	363,72	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	984,30	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,9615	10,0555	705,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	81,74	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	239,08	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,944	46,40	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	123,45	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	635,46	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ	0,9615	3,18706 5	265,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

					ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ					
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	55,30	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	197,31	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,721	105,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΔΟΥΚΑΔΩΝ	42,30	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	110,12	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,2625	75,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	43,56	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	320,38	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,95475	185,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	61,91	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	350,84	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,925	180,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝ ΩΝ ΜΕΣΗΣ	52,80	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	299,20	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,7	105,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΠΑΔΩΝ	62,24	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	283,54	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,351	145,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝ ΩΝ ΜΕΣΗΣ	68,47	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	502,11	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	3,6785	295,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ Σ	29,34	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	133,65	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	0,441	90,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	55,90	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	293,45	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,6895	105,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	50,96	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	170,60	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,55464 5	95,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΚΑΝΑΛΙΩΝ	20,10	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	134,49	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,35269 5	32,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	59,40	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	210,60	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,0759	125,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	68,89	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	275,58	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,67039	105,0 0	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΠΑΔΩΝ	25,97	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	210,15	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,63	24,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ Σ	44,34	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΛΙΑ	5	148,45	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,42	8,00	-	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	165,95	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	940,38	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,12	4,60992	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	73,86	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	453,68	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	2,31	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΒΑΤΟΥ	23,95	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	109,09	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	0,33295 5	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ Σ	61,90	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	339,45	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,91	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙ Ο ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	35,92	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	143,67	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	0,476	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	76,65	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	434,36	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	1,47528 5	0,00	-	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣ ΗΣ	24,68	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	83,46	ΠΛΗΜΜΕΛ ΩΣ ΜΟΝΩΜΕ ΝΟ	0,959	0,21997 5	0,00	-	ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΘΕΑΤΡΟ ΦΟΙΝΙΣ	0,00	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ	4,5	431,87	ΑΜΟΝΩΤΟ	3,1025	2,10742	0,00	-	ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

5.2 Ανάλυση Παρεμβάσεων- Κατάσταση των κτηρίων μετά τις προτεινόμενες επεμβάσεις

ΑΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ

Για τις αδιαφανείς επιφάνειες των κτηρίων που είναι αμόνωτα ή πλημμελώς μονωμένα σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ, προτείνεται η προσθήκη θερμομόνωσης. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που δεν είναι κατασκευασμένα από πλινθοδομή, συνιστάται η εξωτερική θερμομόνωση των υφιστάμενων δομικών στοιχείων, ενώ για τα κτήρια με εξωτερική όψη από πέτρα ή όσα βρίσκονται εντός ζώνης προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς UNESCO, προτείνεται η εφαρμογή εσωτερικής θερμομόνωσης. Συγκεκριμένα προτείνονται:

Για εξωτερική θερμομόνωση:

- Αφρώδης εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 70mm με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας (λ) τουλάχιστον 0,03 W/mK
- Υαλόπλεγμα
- Επίχρισμα

Για εσωτερική θερμομόνωση:

- Θερμομονωτικό πάνελ με ανθυγρή – κανονική-πυράντοχη γυψοσανίδα πάχους 12,5mm
- Μια πλάκα γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης EPS80 πάχους από 60mm με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda=0,033\text{W/mK}$.

Τα θερμομονωτικά υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα ως προς τις θερμομονωτικές τους ιδιότητες.

Το τελικό δομικό στοιχείο που θα προκύψει θα πρέπει να έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Θερμομονωτικές ιδιότητες
- Συντελεστή θερμοπερατότητας του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας τουλάχιστον 0,315 W/m²K
- Τήρηση των απαιτούμενων θερμικών ιδιοτήτων ανά κλιματική ζώνη σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία για νέα κτήρια.

Η ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας η οποία υπολογίζεται να προκύψει από την επέμβαση ισοδυναμεί με 28 - 34% της Θερμικής Ενέργειας (Θ.Ε) και 4% της Ηλεκτρικής Ενέργειας (Η.Ε)

για ψύξη, σύμφωνα με τον Πίνακα 6 που παρατίθεται στο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων του υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Για όσα κτήρια δεν διαθέτουν κουφώματα νέας τεχνολογίας προτείνεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων παραθύρων και θυρών με νέα που θα έχουν τα παρακάτω βασικά χαρακτηριστικά:

- Θερμομονωτικές ιδιότητες
- Διπλούς υαλοπίνακες
- Πλαίσια με θερμοδιακοπή
- Συντελεστή θερμοπερατότητας $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Πιστοποίηση των θερμομονωτικών ιδιοτήτων
- Τήρηση των απαιτούμενων θερμικών ιδιοτήτων ανά κλιματική ζώνη σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία για νέα κτήρια.
- Εξωτερική όψη που δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα του κτηρίου, και δεν παραβιάζει το νομικό πλαίσιο, όπως έχει οριστεί με την ένταξη ζωνών της πόλης στην παγκόσμια πολιτιστική κληρονομιά UNESCO.

Η ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας η οποία υπολογίζεται να προκύψει από την επέμβαση ισοδυναμεί με 10 - 12% της Θερμικής Ενέργειας (Θ.Ε), σύμφωνα με τον Πίνακα 6 που παρατίθεται στο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων του υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης των κτηρίων, προτείνεται η **αντικατάσταση των υφιστάμενων λεβήτων με αντλίες θερμότητας** αέρα-νερού, οι οποίες παρουσιάζουν **υψηλότερο συντελεστή απόδοσης ($\text{COP} \geq 3$)**, επιτυγχάνοντας σημαντική μείωση στην κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας και στις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.

Οι νέες αντλίες θερμότητας θα διαθέτουν τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Υψηλό βαθμό ενεργειακής απόδοσης και λειτουργία σε μερικά φορτία.
- Λειτουργία σε συνθήκες χαμηλών εξωτερικών θερμοκρασιών με **σταθερή παροχή θερμικής ισχύος**.

- Συμβατότητα με τα υφιστάμενα δίκτυα διανομής (π.χ. fan coils, σώματα χαμηλής θερμοκρασίας), ενώ στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχα συστήματα, προτείνεται η τοποθέτηση κατάλληλων σωμάτων, ανάλογα με το είδος και τη λειτουργία του κτηρίου.
- Δυνατότητα αντιστροφής λειτουργίας για **παροχή και ψύξης** κατά τους θερινούς μήνες.
- Έξυπνα συστήματα ελέγχου για **βελτιστοποίηση λειτουργίας και τηλεχειρισμό**.
- Μέγεθος και σημείο εγκατάστασης της εξωτερικής μονάδας που δεν παρεμβαίνει στην εξωτερική όψη του κτηρίου σύμφωνα με τους περιορισμούς που ορίζονται από την UNESCO.

Η εφαρμογή της εν λόγω επέμβασης συνεπάγεται την πλήρη κατάργηση της χρήσης θερμικής ενέργειας από ορυκτά καύσιμα, καθώς η θέρμανση των κτηρίων θα καλύπτεται πλέον αποκλειστικά μέσω ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται από τις αντλίες θερμότητας. Η απαιτούμενη ηλεκτρική ενέργεια για την κάλυψη των θερμικών φορτίων των κτηρίων θα προκύπτει από τη διαίρεση των αναγκών σε θερμική ισχύ με τον συντελεστή απόδοσης (COP) της εκάστοτε αντλίας θερμότητας, με αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του συνολικού ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Για τα κτήρια με συστήματα φωτισμού παλαιάς τεχνολογίας προτείνεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με νέα ισάριθμα LED, χαμηλότερης ισχύος που θα καλύπτουν ωστόσο τις απαιτήσεις για ελάχιστη φωτιστική απόδοση (55 lm/W), όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 2.4.4 της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 20701-1/2017.

Η ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας που θα προκύψει από αυτή την παρέμβαση υπολογίζεται αναλυτικά βάσει του λόγου της εγκατεστημένης ισχύος του φωτισμού πριν και μετά από αυτή.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

Σε συνέχεια και ως φυσική εξέλιξη της παρέμβασης εξηλεκτρισμού των συστημάτων θέρμανσης των κτηρίων, προτείνεται η ταυτόχρονη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, με στόχο την κάλυψη μέρους της ηλεκτρικής κατανάλωσης μέσω αυτοπαραγωγής. Λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, και της αυστηρότητας στην αλλοίωση της εξωτερικής όψης των κτηρίων που προστατεύονται από την UNESCO, αποφεύγεται η

εγκατάσταση σε στέγες κτηρίων. Μόνο κτήρια τα οποία βρίσκονται εκτός των ζωνών προστασίας μπορούν να δεχτούν επεμβάσεις στην εξωτερική τους όψη, τα οποία βρίσκονται εκτός πόλεως σε πιο αραιοκατοικημένες περιοχές, και με λιγότερες υποδομές. Για τον λόγο αυτό, προτείνεται η εκμετάλλευση των γηπέδων που ανήκουν στον δήμο, και καλύπτουν μεγάλες εκτάσεις γης, επίσης εκτός του πολεοδομικού ιστού, όπως περιγράφεται και στο Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) που έχει εκπονήσει ο δήμος.

ΣΥΝΟΨΗ

Συνοψίζοντας, ακολουθεί ο πίνακας με την κατάσταση των κτηρίων μετά τις επεμβάσεις καθώς και το κόστος των επεμβάσεων αυτών. Για τον υπολογισμό του κόστους των επεμβάσεων χρησιμοποιήθηκαν οι πίνακες του Παραρτήματος II από το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ καθώς και σημερινές πραγματικές τιμές αγοράς. Στα κελιά του πίνακα όπου η αναγραφόμενη τιμή είναι μηδενική σημαίνει ότι δεν απαιτείται η εκάστοτε ενεργειακή επέμβαση.

