

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024-2026 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Περιβάλλοντος είναι αρμόδια για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την έκδοση και έλεγχο εφαρμογής των αδειών δόμησης και τον έλεγχο των αυθαίρετων κατασκευών. Είναι επίσης αρμόδια για την προστασία και αναβάθμιση του τοπικού φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με τη λήψη των καταλλήλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων καθώς και για την παρακολούθηση και εποπτεία στους τομείς της αξιοποίησης των φυσικών πόρων, της ενέργειας και της βιομηχανίας. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.

Ο κάτωθι απολογισμός της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος αφορά το χρονικό διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30^η Ιουνίου του 2026.

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρμοδιότητες (γενικά): Οι κυριότερες αρμοδιότητες του τμήματος είναι οι εξής: έλεγχος και χορήγηση των ηλεκτρονικών πράξεων προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών του άρθρου 35 και βεβαιώσεων όρων δόμησης του άρθρου 38 του Ν. 4495/17 – έντυπη θεώρηση όρων δόμησης όλων των γηπέδων εντός και εκτός οικισμού – έλεγχος της νομιμότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών κατόπιν καταγγελίας – διακοπή εργασιών και συνέχιση αυτών ή ανάκληση οικοδομικής άδειας κατά περίπτωση – έλεγχος εισφορών και κρατήσεων (φορολογικά) των οικοδομικών αδειών – χορήγηση θεώρησης κατάτμησης οικοπέδων – χορήγηση βεβαιώσεων αλλαγής χρήσης – παρατάσεις χρόνου ισχύος οικοδομικών αδειών – χορήγηση ΣΑΟ – ανασύσταση φακέλων – εισηγήσεις στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. – χορήγηση βεβαιώσεων για την οικοδομησιμότητα οικοπέδων βάση της εγκυκλίου 124/82 – χορήγηση απαντήσεων σε γενικότερα αιτήματα πολιτών περί πολεοδομικών θεμάτων. Τηρεί το αντίστοιχο αρχείο και ηλεκτρονικό αρχείο των οικοδομικών αδειών, των συνοδευτικών εγγράφων και συνοδευτικών μελετών και χορηγεί ηλεκτρονικά αντίγραφα και αντίγραφα κατόπιν αιτημάτων πολιτών.

Απολογισμός τμήματος από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30^η Ιουνίου του 2026:

Όσον αφορά την έκδοση προεγκρίσεων και βεβαιώσεων στο πλαίσιο της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκτιμάται ότι έχουν ολοκληρωθεί

συνολικά περίπου 2.160 υποθέσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν αναθεωρήσεις προεγκρίσεων και οικοδομικών αδειών, νέες προεγκρίσεις και βεβαιώσεις όρων δόμησης του άρθρου 38 του Ν. 4495/2017. Επιπλέον, σύμφωνα με τα στατιστικά δεδομένα του ηλεκτρονικού συστήματος e-Άδειες, διενεργήθηκαν περίπου 8.000 επιμέρους έλεγχοι των πεδίων της διαδικασίας από το προσωπικό του Τμήματος, συμπεριλαμβανομένων ελέγχων πληρότητας, έκδοσης και φορολογικών ελέγχων. Οι αριθμοί αυτοί αποτυπώνουν το συνολικό φόρτο εργασίας και τη δραστηριότητα που πραγματοποιήθηκε στις εν λόγω υπηρεσίες εντός της εξεταζόμενης περιόδου.

- Χορηγήθηκαν περίπου 110 θεωρήσεις όρων δόμησης, 90 άτυπες παρατάσεις οικοδομικών αδειών, 110 βεβαιώσεις αλλαγής χρήσης, 100 θεωρήσεις κατάτμησης, 55 ΣΑΟ, 145 θεωρήσεις σύμφωνα με την εγκύκλιο 124, 65 παραιτήσεις μηχανικών και ενημέρωση του ηλεκτρονικού συστήματος αδειών, 70 κλήσεις σε ακρόαση και 37 ανακλήσεις οικοδομικών αδειών.
- Από τα αρχεία του πρωτοκόλλου βρέθηκε ότι στο τμήμα έχουν εισαχθεί περίπου 7.702 αιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των εγγράφων της εφορείας αρχαιοτήτων, και επιπλέον 3.872 αιτήσεις για χορήγηση αντιγράφων, χωρίς να υπάρχει όμως η δυνατότητα να εκτιμηθεί πόσες από αυτές έχουν διεκπεραιωθεί. Στο γραφείο πρωτοκόλλου έχουν επίσης πρωτοκολληθεί 5.240 αιτήσεις που αφορούν τα άλλα τμήματα της Διεύθυνσης.

Να σημειωθεί ότι οι υπάλληλοι του Τμήματος διατηρούν συνεχή επικοινωνία με τους πολίτες και τους συνεργαζόμενους συναδέλφους μηχανικούς, με στόχο την έγκαιρη ενημέρωση, την παροχή αξιόπιστων πληροφοριών και την ουσιαστική καθοδήγηση επί θεμάτων πολεοδομίας. Η καθημερινή αυτή επαφή περιλαμβάνει συμβουλές και διευκρινίσεις σχετικά με διαδικασίες, τυπικές απαιτήσεις, τεχνικές ελλείψεις και διορθώσεις που προκύπτουν κατά τον έλεγχο των χρεωμένων υποθέσεων, καθώς και την άμεση επίλυση προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι ενδιαφερόμενοι. Η διαρκής διάθεση του προσωπικού για αποτελεσματική εξυπηρέτηση και υποστήριξη συμβάλλει στην ενίσχυση της αξιοπιστίας και της αποτελεσματικότητας της υπηρεσίας προς το κοινό.

