

1. ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ-ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ

Ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «Παναγιά», με σκοπό την ανέγερση του νέου σχολικού συγκροτήματος Γουβιών–Κοντοκαλίου. Μέχρι την επίτευξη του τελικού αποτελέσματος πραγματοποιήθηκαν 46 διοικητικές διαδικασίες, μεταξύ των οποίων η συγκρότηση και διαβίβαση του φακέλου, οι προβλεπόμενες γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις, η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ και η προώθηση του φακέλου για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος. Το Προεδρικό Διάταγμα 1157/2025 υπογράφηκε στις 8 Μαΐου 2026 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 359/11.05.2026, ολοκληρώνοντας το θεσμικό στάδιο για την υλοποίηση του έργου. Το νέο συγκρότημα προβλέπεται να περιλαμβάνει 12θέσιο Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο τριών τμημάτων, συνολικής επιφάνειας 2.614 τ.μ., με προϋπολογισμό 5,35 εκατ. ευρώ και χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»

2. ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Ε. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΚΦ510 — ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης στο ΦΕΚ Δ' 111/18.02.2026 εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Παγκρατείκων», στη θέση «Λυρικό», για τη δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης σε τμήμα του Ο.Τ. ΚΦ510. Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε χωρίς μεταβολή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών. Η παρέμβαση διαμόρφωσε το απαραίτητο θεσμικό πλαίσιο για την αξιοποίηση του χώρου, συμβάλλοντας στην αποσυμφόρηση της περιοχής και στη βελτίωση της λειτουργικότητας του αστικού ιστού.

3. ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Ε. «ΜΑΝΤΟΥΚΙΟΥ» ΤΟΥ Ο.Τ. 385 — «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ»

Πρωτλήθηκε η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 385, με στόχο την αξιοποίηση των δύο ακινήτων του Κληροδοτήματος Δασκαλόπουλου, συνολικής επιφάνειας 320 τ.μ., στην οδό Ιωάννου Θεοτόκη. Εκπονήθηκε η απαιτούμενη μελέτη, ολοκληρώθηκαν οι σχετικές εισηγήσεις και η προβλεπόμενη δημοσιοποίηση, ενώ έχουν ήδη ληφθεί οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Εφορεία Αρχαιοτήτων. Επόμενο στάδιο της διαδικασίας είναι η εξέταση του φακέλου από το ΣΥΠΟΘΑ. Παράλληλα, έχει εκπονηθεί προμελέτη για την κατασκευή τουλάχιστον επτά μικρών και λειτουργικών διαμερισμάτων, με αξιοποίηση ποσού 1,5 εκατ. ευρώ που διαθέτει το κληροδότημα. Στόχος είναι η διάθεσή τους ως μόνιμων κατοικιών, με κοινωνικά κριτήρια και χωρίς δυνατότητα τουριστικής εκμετάλλευσης, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος και στη στήριξη εργαζομένων σε κρίσιμους τομείς, όπως η υγεία και η εκπαίδευση.

4. ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ — ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΞΙΑΔΗΣ»

Υποστηρίχθηκε ενεργά η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου, συμβατικής αμοιβής 1.642.200,00 ευρώ, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η Υπηρεσία συνέδραμε στην παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων και στη δημόσια διαβούλευση, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους αναδόχους της μελέτης, ενώ δημιουργήθηκε ειδική ηλεκτρονική διεύθυνση για την

υποβολή παρατηρήσεων και προτάσεων από πολίτες και φορείς. Παράλληλα, η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού συμμετέχει στην τριμελή Επιτροπή Επίβλεψης του ΤΠΣ, η οποία εξετάζει και παραλαμβάνει τα επιμέρους παραδοτέα. Έχει ολοκληρωθεί η Α' φάση και έχει υποβληθεί το Β' στάδιο, το οποίο αποτελεί την προμελέτη και περιλαμβάνει κατευθύνσεις για τη δόμηση στις εντός σχεδίου περιοχές και τις νέες οριοθετήσεις των οικισμών. Αναμένονται οδηγίες από το Υπουργείο για την ανάρτησή του.

5. ΕΙΔΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Σε εξέλιξη βρίσκεται η Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την πόλη της Κέρκυρας, προϋπολογισμού 480.000 ευρώ, με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και εθνικούς πόρους. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού έχει την ευθύνη της ανάθεσης, της επίβλεψης και της παραλαβής των παραδοτέων, ενώ πραγματοποιούνται τακτικές συναντήσεις εργασίας με τους μελετητές για την παρακολούθηση της πορείας της μελέτης. Έχει ολοκληρωθεί η Α' Φάση, η οποία περιλαμβάνει την τοπογραφική και κτηματολογική αποτύπωση της περιοχής. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον σε αναμονή της γνωμοδότησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας σχετικά με τον βαθμό προστασίας των κτηρίων που έχουν καταγραφεί, προκειμένου να δοθεί η εντολή εκπόνησης της Β' Φάσης της μελέτης.

6. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. «ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛΟΓΡΑΙΩΝ» ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ολοκληρώθηκαν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για τη δημοπράτηση και την ανάθεση της μελέτης καταχώρισης της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής των Καθολικών Καλογραιών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο συνολικού π/υ 99.997 ευρώ, η οποία χρηματοδοτείται από ιδίου πόρους. Συντάχθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, διενεργήθηκε ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός μέσω ΕΣΗΔΗΣ και υπογράφηκε η σχετική σύμβαση. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στη φάση υλοποίησης της μελέτης, η οποία αφορά έκταση περίπου 180 στρεμμάτων και περίπου 300 τελικές ιδιοκτησίες. Η ολοκλήρωσή της και η καταχώριση των στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπονται εντός εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα περιοριστούν οι ιδιοκτησιακές εκκρεμότητες και θα διευκολυνθούν οι μεταβιβάσεις, οι συμβολαιογραφικές πράξεις και η έκδοση οικοδομικών αδειών.

7. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ-ΚΩΤΣΕΛΑ

Ολοκληρώθηκαν οι προαπαιτούμενες διοικητικές διαδικασίες για την προώθηση των Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αγίου Σπυριδώνα και Κωτσέλα, ενώ η Υπηρεσία έχει ήδη συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης. Τα έργα έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου, με προϋπολογισμό 123.982 ευρώ για κάθε Πολεοδομική Ενότητα και συνολικό προϋπολογισμό 247.964 ευρώ. Για το 2026 έχει προβλεφθεί πίστωση 110.000 ευρώ, ενώ για το 2027 έχει εξασφαλιστεί το υπόλοιπο ποσό των 137.964 ευρώ. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στο στάδιο προετοιμασίας της δημοπράτησης, μετά την έγκριση των όρων της διακήρυξης από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

8. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ

Ολοκληρώθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, σε συνεργασία με τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, οι απαιτούμενες ενέργειες για τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται από την ολοκλήρωση του παρακαμπτήριου δρόμου στην περιοχή της Πλατυτέρας. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Δεκέμβριο του 2025 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 8/2026 απόφαση, η οποία δημοσιεύθηκε στις 5 Φεβρουαρίου 2026 και καθόρισε τις τιμές αποζημίωσης. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στο στάδιο επεξεργασίας των στοιχείων και σύνταξης των πινάκων αποζημίωσης για κάθε εμπλεκόμενη ιδιοκτησία και δικαιούχο.

9. ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΛΕΠΟΥΣ

Πρωτλήθηκε η διαδικασία αγοράς κατάλληλου ακινήτου για τη δημιουργία Σχολικού Κέντρου στην περιοχή της Αλεπούς, με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διοικητικών ενεργειών και την εξέταση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στο τελικό στάδιο και προχωρά η ολοκλήρωση της αγοράς. Το τίμημα ανέρχεται σε 780.000 ευρώ, κατόπιν εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή, και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου.

10. ΕΝΤΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ Ν. 4495/2017

Στο πλαίσιο τακτοποίησης της δημοτικής περιουσίας, πρωτλήθηκε η υπαγωγή **35 δημοτικών ακινήτων** και εγκαταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4495/2017. Από αυτά, 13 αφορούν σχολικές και προσχολικές μονάδες, 17 αθλητικές εγκαταστάσεις και 5 ακίνητα πολιτιστικού, κοινωνικού ή κοινόχρηστου χαρακτήρα. Μεταξύ των σημαντικότερων ακινήτων περιλαμβάνονται το Δημοτικό Θέατρο Κέρκυρας, τα Γενικά Λύκεια Κέρκυρας, το Εθνικό Στάδιο Λευκίμμης, γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις σε πολλές περιοχές, οι Παιδικές Κατασκηνώσεις της Νησίδας Βίδο και το Ωδείο Βελονάδων. Επιπρόσθετα και επικουρικά προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προβήκαμε στην Δήλωση ένταξης στο νόμο 4495/2017 πενήντα (50) σχολικών μονάδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων. Η διαδικασία συμβάλλει στη νομική και πολεοδομική τακτοποίηση των ακινήτων, διευκολύνοντας τη συντήρηση, την αδειοδότηση και τη μελλοντική αξιοποίησή τους.

11. ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Ε. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΚΦ510 — ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΕΕΕΚ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)

Πρωθείται η ανέγερση νέου κτηρίου για το ΕΕΕΕΚ Κέρκυρας, με στόχο τη δημιουργία σύγχρονων, ασφαλών και πλήρως προσβάσιμων χώρων εκπαίδευσης, θεραπείας και δημιουργικής απασχόλησης για μαθητές με αναπηρία και ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες από όλο το νησί. Μετά την έναρξη της διαδικασίας από τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας, το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού προχώρησε στην απαιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο κοινωφελές οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 519. Ο σχετικός φάκελος βρίσκεται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας και πρόκειται να υποβληθεί στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση.

12. ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σε εξέλιξη βρίσκεται από την 1η Οκτωβρίου 2024 η ψηφιοποίηση των φακέλων οικοδομικών αδειών της Υπηρεσίας Δόμησης, με χρηματοδότηση από το Ταμείο

Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και αναθέτουσα αρχή το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Η Υπηρεσία υποστηρίζει τα συνεργεία του αναδόχου κατά την καταγραφή και τη σάρωση των φακέλων και των σχεδίων. Ήδη έχει ψηφιοποιηθεί και αναρτηθεί στην κεντρική εφαρμογή του ΤΕΕ σημαντικό μέρος των οικοδομικών αδειών, ενώ η διαδικασία συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση του συνόλου του αρχείου.

13. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ (ΔηΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Υπογράφηκε η σύμβαση για την εκπόνηση του Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών και του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων του Δήμου, συνολικού προϋπολογισμού 37.200 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Η μελέτη περιλαμβάνει την καταγραφή των ενεργειακών καταναλώσεων, τον υπολογισμό του ανθρακικού αποτυπώματος και τον καθορισμό δράσεων για τη μείωση των εκπομπών από τα δημοτικά κτήρια, τις εγκαταστάσεις, τον οδο φωτισμό και τα οχήματα. Παράλληλα, μέσω του ΣΕΑΚ αξιολογείται το δημοτικό κτηριακό απόθεμα και ιεραρχούνται οι αναγκαίες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στη φάση της οριστικής παραλαβής των σχεδίων. Η πρωτοβουλία ενισχύει την πράσινη μετάβαση του Δήμου, συμβάλλει στη μείωση του ενεργειακού κόστους και διευκολύνει την αξιοποίηση χρηματοδοτικών προγραμμάτων.

14. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τον Νοέμβριο του 2024, η Υπηρεσία συνέδραμε επικουρικά στη διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων του Δήμου στις επιμέρους Δημοτικές Ενότητες.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατά την περίοδο αναφοράς, το σύνολο των Τμημάτων της Διεύθυνσης ανταποκρίθηκε με συνέπεια και αποτελεσματικότητα στις αυξημένες απαιτήσεις του πεδίου ευθύνης του, με έμφαση στην εξυπηρέτηση πολιτών και μηχανικών, στην παροχή διευκρινίσεων και στην επίλυση πολεοδομικών και διοικητικών ζητημάτων. Επιπρόσθετα, το Τμήμα Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων, Ενέργειας και Βιομηχανίας εκπόνησε τις μελέτες καθαρισμού των παραλιών των πέντε Δημοτικών Ενοτήτων και της Νησίδας Βίδο για τα έτη 2024 και 2025, καθώς και τη μελέτη ναυαγοσωστικής κάλυψης των πολυσύχναστων παραλιών. Παράλληλα, εκπονήθηκαν η μελέτη μεταφοράς και συντήρησης του εξοπλισμού των παραλιών για το 2026, προϋπολογισμού 37.200 ευρώ, και η μελέτη γραφικού σχεδιασμού και πληροφοριακού υλικού για το Πρόγραμμα «Γαλάζιες Σημαίες 2026».