Πίνακας 9: Επεμβάσεις κουφωμάτων

ΚΤΗΡΙΟ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ			
	α)Επιφάνεια (m2)	β) Υλικό	γ) Συν/στής θερμοπερατότητας U (W/m2/K)	δ) Κόστος επέμβασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	45	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	32.730 €
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	74	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	53.738 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	120	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	87.044 €
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	167	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	120.881 €
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	37	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	32.694 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	127	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	92.122 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	36	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	26.055 €

5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	121	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	87.860 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	53	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	47.140 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	62	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	55.569 €
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	364	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	324.729 €
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	115	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	83.421 €
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	94	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	68.523 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	55	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	49.372 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	81	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	58.844 €
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	153	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	110.732 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	59	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	43.074 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	42	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	37.765 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	133	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	118.814 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	8.277 €
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	23	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	20.606 €

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	44	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	31.598 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	107	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	77.756 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	44	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	39.590 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	68	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	49.668 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	52	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	37.383 €
1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	353	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ	2,9	- €
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	47	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	42.006 €
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	113	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	81.658 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	61	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	- €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	13	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	9.430 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	14	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	12.160 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	59	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	- €
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	61	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	44.438 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	52	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	37.982 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	51	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	36.965 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	56	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	40.547 €

7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	202	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ	2,9	- €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	82	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	59.294 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	69	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	49.864 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	77	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	55.603 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	20	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	14.578 €
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	166	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	120.380 €
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	161	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ	2,9	- €
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	105	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	75.804 €
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	109	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	79.127 €
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	72	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	52.555 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	62	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	44.912 €
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	100	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	72.540 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	69	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	49.976 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	123	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	89.551 €
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	62	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	44.899 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	74	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	53.575 €

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	24	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	17.371 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΟΥ	31	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	22.444 €
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	29	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	21.281 €
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	121	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	87.853 €
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	73	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ	2,9	- €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	30	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ	2,9	- €
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	26	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ	3,5	18.842 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	30	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ	2,9	- €
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	0	ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΠΛΑ	3,1	- €

Πίνακας 10: Επεμβάσεις θερμομόνωσης

ΚΤΗΡΙΟ	ΑΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			
	ε) Επιφάνεια (m ²)	στ) Υλικό	ζ) Συν/στής θερμοπερατότητας U (W/m ² /K)	η) Κόστος επέμβασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	294	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	26.433 €
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	787	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	70.868 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	993	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	89.364 €
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	1.998	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	179.793 €
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	634	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	57.063 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	773	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	69.587 €

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	144	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	12.931 €
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	513	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	46.211 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	299	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	26.928 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	284	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	25.519 €
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	984	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	88.587 €
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	586	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	52.763 €
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	313	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	28.168 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	197	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	17.758 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	430	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	38.690 €
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1.057	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	95.110 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	231	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	20.792 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	110	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	9.911 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	696	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	62.640 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	177	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	15.948 €
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	314	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	28.290 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	320	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	28.834 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	519	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	46.712 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	148	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	13.361 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	502	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	45.190 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	164	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	14.745 €
1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	1.781	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	- €

13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	148	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	13.298 €
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	979	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	88.102 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	450	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	- €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	150	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	13.499 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	145	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	13.089 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	211	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	18.954 €
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	779	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	70.122 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1.980	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	178.200 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	171	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	15.354 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	293	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	26.411 €
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	742	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	- €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	239	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	21.517 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	257	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	23.149 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	434	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	39.092 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	134	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	12.105 €
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	940	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	84.634 €
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	646	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	- €
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	477	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	42.900 €
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	272	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	24.505 €
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	401	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	36.046 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	351	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	31.576 €
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	1.392	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	125.320 €

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	276	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	24.802 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	635	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	57.191 €
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	339	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	30.550 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	454	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	40.831 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	109	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	9.818 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΟΥ	164	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	14.748 €
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	134	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	12.028 €
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	536	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	48.266 €
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	504	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	45.331 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	325	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	29.278 €
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	210	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	18.914 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	226	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	20.299 €
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	989	ΜΟΝΩΜΕΝΟ	0,7	89.001 €

Πίνακας 11.: Επεμβάσεις Φωτισμού

ΚΤΗΡΙΟ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	
	θ) ΙΣΧΥΣ (KW)	ι) Κόστος επέμβασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2,304	- €
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	7,992	12.900 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	13,616	22.853 €
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	5,508	- €
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	4,068	5.475 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	1,248	- €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	0,476	435 €

5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1,440	- €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	0,700	540 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1,351	930 €
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	10,056	6.510 €
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2,664	3.210 €
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	2,068	3.000 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,721	540 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	2,514	3.210 €
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	8,264	5.265 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	2,632	4.478 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	0,263	330 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	3,600	6.150 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	0,520	1.043 €
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,708	- €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,955	1.395 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	3,536	5.985 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	0,420	435 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	3,679	2.460 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	2,880	4.950 €
1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	33,604	- €
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,036	1.380 €
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	4,487	2.955 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	4,200	7.080 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	0,240	- €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	0,336	675 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,076	825 €
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,990	2.565 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	8,219	5.265 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	0,555	540 €

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	0,690	540 €
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	6,580	- €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	1,944	2.010 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	1,568	1.725 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	1,475	1.110 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	0,353	435 €
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	4,610	3.030 €
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	5,408	- €
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,528	5.145 €
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,720	- €
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,857	1.320 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	1,925	1.320 €
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	7,560	9.600 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	0,670	540 €
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	3,187	2.175 €
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	0,910	720 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	2,310	1.605 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	0,333	435 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΟΥ	2,800	4.770 €
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	0,441	435 €
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2,442	1.680 €
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2,972	4.260 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	3,074	4.995 €
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	0,630	540 €
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	2,232	3.855 €
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	11,050	7.080 €

Πίνακας 12: Επεμβάσεις Αντλιών Θερμότητας

	ΛΕΒΗΤΑΣ → Α.Θ.	
ΚΤΗΡΙΟ	κ) ΙΣΧΥΣ Α.Θ.(KW)	μ) Κόστος επέμβασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	215,00	55.125,00

11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	250,00	216.900,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	500,00	48.225,00
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	175,00	60.900,00
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	295,00	108.450,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	400,00	102.975,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	200,00	36.600,00
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	175,00	139.125,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	105,00	94.350,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	145,00	94.350,00
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	705,00	28.200,00
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	345,00	94.350,00
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	200,00	94.350,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	105,00	24.825,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	150,00	60.900,00
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	590,00	55.125,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	85,00	16.950,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	75,00	94.350,00
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	315,00	36.600,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	6,00	202.800,00
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7,00	94.350,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	185,00	139.125,00
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	85,00	94.350,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	8,00	48.225,00
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	295,00	94.350,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	30,00	16.950,00
1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	690,00	108.450,00
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	8,00	94.350,00
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	345,00	16.950,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	120,00	108.450,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	8,00	108.450,00

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	8,00	216.900,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	125,00	60.900,00
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	315,00	48.225,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,00	16.950,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	95,00	94.350,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	105,00	55.125,00
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	475,00	163.575,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	46,40	60.900,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	135,00	16.950,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	0,00	16.950,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	32,00	16.950,00
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	275,00	94.350,00
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	400,00	55.125,00
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	325,00	102.975,00
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	180,00	55.125,00
9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	180,00	169.350,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	180,00	108.450,00
2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	593,00	94.350,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	105,00	36.600,00
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	265,00	16.950,00
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	0,00	16.950,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	150,00	28.200,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	75,00	48.225,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΟΥ	60,00	55.125,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	90,00	202.800,00
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	230,00	94.350,00
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	48,00	48.225,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	95,00	16.950,00
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	24,00	30.675,00
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	80,00	16.950,00
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	0,00	16.950,00

Για κάθε κτήριο πραγματοποιήθηκαν υπολογισμοί για **δύο σενάρια**:

- **ΣΕΝΑΡΙΟ 1:** Αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση, αντικατάσταση φωτισμού
- **ΣΕΝΑΡΙΟ 2:** Οι παρεμβάσεις του σεναρίου 1 με επιπλέον την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι πριν τον υπολογισμό των εξοικονομήσεων ενέργειας, καθώς και τη διεξαγωγή της οικονομικής ανάλυσης, πραγματοποιήθηκαν ορισμένες παραδοχές. Συγκεκριμένα, για τα **κτήρια που δεν διατέθηκαν στοιχεία για την κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης**, χρησιμοποιήθηκε η οδηγία των σχολικών επιτροπών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης για μέγιστη δυνατή κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης, ανηγμένη στην πραγματική συνολική κατανάλωση. Για όσα δεν κατέστη δυνατό να βρεθεί η ονομαστική ισχύς του λέβητα, ακολουθήθηκε διαστασιολόγηση σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ, λαμβάνοντας υπόψην εμβαδόν δαπέδου, χαρακτήρα χρήσης, αλλά και την πραγματική κατανάλωση τους. Με τον τρόπο αυτό κατέστη δυνατός ο υπολογισμός της εξοικονόμησης ενέργειας που θα προέκυπτε από την ενδεχόμενη αντικατάσταση του συστήματος αυτού και από την εφαρμογή των σεναρίων που αναλύθηκαν παραπάνω.

Ακολούθως, στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται η εξοικονόμηση ενέργειας (σε kWh ανά έτος) που επιτυγχάνεται από κάθε επέμβαση.

Πίνακας 13. Εξοικονόμηση Ενέργειας ανά επέμβαση.

ΚΤΗΡΙΟ	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ (kWh/y)	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ (kWh/y)	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η ΦΩΤΙΣΜΟΥ (kWh/y)	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ Η ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η ΛΕΒΗΤΑ- ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΜΕ Α.Θ. (kWh/y)
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	5.611,4	15.899,1	0,0	38.870,9
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3.090,0	8.755,0	0,0	21.404,7

9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	988,8	2.801,6	0,0	6.849,5
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙ Ο	3.732,7	10.576,0	1.108,8	25.856,9
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	1.706,6	4.835,5	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	11.822,0
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3.206,2	9.084,1	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	22.209,3
13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,0	0,0	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	0,0
13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7.412,3	21.001,5	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	51.345,5
1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚ Ο ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	10.996,7	31.157,3	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	0,0
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.785,9	7.893,4	7.228,1	19.298,3
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2.166,6	6.138,7	2.027,5	15.008,2

2ο ΕΠΑΛ (ΠΕΠΑΛ)	5.356,0	15.175,2	3.548,2	37.101,2
ΕΕΕΕΚ & 1ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.648,0	4.669,2	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	11.415,6
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	1.112,4	3.151,8	0,0	7.705,7
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	178,5	505,7	364,3	2.989,2
ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	0,0	0,0	0,0
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1.751,0	4.961,3	0,0	12.129,6
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	279,5	791,8	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	0,0
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	2.801,6	0,0	6.540,5
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	2.801,6	0,0	6.540,5
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΑΙΑΚΩΝ	1.648,0	4.669,2	0,0	11.415,6
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	6.215,5	17.610,6	9.576,9	43.055,4
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟ Υ	0,0	0,0	0,0	0,0
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1.730,4	4.902,8	2.147,9	11.986,6
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ	618,0	1.751,0	551,2	4.280,9
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩ Ν ΜΕΣΗΣ	0,0	0,0	0,0	0,0
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	618,0	1.751,0	2.194,9	4.280,9
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΙΡΟΥ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	0,0	27.609,3

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΟΥ	494,4	1.400,8	0,0	3.424,8
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	14.417,0	40.848,1	8.444,1	0,0
ΚΤΗΡΙΑ ΒΙΔΟ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	6.173,4	15.588,3	0,0
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	7.210,0	20.428,2	8.515,0	49.944,0
1ο & 2ο & 3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ & ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	92.812,5
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3.300,0	9.350,0	4.636,4	22.859,4
6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3.105,0	8.797,5	4.153,2	21.508,6
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	23.279,4
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	24.802,9
1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7.179,2	20.341,2	4.580,2	49.731,2
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΦΡΑΣ	1.087,4	3.081,0	684,3	0,0
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	3.605,0	10.214,3	3.299,6	24.972,4
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	944,3	2.675,5	723,9	6.541,1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	204,0	578,0	238,4	1.413,1
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	741,6	2.101,2	1.955,8	5.137,1

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ	902,3	2.556,5	2.022,8	6.250,2
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩ Ν ΜΕΣΗΣ	1.236,0	3.502,0	690,6	8.561,9
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1.584,5	4.489,4	1.417,7	10.975,8
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩ Ν ΜΕΣΗΣ	6.600,0	18.700,0	1.475,8	45.718,8
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	0,0	0,0	457,8	0,0
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΥΛΑ	1.112,4	3.151,8	674,0	7.705,7
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΒΙΩΝ	959,0	2.717,3	574,4	6.643,4
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ	121,1	343,2	317,9	3.685,7
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	4.699,5	492,7	10.971,2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ	618,0	1.751,0	643,7	4.280,9
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	61,0	172,7	693,8	0,0
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑΣ	79,4	225,0	424,5	0,0
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3.300,0	9.350,0	440,8	22.859,4
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΑΚΩΝΩΝ	1.025,9	2.906,7	371,3	7.106,4
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΤΟΥ	494,4	1.400,8	286,6	3.424,8
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	0,0	0,0	311,7	0,0

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	2.224,8	6.303,6	513,2	15.411,4
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	0,0	0,0	0,0	0,0
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	0,0	0,0	0,0	0,0
ΘΕΑΤΡΟ ΦΟΙΝΙΞ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ	9.347,6	0,0	0,0

5.3 Μακροοικονομική προσέγγιση

Η μακροοικονομική προσέγγιση περιλαμβάνει την οικονομική ανάλυση της επένδυσης συμπεριλαμβάνοντας το κοινωνικό όφελος του έργου σε χρονική περίοδο 25 ετών. Για κάθε κτήριο που μελετάται έχουν δημιουργηθεί δύο σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης.

Το πρώτο σενάριο περιλαμβάνει το σύνολο των βασικών επεμβάσεων, δηλαδή την αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με ενεργειακά αποδοτικότερα, την εφαρμογή θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου και την αντικατάσταση του συστήματος φωτισμού με φωτιστικά LED. Οι παραπάνω παρεμβάσεις εφαρμόζονται ανάλογα με τις ανάγκες κάθε κτηρίου. Ειδικότερα, σε περιπτώσεις όπου κάποια από τις παρεμβάσεις (π.χ. θερμομόνωση κελύφους) έχει ήδη υλοποιηθεί, δεν προβλέπεται επανεφαρμογή της, αλλά μόνο η υλοποίηση των υπολοίπων παρεμβάσεων.

Το δεύτερο σενάριο περιλαμβάνει όλες τις παραπάνω επεμβάσεις, καθώς και την πρόσθετη αντικατάσταση των λεβήτων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας.

Όσον αφορά τα δεδομένα της ανάλυσης, αυτά υπολογίζονται με κάποιες παραδοχές για τη μακροοικονομική προσέγγιση όπως επιτόκιο προεξόφλησης 3%, ετήσια μεταβολή τιμών ενέργειας 0,5%, και άλλες παραμέτρους όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,00%
Ετήσια Μεταβολή Τιμών Ενέργειας	0,50%
Κόστος Πετρελαίου [€/kWh]	0,1000
Κόστος Φ.Α [€/kWh]	0,1150
Κόστος Ηλεκτρισμού χωρίς φωτοβολταϊκό [€/kWh]	0,1300
Σενάριο με φωτοβολταϊκό - net metering	OXI
Συντελεστής ταυτοχρονισμού	
Κόστος Ηλεκτρισμού με φωτοβολταϊκό - net metering [€/kWh]	0,1300
Κόστος Βιομάζας [€/kWh]	0,0000
Κόστος Τηλεθέρμανσης από ΔΕΗ[€/kWh]	0,0000
Έτη αξιολόγησης	25

Εικόνα 12: Βασικές οικονομικές παράμετροι - σενάριο 1

Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,00%
Ετήσια Μεταβολή Τιμών Ενέργειας	0,50%
Κόστος Πετρελαίου [€/kWh]	0,1000
Κόστος Φ.Α [€/kWh]	0,1150
Κόστος Ηλεκτρισμού χωρίς φωτοβολταϊκό [€/kWh]	0,1300
Σενάριο με φωτοβολταϊκό - net metering	OXI
Συντελεστής ταυτοχρονισμού	
Κόστος Ηλεκτρισμού με φωτοβολταϊκό - net metering [€/kWh]	0,1300
Κόστος Βιομάζας [€/kWh]	0,0000
Κόστος Τηλεθέρμανσης από ΔΕΗ[€/kWh]	0,0000
Έτη αξιολόγησης	25

Εικόνα 13: Βασικές οικονομικές παράμετροι - σενάριο 2

Στη συνέχεια καταχωρούνται δεδομένα που αφορούν τις κατηγορίες κόστους ώστε να υπολογιστεί το σύνολο των ταμειακών εκροών και δεδομένα που αφορούν τις κατηγορίες οφελών ώστε να υπολογιστεί το σύνολο των ταμειακών εισροών της επένδυσης για το κάθε σενάριο κάθε κτηρίου. Τα αποτελέσματα οδηγούν στον υπολογισμό της Καθαρής Παρούσας Αξίας της επένδυσης για το εκάστοτε σενάριο κάθε κτηρίου προς ενεργειακή αναβάθμιση.

Στις επόμενες εικόνες παρουσιάζονται οι κατηγορίες κόστους της επένδυσης ανάλογα με το σενάριο 1 (Κουφώματα, Θερμομόνωση κελύφους, αντικατάσταση φωτισμού), αλλά και το σενάριο 2 (παρεμβάσεις σεναρίου 1 και πρόσθετη αντικατάσταση λεβήτων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας).

Στο δύο σενάρια υπολογίζονται και τα ετήσια κόστη συντήρησης με την προσθήκη επεμβάσεων που απαιτούν τακτική συντήρηση. Αυτά αφορούν τις αντλίες θερμότητας και τους λέβητες πετρελαίου.

Κατηγορίες Κόστους	Έτος	0
Κόστος Επένδυσης	Κόστος επένδυσης	52.828,20 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Υφιστάμενης Κατάστασης Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	61.769,00 kWh
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	6.326,00 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Υφιστάμενης Κατάστασης	Κόστος Ενέργειας	6.999,28 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	1.275,00 €
	Ετήσιο Κόστος εκλυόμενων ρύπων	306,41 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Μετά από Αναβάθμιση Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	33.355,26 kWh
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	6.326,00 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Μετά από Αναβάθμιση	Κόστος Ενέργειας	4.157,91 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	1.275,00 €
	Ετήσιο Κόστος εκλυόμενων ρύπων	204,54 €
Σύνολο Ταμειακών Εκροών		52.828,20 €

Εικόνα 14. Κατηγορίες κόστους – Σενάριο 1

Κατηγορίες Κόστους	Έτος	0
Κόστος Επένδυσης	Κόστος επένδυσης	107.953,20 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Υφιστάμενης Κατάστασης Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	61.769,00 kWh
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	6.326,00 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Υφιστάμενης Κατάστασης	Κόστος Ενέργειας	6.999,28 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	1.275,00 €
	Ετήσιο Κόστος εκλυόμενων ρύπων	306,41 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Μετά από Αναβάθμιση Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	16.749,52 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Μετά από Αναβάθμιση	Κόστος Ενέργειας	2.177,44 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	2.300,00 €
	Ετήσιο Κόστος εκλυόμενων ρύπων	224,96 €
Σύνολο Ταμειακών Εκροών		107.953,20 €

Εικόνα 15. Κατηγορίες κόστους – Σενάριο 2

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι κατηγορίες οφέλους της επένδυσης ανάλογα με τα σενάρια 1 και 2. Όσον αφορά το ετήσιο όφελος από αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας, αυτό υπολογίζεται ως συνάρτηση αθροίσματος του κόστους κάθε επέμβασης επί τον αντίστοιχο συντελεστή της επέμβασης. Για παράδειγμα στο σενάριο 1 (Εικόνα 16), το ετήσιο όφελος από αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας ισούται με (κόστος κουφωμάτων x 0,034) + (κόστος θερμομόνωσης κελύφους x 0,029) + (κόστος φωτισμού x 0,459), ενώ στο σενάριο 2 προστίθεται επιπλέον το αντίστοιχο όφελος από την τοποθέτηση ΑΘ + (κόστος αντλίας θερμότητας x 0,066). Το ετήσιο όφελος από λοιπές εξωτερικότητες θεωρείται αμελητέο για το συγκεκριμένο έργο οπότε δεν παίρνει κάποια τιμή.

Κατηγορίες Οφελών		Έτος 0
Χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά Ωφέλη		
	Υπολειμματική αξία	
	Εξοικονόμηση Ενέργειας	2.841,37 €
	Εξοικονόμηση Ενέργειας με υπολογισμό της αύξησης των τιμών ενέργειας	2.841,37 €
	Διαφορά Λειτουργικού Κόστους και Κόστους Συντήρησης	0,00 €
	Διαφορά Κόστους εκλυόμενων ρύπων	101,87 €
	Ετήσιο όφελος από λοιπές εξωτερικότητες - μη ενεργειακά οφέλη	
	Ετήσιο όφελος από αύξηση εγχώριας προστιθέμενης αξίας	1.663,99 €
Σύνολο Ταμειακών Εισροών		4.607,23 €

Εικόνα 16. Κατηγορίες οφελών – Σενάριο 1

Κατηγορίες Οφελών		Έτος 0
Χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά Ωφέλη		
	Υπολειμματική αξία	
	Εξοικονόμηση Ενέργειας	4.821,84 €
	Εξοικονόμηση Ενέργειας με υπολογισμό της αύξησης των τιμών ενέργειας	4.821,84 €
	Διαφορά Λειτουργικού Κόστους και Κόστους Συντήρησης	-1.025,00 €
	Διαφορά Κόστους εκλυόμενων ρύπων	81,45 €
	Ετήσιο όφελος από λοιπές εξωτερικότητες - μη ενεργειακά οφέλη	
	Ετήσιο όφελος από αύξηση εγχώριας προστιθέμενης αξίας	5.302,24 €
Σύνολο Ταμειακών Εισροών		9.180,54 €

Εικόνα 17. Κατηγορίες οφελών – Σενάριο 2

Μετά από τους παραπάνω υπολογισμούς προκύπτει η Καθαρή Παρούσα Αξία (ΚΠΑ) της επένδυσης για το κάθε σενάριο. Ενδεικτικά, στις παρακάτω εικόνες απεικονίζονται τα αποτελέσματα της μακροοικονομικής ανάλυσης για το κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μανδουκίου.

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	8,71%
Παρούσα Αξία Κόστους	52.828 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	87.934 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,66
Περίοδος Επανεξίσπραξης	11,47
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	13,75
Κ.Π.Α.	35.106 €

Εικόνα 18. Καθαρή Παρούσα Αξία των επεμβάσεων στο κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μανδουκίου – Σενάριο 1

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	8,15%
Παρούσα Αξία Κόστους	107.953 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	171.380 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,59
Περίοδος Επανεξίσπραξης	11,76
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	14,17
Κ.Π.Α.	63.427 €

Εικόνα 19. Καθαρή Παρούσα Αξία των επεμβάσεων στο κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μανδουκίου – Σενάριο 2

Συμπερασματικά, φαίνεται ότι οι επεμβάσεις που περιλαμβάνονται στο Σενάριο 2 έχουν ελαφρώς μικρότερο εσωτερικό βαθμό απόδοσης λόγω του αυξημένου κόστους επένδυσης που έχουν οι αντλίες θερμότητας. Όμως, παρουσιάζουν μεγαλύτερη ΚΠΑ σε σύγκριση με εκείνες του σεναρίου 1, και αυτό δείχνει ότι το συνολικό άθροισμα των παρουσών αξιών των εισερχόμενων και εξερχόμενων ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια της χρονικής περιόδου των 25 ετών είναι θετικό, οπότε θεωρείται ότι υπάρχει πλεόνασμα ταμειακών ροών σε όρους παρούσας αξίας σε σχέση με το κόστος των κεφαλαίων που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την επένδυση.

5.4 Χρηματοοικονομική προσέγγιση

Η χρηματοοικονομική προσέγγιση περιλαμβάνει την οικονομική ανάλυση της επένδυσης για τα δύο σενάρια σε κάθε κτήριο που αναφέρθηκαν στην ενότητα 5.1 με όλους τους φόρους, δασμούς και τέλη στα κόστη και στα οφέλη, για την χρονική περίοδο των 25 ετών. Σε αυτή την περίπτωση χρηματοοικονομικής ανάλυσης, δεν υπολογίζεται στα οφέλη το κοινωνικό όφελος του έργου όπως έγινε στην μακροοικονομική ανάλυση.

Όσον αφορά τα δεδομένα της ανάλυσης, αυτά υπολογίζονται με κάποιες παραδοχές για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση όπως επιτόκιο προεξόφλησης 2%, ετήσια μεταβολή τιμών ενέργειας 0,5%, και άλλες παραμέτρους όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,00%
Ετήσια Μεταβολή Τιμών Ενέργειας	0,50%
Κόστος Πετρελαίου [€/kWh]	0,1240
Κόστος Φ.Α [€/kWh]	0,1426
Κόστος Ηλεκτρισμού χωρίς φωτοβολταϊκό [€/kWh]	0,1378
Σενάριο με φωτοβολταϊκό - net metering	ΟΧΙ
Συντελεστής ταυτοχρονισμού	
Κόστος Ηλεκτρισμού με φωτοβολταϊκό - net metering [€/kWh]	0,1378
Κόστος Βιομάζας [€/kWh]	0,0000
Κόστος Τηλεθέρμανσης από ΔΕΗ [€/kWh]	0,0000
Έτη αξιολόγησης	25

Εικόνα 20. Σενάριο 1

Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,00%
Ετήσια Μεταβολή Τιμών Ενέργειας	0,50%
Κόστος Πετρελαίου [€/kWh]	0,1240
Κόστος Φ.Α [€/kWh]	0,1426
Κόστος Ηλεκτρισμού χωρίς φωτοβολταϊκό [€/kWh]	0,1378
Σενάριο με φωτοβολταϊκό - net metering	ΟΧΙ
Συντελεστής ταυτοχρονισμού	
Κόστος Ηλεκτρισμού με φωτοβολταϊκό - net metering [€/kWh]	0,1378
Κόστος Βιομάζας [€/kWh]	0,0000
Κόστος Τηλεθέρμανσης από ΔΕΗ[€/kWh]	0,0000
Έτη αξιολόγησης	25

Εικόνα 21. Σενάριο 2

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι κατηγορίες κόστους και οφέλους της επένδυσης ανάλογα με τα σενάρια 1 και 2 με τα κόστη επενδύσεων να είναι προσαυξημένα εφόσον συμπεριλαμβάνονται οι ανάλογοι φόροι για το σκοπό της χρηματοοικονομικής ανάλυσης. Το συγκεκριμένο παράδειγμα αφορά διαφορετικό κτήριο σε σύγκριση με το παράδειγμα της προηγούμενης ενότητας.

Κατηγορίες Κόστους	Έτος	0
Κόστος Επένδυσης	Κόστος επένδυσης	65.506,97 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Υφιστάμενης Κατάστασης Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	61.769,00 kWh
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	6.326,00 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Υφιστάμενης Κατάστασης		
	Κόστος Ενέργειας	8.531,08 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	1.275,00 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Μετά από Αναβάθμιση Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	33.355,26 kWh
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	6.326,00 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Μετά από Αναβάθμιση		
	Κόστος Ενέργειας	5.007,78 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	1.275,00 €
Σύνολο Ταμειακών Εκροών		65.506,97 €

Εικόνα 22. Κατηγορίες κόστους – Σενάριο 1

Κατηγορίες Κόστους	Έτος	0
Κόστος Επένδυσης		
	Κόστος επένδυσης	133.861,97 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Υφιστάμενης Κατάστασης Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	61.769,00 kWh
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	6.326,00 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Υφιστάμενης Κατάστασης		
	Κόστος Ενέργειας	8.531,08 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	1.275,00 €
Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Μετά από Αναβάθμιση Ανά Καύσιμο		
	Πετρέλαιο Θέρμανσης	
	Φυσικό Αέριο	
	Ηλεκτρισμός	16.749,52 kWh
	Βιομάζα	
	Τηλεθέρμανση από ΔΕΗ	
Ετήσιο Κόστος Μετά από Αναβάθμιση		
	Κόστος Ενέργειας	2.308,08 €
	Ετήσιο Λειτουργικό Κόστος	
	Ετήσιο Κόστος Συντήρησης	2.300,00 €
Σύνολο Ταμειακών Εκροών		133.861,97 €

Εικόνα 23. Κατηγορίες κόστους – Σενάριο 2

Κατηγορίες Ωφελών		Έτος 0
Χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά Ωφέλη		
	Υπολειμματική αξία	
	Εξοικονόμηση Ενέργειας	3.523,30 €
	Εξοικονόμηση Ενέργειας με υπολογισμό της αύξησης των τιμών ενέργειας	3.523,30 €
	Διαφορά Λειτουργικού Κόστους και Κόστους Συντήρησης	0,00 €
Σύνολο Ταμειακών Εισροών		3.523,30 €

Εικόνα 24. Κατηγορίες οφέλους – Σενάριο 1

Κατηγορίες Ωφελών		Έτος 0
Χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά Ωφέλη		
	Υπολειμματική αξία	
	Εξοικονόμηση Ενέργειας	6.223,00 €
	Εξοικονόμηση Ενέργειας με υπολογισμό της αύξησης των τιμών ενέργειας	6.223,00 €
	Διαφορά Λειτουργικού Κόστους και Κόστους Συντήρησης	-1.025,00 €
Σύνολο Ταμειακών Εισροών		5.198,00 €

Εικόνα 25. Κατηγορίες οφέλους – Σενάριο 2

Μετά από τους παραπάνω υπολογισμούς προκύπτει η Καθαρή Παρούσα Αξία (ΚΠΑ) της επένδυσης για το κάθε σενάριο όπως φαίνεται στις ακόλουθες εικόνες, όπου απεικονίζονται τα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής ανάλυσης για το κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μανδουκίου.

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,16%
Παρούσα Αξία Κόστους	65.507 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	74.158 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,13
Περίοδος Επανεξίσπραξης	18,59
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	22,07
Κ.Π.Α.	8.651 €

Εικόνα 26. Καθαρή Παρούσα Αξία των επεμβάσεων στο κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μανδουκίου – Σενάριο 1

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	0,35%
Παρούσα Αξία Κόστους	133.862 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	110.568 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	0,83
Περίοδος Επανεξίσπραξης	25,75
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	-
Κ.Π.Α.	-23.294 €

Εικόνα 27. Καθαρή Παρούσα Αξία των επεμβάσεων στο κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μανδουκίου – Σενάριο 2

Συμπερασματικά, από την ανάλυση του παρόντος παραδείγματος, προκύπτει ότι οι επεμβάσεις των δύο σεναρίων παρουσιάζουν διαφορετικές τιμές καθαρής παρούσας αξίας, με τις τιμές του σεναρίου 2 να είναι σημαντικά μικρότερες και στην πλειοψηφία των κτηρίων αρνητικές, αποτελώντας συνεπώς την λιγότερο συμφέρουσα επιλογή από άποψη οικονομικής απόδοσης.

Ωστόσο, είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι σε άλλα κτήρια που έχουν αναλυθεί στο πλαίσιο της συνολικής αξιολόγησης, παρατηρούνται περιπτώσεις όπου και τα δύο σενάρια παρουσιάζουν αρνητική ΚΠΑ.

Αυτά τα αποτελέσματα δεν αποτελούν ανακολουθία, αλλά αντίθετα είναι απόρροια του τρόπου με τον οποίο λειτουργεί ο αλγόριθμος προτεραιοποίησης, ο οποίος έχει σχεδιαστεί ώστε να λαμβάνει υπόψη πολλαπλά και ετερογενή κριτήρια για την ιεράρχηση των κτηρίων, και όχι κριτήρια που βασίζονται αποκλειστικά στην οικονομική τους απόδοση.

Πιο συγκεκριμένα, η διαδικασία προτεραιοποίησης ενσωματώνει μεταβλητές που σχετίζονται με:

- τα ενεργειακά δεδομένα του κάθε κτηρίου (ετήσια κατανάλωση και ειδική κατανάλωση ανά m²),

- την κατάσταση του κτηριακού κελύφους (ύπαρξη ή μη θερμομόνωσης, ποιότητα και τύπος κουφωμάτων),
- τα χαρακτηριστικά του συστήματος θέρμανσης,
- καθώς και κοινωνικά και λειτουργικά κριτήρια, όπως ο αριθμός των χρηστών/επισκεπτών και ο κοινωνικός χαρακτήρας της υποδομής (π.χ. σχολείο, αθλητική εγκατάσταση, κοινότητα, κ.λπ.).

Συνεπώς, είναι δυνατόν ένα κτήριο με χαμηλή χρήση και μικρή ενεργειακή κατανάλωση, αλλά με ανεπαρκώς ή καθόλου θερμομονωμένο κέλυφος και αναποτελεσματικό σύστημα θέρμανσης, να λάβει υψηλή προτεραιότητα για παρεμβάσεις λόγω της έντονης ανάγκης ενεργειακής αναβάθμισης, παρά το γεγονός ότι οι συγκεκριμένες επεμβάσεις ενδέχεται να μην αποδειχθούν οικονομικά βιώσιμες, καθώς το μικρό ενεργειακό του αποτύπωμα δεν επιτρέπει την απόσβεση του κόστους επένδυσης.

Αυτό που παρατηρείται συνολικά είναι ότι τα κτήρια που εμφανίζουν αρνητικές τιμές ΚΠΑ είναι εκείνα που βρίσκονται χαμηλότερα στην κατάταξη του συστήματος προτεραιοποίησης, γεγονός που επιβεβαιώνει και ενισχύει τη στρατηγική εφαρμογή του αλγορίθμου. Έτσι, κρίνεται σκόπιμο η εφαρμογή παρεμβάσεων να εστιάσει αποκλειστικά στα κτήρια υψηλής προτεραιότητας, όπου διασφαλίζεται η βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων.

5.5 Παρουσίαση αποτελεσμάτων

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα της μακροοικονομικής και χρηματοοικονομικής ανάλυσης κόστους – οφέλους για τα δύο εξεταζόμενα Σενάρια.

Πίνακας 14: Συγκεντρωτικά αποτελέσματα οικονομικής ανάλυσης - Σενάριο 1

	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την υφιστάμενη κατάσταση	87,337	29,926	47,395	16,110	60,996	17,459	142,206
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την κατάσταση μετά την αναβάθμιση (Σενάριο 1)	50,894	14,978	30,688	13,976	39,647	12,458	75,723

Παρούσα αξία ύψους επένδυσης	107953,200	344004,740	230638,950	338177,750	197354,110	246854,130	70978,140
Παρούσα αξία οφέλους για τη μακροοικονομική προσεγγίση	171380,134	468498,951	416927,440	226420,298	238231,650	202771,334	76686,835
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσέγγιση	1,588	1,362	1,808	0,670	1,207	0,821	1,080
Παρούσα αξία οφέλους για τη χρηματοοικονομική προσεγγίση	74157,711	48836,673	89961,054	40754,258	27556,790	17074,438	23747,002
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	1,132	0,310	0,398	0,119	0,250	0,096	0,557

	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την υφιστάμενη κατάσταση	45,837	74,940	45,541	25,357	35,384	113,937	72,180
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την κατάσταση μετά την αναβάθμιση (Σενάριο 1)	26,929	47,797	26,133	14,184	19,107	69,887	51,094

Παρούσα αξία ύψους επένδυσης	256191,330	159834,000	165612,700	385175,040	217597,730	180779,050	82938,680
Παρούσα αξία οφέλους για τη μακροοικονομική προσεγγίση	250908,782	162681,316	175063,436	368286,352	264346,934	216039,500	73084,489
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσεγγίση	0,979	1,018	1,057	0,956	1,215	1,195	0,881
Παρούσα αξία οφέλους για τη χρηματοοικονομική προσεγγίση	32076,700	14368,896	19964,078	85110,607	56140,829	40560,726	11546,800
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη χρηματοοικονομική προσεγγίση	0,221	0,177	0,226	0,192	0,367	0,378	0,162

	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την υφιστάμενη κατάσταση	21,992	40,118	22,700	54,933	12,160	42,320	0,000
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την κατάσταση μετά την αναβάθμιση (Σενάριο 1)	11,876	24,805	11,290	41,328	6,566	35,429	0,000
Παρούσα αξία ύψους επένδυσης	150255,530	244799,870	76956,600	135046,840	201207,600	226465,410	139257,690

Παρούσα αξία οφέλους για τη μακροοικονομική προσέγγιση	152817,951	297250,608	95850,306	136526,535	190738,725	262990,406	128463,517
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσέγγιση	1,017	1,214	1,246	1,011	0,948	1,161	0,922
Παρούσα αξία οφέλους για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	11129,239	96830,203	12549,098	2732,389	17518,647	2799,296	0,000
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	0,100	0,412	0,182	0,054	0,086	0,095	0,000

Πίνακας 15: Συγκεντρωτικά αποτελέσματα οικονομικής ανάλυσης - Σενάριο 2

	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1ο ΕΠΑΛ & 1ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & 5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ	14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την υφιστάμενη κατάσταση	87,33711266	29,92570952	47,39511434	16,10969077	60,99586777	17,45948012	142,2058824
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την κατάσταση μετά την αναβάθμιση (Σενάριο 2)	21,483	7,783	21,070	13,976	25,798	8,421	25,113
Παρούσα αξία ύψους επένδυσης	127104,740	182413,950	277277,750	88904,110	143879,130	34378,140	117066,330
Παρούσα αξία οφέλους για τη μακροοικονομική προσεγγίση	213242,471	355177,109	195581,927	113960,070	94873,058	42112,473	92370,268

Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσέγγιση	1,678	1,947	0,705	1,282	0,659	1,225	0,789
Παρούσα αξία οφέλους για τη χρηματοοικονομική προσεγγίση	110568,437	53266,685	108734,006	-5047,771	27736,946	5265,125	18896,989
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	0,826	0,125	0,380	-0,012	0,113	0,017	0,215

	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1ο & 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την υφιστάμενη κατάσταση	45,83692308	74,94	45,54145078	25,35746606	35,38367245	113,9371429	72,17961165

Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την κατάσταση μετά την αναβάθμιση (Σενάριο 2)	11,669	28,678	13,434	6,453	5,971	36,892	36,913
Παρούσα αξία ύψους επένδυσης	65484,000	71262,700	356975,040	123247,730	86429,050	58113,680	89355,530
Παρούσα αξία οφέλους για τη μακροοικονομική προσέγγιση	53415,194	64974,502	329520,513	138870,694	105662,929	47557,796	84206,423
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσέγγιση	0,816	0,912	0,923	1,127	1,223	0,818	0,942
Παρούσα αξία οφέλους για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	32260,548	14384,951	21655,883	106790,799	83724,807	47270,420	9326,531
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	0,102	0,073	0,105	0,224	0,310	0,211	0,091

	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την υφιστάμενη κατάσταση	21,9923608	40,11766051	22,7	54,93333333	12,16	42,32	0
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) για την κατάσταση μετά την αναβάθμιση (Σενάριο 2)	3,711	15,358	6,510	32,913	2,052	11,457	0,000
Παρούσα αξία ύψους επένδυσης	189674,870	60006,600	40696,840	164607,600	23665,410	44907,690	0,000
Παρούσα αξία οφέλους για τη μακροοικονομική προσεγγίση	229599,544	80358,876	28765,749	155363,431	23406,521	24848,096	0,000
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσεγγίση	1,210	1,339	0,707	0,944	0,989	0,553	

Παρούσα αξία οφέλους για τη χρηματοοικονομική προσεγγίση	9699,929	115260,958	8823,265	-1180,078	12521,730	3293,115	-8961,267
Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη χρηματοοικονομική προσέγγιση	0,052	0,380	0,098	-0,007	0,050	0,012	-0,052

6. Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης

Η στρατηγική του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για τη βιώσιμη ανάπτυξη περιλαμβάνει την εφαρμογή μέτρων και παρεμβάσεων που στοχεύουν στην ενεργειακή αποδοτικότητα και τον περιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Μέσω της συστηματικής παρακολούθησης και εφαρμογής Σχεδίων Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΣΕΑΚ), επιδιώκεται η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτηριακού αποθέματος του Δήμου και η ενίσχυση της ανθεκτικότητας στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων διαμορφώνει και προωθεί ένα σύνολο δράσεων, οι οποίες αντανakλούν τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις του για τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα:

Δημοτικά κτήρια, εγκαταστάσεις και υποδομές

Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτηρίων και εγκαταστάσεων, ήτοι έπειτα από αυτοψία, προσδιορισμός στοχευμένων παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας σε επιλεγμένα δημοτικά κτήρια και εγκαταστάσεις που αφορούν στη θερμική θωράκιση του κελύφους των κτηρίων, στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων, στην αναβάθμιση του συστήματος φωτισμού, καθώς και την ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ.

Ο **Ενεργειακός Σχεδιασμός του Δήμου** καθορίζει τις δράσεις και παρεμβάσεις που προτίθεται να υλοποιήσει σε διαφορετικά χρονικά ορόσημα: ορισμένες παρεμβάσεις σχεδιάζονται για την περίοδο έως το **2030**, ενώ άλλες προγραμματίζονται για υλοποίηση μέχρι το **2050**.

Ειδικά για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτηρίων και εγκαταστάσεων το εκτιμώμενο κόστος πλήρους υλοποίησης των προτάσεων του ΣΕΑΚ είναι ίσο με **12.383.046,64 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της μακροοικονομικής και χρηματοοικονομικής προσέγγισης του ΣΕΑΚ, παρουσιάζεται στη συνέχεια η **αναθεωρημένη σειρά προτεραιοποίησης** των κτηρίων, η οποία καθορίζεται με **βάση** την οικονομική παράμετρο του **λόγου κόστους–οφέλους**, όπως αυτή προκύπτει από τη μακροοικονομική προσέγγιση. Δηλαδή, τα κτήρια κατατάσσονται σύμφωνα με τη σειρά προτεραιότητας που υποδεικνύει η **οικονομική αποτελεσματικότητα των αναβαθμίσεων**.

Η σειρά αυτή υποδεικνύει τη λογική ακολουθία με την οποία ο Δήμος θα μπορούσε να προχωρήσει στην εφαρμογή των ενεργειακών αναβαθμίσεων, με συνολικό χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης έως το 2050. Ειδικότερα, για τον πιο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα έως το 2030,

προτείνεται η υλοποίηση των παρεμβάσεων στα πρώτα 15 κτήρια του πίνακα, τα οποία παρουσιάζουν λόγο κόστους οφέλους μεγαλύτερο του 1.

Πίνακας 16. Κτήρια προς ανάθεση για μελέτη.

	Λόγος οφέλους / κόστους (B/C) για τη μακροοικονομική προσέγγιση
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	1,808
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΟΥΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,588
11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1,362
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ	1,246
12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1ο ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1,215
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1,214
14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,207
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4ο ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΘΗΝΑΓΟΡΕΙΟ	1,195
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΛΕΠΟΥΣ	1,161
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	1,080
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΑΠΑΔΩΝ	1,057
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ	1,018
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	1,017
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΟΥΚΑΔΩΝ	1,011

Να σημειωθεί ότι, σε κάθε δεύτερο ΣΕΑΚ που εκπονείται εντός της τετραετίας, θα παρουσιάζονται και οι αναθεωρήσεις του πρώτου Σχεδίου.

Η αναμενόμενη εξοικονόμηση καταναλισκόμενης ενέργειας που θα προκύψει από την εφαρμογή του συνόλου των προτεινόμενων παρεμβάσεων υπολογίζεται στο **60%**.

Αναφορικά με τον υφιστάμενο βαθμό ωρίμανσης του κάθε έργου, κάποια από τα ανωτέρω κτήρια βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο προγραμματισμού, ενώ άλλα σε στάδιο εκπόνησης μελετών για έκδοση τευχών δημοπράτησης ώστε να ωριμάσουν οι διαγωνιστικές διαδικασίες και να εκκινήσει η υλοποίηση και επιτυχής ολοκλήρωση των έργων εντός της τετραετίας.

Προαπαιτούμενες πρόσθετες ενέργειες που πρέπει να εκτελεστούν πριν την έναρξη των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων δεν αναμένονται, καθώς δε θα απαιτηθεί μεταστέγαση του προσωπικού και των μόνιμων χρηστών του κτηρίου. Οι απαιτούμενες

εργασίες θα πραγματοποιηθούν με μηδενική όχληση, ενδεχομένως και εκτός σχολικών ωραρίων στην περίπτωση σχολικών κτηρίων.

Αναφορικά με τους απαιτούμενους ανθρώπινους πόρους από την πλευρά του Δήμου αυτοί είναι οι εξής:

- Επιτροπή Παραλαβής-3 μονάδες εργασίας
- Επιτροπή Αφανών Εργασιών-3 μονάδες εργασίας
- Επιβλέποντες μηχανικοί - ένας με ειδικότητα Πολιτικού Μηχανικού και ένας με ειδικότητα Μηχανολόγου/Ηλεκτρολόγου Μηχανικού

Το πλάνο επίτευξης του στόχου αποτυπώνεται στο παρακάτω απλοποιημένο διάγραμμα χρονοπρογραμματισμού έργου τύπου Gantt ενδεικτικά για το έργο ενεργειακής αναβάθμισης που αφορά το Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Κάτω Κορακιάνας. Ομοίως το χρονοδιάγραμμα επεκτείνεται για την περίοδο των 4 ετών και στα υπόλοιπα κτήρια μέχρι την υποβολή του νέου Σχεδίου.

ΓΕΝΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (χρονοδιάγραμμα ισχύος)					ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ 2027			
ID	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	Διάρκεια (Μέρες)	Ενωρίτερη Έναρξη	Ενωρίτερη Λήξη	1st Q	2nd Q	3rd Q	4th Q
1	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	180	5/1/2027	4/7/2027	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ			
1.1	ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΛΙΚΩΝ	90	5/1/2027	5/4/2027				
1.2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ	150	5/1/2027	4/6/2027				
1.2.1	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	180	5/1/2027	4/7/2027				
1.2.1.1	Καθαυρέσεις-Αποξηλώσεις	60	5/1/2027	6/3/2027				
1.2.1.2	Σύστημα εξωτερικής Θερμοπρόσοψης	60	12/1/2027	13/3/2027				
1.2.1.3	Κουφώματα	60	12/1/2027	13/3/2027				
1.2.2	ΠΑΡΑΛΑΒΗ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	150	5/1/2027	4/6/2027				
1.2.2.1	Αποξηλώσεις φωτιστικών	30	5/1/2027	4/2/2027				
1.2.2.2	Τοποθέτηση νέων φωτιστικών	60	12/1/2027	13/3/2027				
1.2.2.3	Νέα εγκατάσταση λεβητοστασίου	60	12/1/2027	13/3/2027				
1.2.2.4	Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού	60	16/3/2027	15/5/2027				
1.3	ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ-ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	30	3/6/2027	3/7/2027				
1.4	ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ	1	3/7/2027	4/7/2027				

	Δραστηριότητα
	Κρίσιμη Δραστηριότητα
	Σύννοψη

Διάγραμμα 7: Διάγραμμα χρονοπρογραμματισμού τύπου Gantt.

7. Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί

Εκτός από την οικονομική συμμετοχή του ίδιου του Δήμου, η υλοποίηση των έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων μπορεί να χρηματοδοτηθεί από διάφορες πηγές, όπως κρατικά προγράμματα και Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ. Επιπλέον, ο Δήμος εξετάζει τη δυνατότητα αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων όπως το Πράσινο Ταμείο, το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “Αντώνης Τρίτσης”, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικής αναζήτησης πόρων.

Στο πλαίσιο αυτό, αναφέρονται τα κάτωθι Προγράμματα στα οποία ο Δήμος προτίθεται να (είτε έχει ήδη) διερευνήσει τη δυνατότητα υποβολής φακέλων χρηματοδότησης για δράσεις που θα υποστηρίζουν / συμπληρώνουν τις παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων:

- LIFE 2021-2027 (περιβάλλον, δράση για το κλίμα)
- Πρόγραμμα ΔΙΑΤΗΡΩ κτιρίων Δημοσίου Τομέα
- Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» (Ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτηρίων)
- ELENA (European Local Energy Assistance)
- Ταμείο Ανάκαμψης
- HORIZON EUROPE
- Πράσινο Ταμείο – Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»
- Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
- Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

8. Πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες

Στο παρόν κεφάλαιο καταγράφονται οι διακριτές φάσεις υλοποίησης των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, σε συνάρτηση με συγκεκριμένα αναμενόμενα αποτελέσματα και με σαφώς καθορισμένα ορόσημα (milestones) για την επίτευξη των στόχων του έργου. Τα ορόσημα (ή milestones) καθορίζουν συγκεκριμένα σημεία στο χρονοδιάγραμμα του έργου όπου πρέπει να επιτευχθούν συγκεκριμένα αποτελέσματα ή φάσεις. Σημαντικά ορόσημα για το πλάνο επίτευξης στόχων του Δ. κεντρικής Κέρκυρας είναι τα εξής:

- Υποβολή Προτάσεων Χρηματοδότησης: Προετοιμασία και κατάθεση φακέλων χρηματοδότησης σε κατάλληλα προγράμματα (ΠΕΠ, LIFE, Τρίτσης, Πράσινο Ταμείο κ.λπ.).
- Έναρξη Φυσικής Υλοποίησης Έργων: Ανάθεση και εκκίνηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε επιλεγμένα κτήρια.
- Ενδιάμεση Αξιολόγηση και Αναπροσαρμογή Σχεδιασμού Αποτίμηση της προόδου, εντοπισμός αποκλίσεων και επικαιροποίηση του πλάνου υλοποίησης όπου χρειάζεται.
- Υποβολή Αναθεωρημένου Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων Παρουσίαση ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου ενεργειακής πολιτικής για τα δημοτικά κτήρια του Δήμου.

- Ολοκλήρωση Παρεμβάσεων: Ολοκλήρωση του συνόλου του έργου και παράδοση των τελικών αποτελεσμάτων.
- Αξιολόγησης Ποιότητας: Αξιολόγηση της ποιότητας των αποτελεσμάτων ή προϊόντων που παράχθηκαν από το έργο.
- Τελική Αποτίμηση Οφελών: Τεχνική και ενεργειακή αποτίμηση των παρεμβάσεων, τεκμηρίωση εξοικονόμησης και περιβαλλοντικών ωφελειών.

Πλάνο Παρακολούθησης και Διορθωτικών Ενεργειών

Για την αποτελεσματική παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου και την άμεση αντίδραση σε αποκλίσεις, προβλέπεται η εφαρμογή δομημένου πλάνου διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνει τα εξής βασικά σημεία:

Παρακολούθηση Υλοποίησης:

- Ορισμός υπευθύνου παρακολούθησης για κάθε φάση ή έργο
- Τακτικές μηνιαίες/τριμηνιαίες αναφορές προόδου (reporting)
- Δείκτες απόδοσης ανά φάση (π.χ. χρονοδιάγραμμα, κόστος, ποιότητα υλοποίησης)
- Συνεχής επικοινωνία με χρηματοδοτικούς φορείς για επιβεβαίωση συμμόρφωσης
- Χρήση ηλεκτρονικού εργαλείου ή συστήματος για την παρακολούθηση χρονοδιαγράμματος και παραδοτέων

Διορθωτικές Ενέργειες (σε περίπτωση αποκλίσεων ή κινδύνων):

- Άμεση επικαιροποίηση του χρονοδιαγράμματος σε περίπτωση καθυστερήσεων
- Υποβολή αιτημάτων τροποποίησης προς τις αρμόδιες αρχές (π.χ. παράταση, ανακατανομή κονδυλίων)
- Ανάθεση εναλλακτικών τεχνικών λύσεων ή αναδιαμόρφωση φυσικού αντικειμένου
- Ενεργοποίηση εφεδρικών χρηματοδοτικών πηγών (π.χ. Πράσινο Ταμείο, Τρίτης, Ταμείο Παρακαταθηκών)
- Αναδιάρθρωση της ομάδας έργου (π.χ. ενίσχυση με τεχνικούς συμβούλους)
- Διενέργεια έκτακτων συναντήσεων με αρμόδιες υπηρεσίες για επίλυση ειδικών θεμάτων
- Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων για κρίσιμες φάσεις

Τελική Επιβεβαίωση:

- Τεκμηρίωση κάθε διορθωτικής ενέργειας και αξιολόγηση αποτελεσματικότητας

- Αναπροσαρμογή στρατηγικής όπου απαιτείται, με βάση τα διδάγματα από την υλοποίηση
- Διασφάλιση ότι οι διορθωτικές παρεμβάσεις δεν θέτουν σε κίνδυνο τη συνολική υλοποίηση και χρηματοδότηση του έργου

Είναι σημαντικό να υπάρχει συνεχής επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών κατά τη διάρκεια της διαδικασίας παρακολούθησης και εφαρμογής των διορθωτικών ενεργειών, προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματική διαχείριση των προκλήσεων και η επίτευξη των στόχων.

Κατά τη διάρκεια του έργου, εντοπίζονται και αξιολογούνται ενδεχόμενοι κίνδυνοι ανά φάση. Ανάλογα με το επίπεδο ρίσκου, οι διορθωτικές ενέργειες μπορεί να ποικίλλουν. Παρακάτω εξετάζονται οι τρεις κατηγορίες ρίσκου:

A) Χαμηλού ρίσκου

Τα ρίσκα αυτής της κατηγορίας σχετίζονται κυρίως με δευτερεύουσες τεχνικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες που δεν επηρεάζουν άμεσα τη συνολική πορεία του έργου. Ενδεικτικά παραδείγματα περιλαμβάνουν μικρές καθυστερήσεις στις προμήθειες υλικών ή τεχνικές αστοχίες σε παραδοτέα χαμηλής σημασίας.

Διορθωτικές ενέργειες για τέτοιες περιπτώσεις περιλαμβάνουν:

1. Επαναπρογραμματισμό των χρονοδιαγραμμάτων εσωτερικά χωρίς τροποποίηση του συνολικού πλάνου.
2. Ενεργοποίηση εναλλακτικών πηγών προμηθειών ή χρήση αποθεμάτων.
3. Διοικητικές παρεμβάσεις για την επιτάχυνση διαδικασιών μέσω ενδοϋπηρεσιακής συνεννόησης.
4. Προσαρμογή της σειράς εκτέλεσης εργασιών για απορρόφηση μικρών καθυστερήσεων.

B) Μέτριου ρίσκου

Σε αυτήν την κατηγορία εντάσσονται ρίσκα που μπορεί να προκαλέσουν πιο ουσιαστικές καθυστερήσεις ή τροποποιήσεις στο αντικείμενο του έργου. Παραδείγματα είναι οι αλλαγές στο θεσμικό ή κανονιστικό πλαίσιο, καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών ή εγκρίσεων από αρμόδιες αρχές και προβλήματα συντονισμού με άλλους εμπλεκόμενους φορείς.

Διορθωτικές ενέργειες για τα μέτριας σοβαρότητας ρίσκα περιλαμβάνουν:

1. Ενεργή παρακολούθηση των θεσμικών εξελίξεων και άμεση επικοινωνία με εμπλεκόμενους φορείς για παρεμβάσεις όπου απαιτείται.
2. Νομική ή τεχνική υποστήριξη προς τις υπηρεσίες για επιτάχυνση διαδικασιών (π.χ. τεκμηρίωση φακέλων).
3. Προσαρμογή του τεχνικού σχεδιασμού ώστε να καλύπτει νέα απαιτούμενα χωρίς καθυστερήσεις.
4. Χρήση προσωρινών λύσεων (π.χ. προσωρινές εγκρίσεις ή επιμέρους άδειες) που επιτρέπουν τη συνέχιση εργασιών.
5. Αλλαγές στον προϋπολογισμό είτε επανεκτίμηση των χρονοδιαγραμμάτων.

Γ) Υψηλού ρίσκου

Πρόκειται για τις πιο κρίσιμες περιπτώσεις που ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο την υλοποίηση βασικών παρεμβάσεων ή ακόμη και τη χρηματοδότηση του έργου. Παραδείγματα περιλαμβάνουν την αστοχία ή ακύρωση δημόσιων διαγωνισμών, την απώλεια ή απόσυρση χρηματοδοτικής στήριξης, αλλά και σοβαρές δυσλειτουργίες σε κρίσιμες φάσεις του έργου. Σε φάσεις με υψηλό ρίσκο, οι διορθωτικές ενέργειες πρέπει να είναι πιο έντονες και άμεσες. Μπορεί να απαιτηθούν αλλαγές στην οργάνωση του έργου, αλλαγές στην ηγεσία ή ακόμη και ανάκληση του έργου για πλήρη αναθεώρηση.

Διορθωτικές ενέργειες σε περιπτώσεις υψηλού ρίσκου περιλαμβάνουν:

1. Άμεση ενεργοποίηση εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης.
2. Ανασχεδιασμός των έργων ή κατάτμηση σε μικρότερα υποέργα για ευκολότερη υλοποίηση ή νέα προκήρυξη.
3. Επικοινωνία με διαχειριστικές αρχές για τροποποίηση όρων ένταξης ή χρονοδιαγραμμάτων.
4. Προσωρινή παύση μη κρίσιμων παρεμβάσεων ώστε να διατηρηθεί η λειτουργική συνέχεια των έργων.
5. Διερεύνηση δυνατοτήτων συγχρηματοδότησης ή συμπράξεων με ιδιωτικούς ή άλλους δημόσιους φορείς.
6. Αναθεώρηση της στρατηγικής ή του σχεδίου του έργου για την εξέταση νέων προσεγγίσεων ή λύσεων.

Όλα τα ορόσημα που περιεγράφηκαν παραπάνω και σχετίζονται με την επίτευξη των στόχων των έργων ενεργειακών αναβαθμίσεων αξιολογούνται ως χαμηλού ή μεσαίου ρίσκου και

συνεπώς το πλάνο παρακολούθησης, αντιμετώπισης και διορθωτικών ενεργειών περιλαμβάνει όσα προαναφέρθηκαν για τις κατηγορίες αυτές με σκοπό την επιτυχή ολοκλήρωση των έργων και επίτευξη των στόχων.

9. Πρόσθετες ενέργειες

9.1 Ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση

9.1.1 Ενημέρωση / ευαισθητοποίηση δημοτικών υπαλλήλων

Η επιτυχής υλοποίηση και βιώσιμη λειτουργία παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε δημοτικά κτήρια εξαρτάται όχι μόνο από την τεχνική αρτιότητα των έργων, αλλά και από την ενεργή συμμετοχή του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου. Η ενημέρωση, κατάρτιση και ευαισθητοποίηση των δημοτικών υπαλλήλων αποτελεί βασικό παράγοντα για τη δημιουργία κουλτούρας ενεργειακής υπευθυνότητας και την επίτευξη των στρατηγικών στόχων εξοικονόμησης ενέργειας.

Θα πραγματοποιηθεί ενημέρωση / ευαισθητοποίηση των δημοτικών υπαλλήλων με κατάλληλα **σεμινάρια επιμόρφωσης** ανά επαγγελματικό αντικείμενο:

- Ενημέρωση / ευαισθητοποίηση δημοτικών υπαλλήλων (στελεχών τεχνικής υπηρεσίας)
- Ενημέρωση / ευαισθητοποίηση τεχνικών του Δήμου

Αναλυτικότερα:

Ενημέρωση / ευαισθητοποίηση δημοτικών υπαλλήλων

Δράση ενημέρωσης / ευαισθητοποίησης των ενεργειακών υπευθύνων έτσι ώστε μετά την ενημέρωση να έχουν τη δυνατότητα για:

- ορθολογική χρήση κτηρίων
- εποπτεία των ενεργειακών καταναλώσεων στο Δήμο
- παρακολούθηση ενεργειακών δεικτών
- εντοπισμό ενεργοβόρων λειτουργιών
- ιεράρχηση ενεργειακών επεμβάσεων
- ενεργειακή αποτίμηση των υλοποιημένων επεμβάσεων
- συντονισμός του προσωπικού σε ενεργειακά θέματα
- οργάνωση εκπαίδευσης και η ενημέρωση του προσωπικού σε ενεργειακά θέματα

Η παραπάνω δράση αφορά κυρίως στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως μηχανικοί και υπομηχανικοί.

Δύναται να πραγματοποιηθεί σεμινάριο επιμόρφωσης διάρκειας 3 ημερών. Η διεξαγωγή του σεμιναρίου θα πραγματοποιηθεί είτε από ανεξάρτητο φορέα (πχ ΚΑΠΕ), είτε από Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα είτε από εξωτερικούς συνεργάτες μηχανικούς ή εταιρείες με αποδεδειγμένη εμπειρία σε ενεργειακά θέματα τουλάχιστον 10 ετών. Ο αναμενόμενος αριθμός ατόμων που θα συμμετέχουν στη δράση είναι 5.

Ενημέρωση / ευαισθητοποίηση τεχνικών του δήμου

Τεχνικοί του δήμου που μπορούν να ενημερωθούν στο τεχνικό τους αντικείμενο με γνώμονα την ενεργειακή αποδοτικότητα είναι:

- Ένας (1) ηλεκτρολόγος.
- Ένας (1) υδραυλικός.
- Ένας (1) ψυκτικός
- Ένας (1) αδειούχος συντηρητής καυστήρων

Θα πραγματοποιηθεί σεμινάριο επιμόρφωσης διάρκειας 1 ημέρας ανά επαγγελματική κατηγορία. Η διεξαγωγή του σεμιναρίου θα πραγματοποιηθεί είτε από εξωτερικούς συνεργάτες μηχανικούς ή εταιρείες με αποδεδειγμένη εμπειρία σε ενεργειακά θέματα τουλάχιστον 10 ετών, είτε από Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ).

9.1.2 Δράσεις αλλαγής της ενεργειακής συμπεριφοράς και ευαισθητοποίησης της τοπικής κοινωνίας

Η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτηρίων και η συνολική προσπάθεια του Δήμου για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας δεν μπορεί να έχει μακροπρόθεσμο αντίκτυπο χωρίς τη στήριξη και συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας. Η αλλαγή της ενεργειακής συμπεριφοράς των πολιτών, των επαγγελματιών και των φορέων της περιοχής αποτελεί κρίσιμο παράγοντα επιτυχίας και προϋποθέτει ένα καλά οργανωμένο πλάνο ευαισθητοποίησης και συμμετοχής.

A. Εκπαίδευση και Ενημέρωση σε θέματα ενεργειακής αποδοτικότητας στους άξονες των κτηρίων. Πιο συγκεκριμένα:

-  Οργάνωση ενημερωτικών ημερίδων και θεματικών εργαστηρίων για πολίτες όλων των ηλικιών.
-  Συνεργασία με σχολεία και παιδικούς σταθμούς για δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (π.χ. “Η Ενέργεια στο Σχολείο μας”).

- ✚ Δημιουργία εκπαιδευτικών πακέτων για γονείς και παιδιά, με θεματολογία σχετική με την ενεργειακή εξοικονόμηση στο σπίτι.

Β. Προβολή των συγκεκριμένων ενεργειακών επεμβάσεων που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια των ενεργειακών αναβαθμίσεων δίνοντας έμφαση στις ενέργειες που υλοποιήθηκαν και τα ενεργειακά, περιβαλλοντικά, οικονομικά οφέλη που πρόέκυψαν. Η διάδοση θα γίνει μέσω:

- Ιστοσελίδας του Δήμου
- Ταχυδρόμησης έντυπου υλικού στους δημότες
- Κατάλληλων επιγραφών επιδεικτικού χαρακτήρα στα σημεία των επεμβάσεων
- Διαφημιστικού σποτ σε τοπικά ραδιόφωνα
- Οργάνωσης Ημερίδας που θα απευθύνεται σε πολίτες που λόγω της θέσης τους μπορούν να διαδώσουν πληροφορίες και να επηρεάσουν την στάση των πολιτών διαμορφώνοντας νέες αντιλήψεις και συνήθειες, στο πλαίσιο σύναψης εθελοντικής συμφωνίας με στόχο την ευαισθητοποίηση της κοινωνίας σε θέματα ενεργειακής αποδοτικότητας. Ενδεικτικά τέτοια πρόσωπα:
 - ✎ Διευθυντές & καθηγητές σχολείων στα όρια του Δήμου
 - ✎ Πρόεδροι συλλόγων και οργανισμών στα όρια του Δήμου
 - ✎ Δημοσιογράφοι τοπικών ΜΜΕ
 - ✎ Τεχνικοί διευθυντές μεγάλων επιχειρήσεων στα όρια του Δήμου

Ομιλητές στην ημερίδα θα είναι ο ενεργειακός σύμβουλος του δήμου καθώς και στελέχη του δήμου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Γ. Δράσεις Εμπλοκής της Κοινότητας

- ✚ Οργάνωση θεματικών εργαστηρίων σε πολιτιστικά κέντρα ή κοινότητες, με πρακτική καθοδήγηση.
- ✚ Μικρο-παρεμβάσεις στις γειτονιές με συμμετοχή πολιτών – π.χ. πιλοτική αντικατάσταση φωτισμού, ζωγραφική δημόσιων σημείων με θέμα το περιβάλλον, οικογιορτές.
- ✚ Διαγωνισμοί μεταξύ σχολείων ή οικογενειών με θέμα την εξοικονόμηση ενέργειας.
- ✚ Συνεργασία με τοπικούς συλλόγους για κοινές δράσεις περιβαλλοντικής αγωγής και ενεργοποίησης εθελοντών.

9.2 Εφαρμογή Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης

Η ορθολογική διαχείριση της ενέργειας στα δημοτικά κτήρια αποτελεί κρίσιμο πυλώνα για τη μακροχρόνια βιωσιμότητα των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Το πρότυπο ISO 50001 για την εφαρμογή ενός Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης αποτελεί σημαντικό διαχειριστικό εργαλείο και η εφαρμογή του έχει ως στόχο την εγκατάσταση των απαιτούμενων διαδικασιών που θα οδηγήσουν στη βέλτιστη ενεργειακή επίδοση του Δήμου κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Πρόκειται για ένα σύνολο αλληλένδετων διαδικασιών και διεργασιών για την εφαρμογή της ενεργειακής πολιτικής και τον καθορισμό των κατάλληλων ενεργειακών στόχων εξοικονόμησης.

Το πρότυπο βασίζεται στην μεθοδολογία της αρχής του PDCA «Plan-Do-Check-Act» και απαιτεί πέραν των συστημικών προδιαγραφών (ελέγχου τεκμηρίωσης, εκπαίδευσης προσωπικού, παρακολούθησης των διορθωτικών και προληπτικών ενεργειών, της επιθεώρησης και ανασκόπησης) κυρίως τα παρακάτω:

- ✓ Καθορισμός ενεργειακής πολιτικής
- ✓ Καθιέρωση οργανωτικής δομής για την αποτελεσματική εφαρμογή ενός Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας.
- ✓ Θέσπιση στόχων, σκοπών και δεικτών ενεργειακής απόδοσης (EnPIs)
- ✓ Ανάλυση της τρέχουσας ενεργειακής χρήσης και αναγνώριση δυνατοτήτων βελτίωσης
- ✓ Παρακολούθηση, μέτρηση και ανάλυση των αποτελεσμάτων
- ✓ Σύγκριση με τους EnPIs και στόχους
- ✓ Εσωτερική Επιθεώρηση του Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας
- ✓ Αναφορά αποκλίσεων και αξιολόγηση απόδοσης
- ✓ Αναθεώρηση του συστήματος από τη διοίκηση

Οι απαιτούμενοι πόροι για την υλοποίηση του συστήματος είναι ένας υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σε συνεργασία με εξωτερικό σύμβουλο, με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τον Δεκέμβριο του 2027.

Για την επιτυχή λειτουργία του ΣΕΔ, ορίζεται εντός του Δήμου:

- **Ομάδα Ενεργειακής Διαχείρισης**, με αρμοδιότητα την εποπτεία του συστήματος, τον έλεγχο τήρησης των διαδικασιών και την εκπόνηση ετήσιων εκθέσεων.

- **Ενεργειακός Υπεύθυνος**, με ρόλο την παρακολούθηση των δεδομένων, την παροχή τεχνικών εισηγήσεων και τη συνεργασία με εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών.
- **Ενδοϋπηρεσιακή επιτροπή ελέγχου**, με καθήκον την ενσωμάτωση των ενεργειακών στόχων στον καθημερινό προγραμματισμό και την έγκριση διορθωτικών παρεμβάσεων.

Οι υπηρεσίες συμβούλου για την υλοποίηση του ISO 50001:2018 περιλαμβάνουν τα εξής:

- Δημιουργία γραπτών Διαδικασιών Ενεργειακής Διαχείρισης και Εγχειριδίου ΣΕΔ
- Δημιουργία Ενεργειακής Πολιτικής Οργανισμού
- Δημιουργία Πολιτικής Προμηθειών με βάση ενεργειακά κριτήρια
- Προσδιορισμό Ενεργειακών Σκοπών και Στόχων
- Προσδιορισμό των κατάλληλων Μέτρων Εξοικονόμησης Ενέργειας με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ενεργειακής επίδοσης του οργανισμού
- Υποστήριξη κατά την ετήσια εφαρμογή του ΣΕΔ
- Παρακολούθηση & Χειρισμός μη συμμορφώσεων, αποκλίσεων, παραπόνων πελατών ή λοιπών ενδιαφερομένων για τα ενεργειακά θέματα
- Διενέργεια εσωτερικής επιθεώρησης Συστήματος
- Συμπλήρωση και τήρηση των αρχείων (π.χ. διακριβώσεις, αξιολογήσεις, ικανοποίηση προσδοκιών ενδιαφερόμενων μερών, κατανάλωση αναφοράς (Baseline), δείκτες ενεργειακής επίδοσης, μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, νομοθεσία, αναγνώριση απειλών και ευκαιριών, διεξαγωγή Ανασκόπησης από τη Διοίκηση κλπ)
- Σύνταξη ενεργειακής Ανασκόπησης προς τη διοίκηση
- Σύνταξη έκθεσης ενεργειακής Ανασκόπησης (Energy Review) και εκπόνηση αρχείου ενεργειακής διαχείρισης – EnMS
- Προετοιμασία του οργανισμού για την επιθεώρηση πρώτης πιστοποίησης
- Παρουσία κατά την επιθεώρηση του Φορέα Πιστοποίησης και υποστήριξη των Συστημάτων έναντι του επιθεωρητή
- Υποστήριξη για την αποκατάσταση των όποιων ευρημάτων / μη συμμορφώσεων από τις επιθεωρήσεις και αποστολή των Διορθωτικών Ενεργειών στον επιθεωρητή

Ομάδα Έργου

Ονοματεπώνυμο	Τίτλος	Υπογραφή
Καμπούρη Ζωή	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Υπολογιστών και Ενεργειακός Επιθεωρητής Γ' Τάξης	
Σურταδιώτη Γεωργία	Οικονομολόγος	
Χατζηγεωργίου Ευαγγελία	Μηχανικός Περιβάλλοντος	

Για την ομάδα έργου

ReSight I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ 7 • Τ.Κ. 64676 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 802176906 • ΔΟΥ ΕΠΙΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 171513104000 • www.resight.gr
ΤΗΛ. 6980 182813 • e-mail: info@resight.gr