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ο απολογισμός του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αναφέρεται στο χρονικό διάστημα από την **1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024**. Το Τμήμα λειτουργούσε ενιαία κατά το εξεταζόμενο έτος, ενώ στο τέλος του 2024, κατόπιν αναθεώρησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου, **διασπάστηκε σε αυτοτελή τμήματα**. Ο παρών απολογισμός αποτυπώνει τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και το φόρτο εργασίας που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Τμήματος κατά το διάστημα που αυτό λειτουργούσε ενιαία.

Αρμοδιότητες (γενικά): Οι κυριότερες αρμοδιότητες του τμήματος είναι οι παρακάτω. Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης, Χειρίζεται τις υποθέσεις γεωμετρικών μεταβολών των οικοπέδων στο Κτηματολόγιο, τις παραχωρήσεις για την υπερβάλλουσα δόμηση σε Τουριστικές Εγκαταστάσεις, χορηγεί πιστοποιητικά ιδιοκτησίας σε περιοχές Πράξεων Εφαρμογής, εκπονεί διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, επιβάλει την εισφορά σε γη και χρήμα των οικοπέδων εντός Πράξεων Εφαρμογής, θεωρεί τους όρους δόμησης στα εντός σχεδίου Πόλης οικόπεδα, εκπονεί μελέτες για Πολεοδομήσεις και Πράξεις Εφαρμογής Πολεοδομικών Ενοτήτων κ.α. Επιπλέον, σε συνεργασία με το Τμήμα Έκδοσης Οικ. Αδειών ελέγχει Βεβαιώσεις όρων δόμησης και Προεγκρίσεις για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το τμήμα ΧΩ.Π.Ε. από την αρχή του έτους χρεώθηκε περίπου 800 νέες αιτήσεις
- Το τμήμα ΧΩ.Π.Ε. από την αρχή του έτους χρεώθηκε Βεβαιώσεις όρων δόμησης/Προεγκρίσεις (διαδικασία έκδοσης οικ. αδείας). Διεκπεραιώθηκαν/εκδόθηκαν περίπου 250 αιτήσεις.
- Διεκπεραιώθηκε ένα ποσοστό περίπου 90% των νέων αιτήσεων (όλες όσες δεν είχαν ελλείψεις).
- Παράλληλα με το Τμήμα Έκδοσης Αδειών, πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι σε υποβληθείσες πράξεις για την έκδοση οικοδομικών αδειών (Βεβαιώσεων όρων δόμησης, Προεγκρίσεων κλπ.).
- Υπολογίζεται ότι ελέγχθηκαν περίπου 200 περιπτώσεις χορήγησης γνωμοδότησης για τον χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου
- Περίπου 50 αγωγές για διόρθωση ορίων Κτηματολογίου που αφορά δρόμους
- Χορήγησε περίπου 50 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας
- Χειρίστηκε περίπου 30 υποθέσεις εισφοράς σε γη και χρήμα
- Χορηγήθηκαν περίπου 500 βεβαιώσεις χρήσεων γης

Σημειώνεται ότι το τμήμα στο παραπάνω χρονικό διάστημα απασχολήθηκε και με τις διοικητικές διαδικασίες των παρακάτω μελετών:

1. Γεωλογική μελέτη για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών Κοντοκαλίου
2. Λοιπές διαδικασίες για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών Κοντοκαλίου (Αποφάσεις Δ.Σ. και Δημ. Επιτροπής, Δημοσιοποίηση, ΣΥΠΟΘΑ κλπ.)
3. Μελέτη καταγραφής κοινοχρήστων χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.
4. Γεωλογική καταλληλότητα για την μείωση της απόστασης των πολεοδομικών μελετών επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου των Π.Ε. Αγ. Σπυριδώνα & Κωτσέλα (ολοκλήρωση μελέτης)
5. Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας (ανάθεση, επίβλεψη μελέτης και ανάρτηση Κτηματολογίου)

Πέραν των ανωτέρω το τμήμα απασχολήθηκε και με τα παρακάτω:

- Τις διαδικασίες για την διάνοιξη των δρόμων «Παράκαμψη Πλατυτέρας» και «Δρόμος προς Δικαστικό Μέγαρο»,
- Την εξεύρεση καταλλήλων οικοπέδων για Παιδικούς Σταθμούς και Σχολεία.
- Συμμετοχή ως πρόεδροι σε επιτροπές Διαγωνισμών έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και σε Επιτροπές Παραλαβής Έργων
- Να δίνει απαντήσεις σε απορίες πολιτών και μηχανικών σε σχέση με τους όρους δόμησης.
- Κτηματογράφηση οικοπέδων Δήμου (σε 5 δημοτικές Ενότητες)
- Τις διαδικασίες για την ένταξη/χρηματοδότηση των Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής των Π.Ε. Αγίου Σπυρίδωνα και Κωτσέλα, αφού οι προαπαιτούμενες για την δημοπράτηση μελέτες έχουν ολοκληρωθεί.
- Την διαδικασία για την τροποποίηση της χρήσης του Πολιτιστικού Κέντρου-Λυρικού στην Π.Ε. Παγκρατίεικων

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο απολογισμός του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και όρων δόμησης αφορά το χρονικό διάστημα από την **1^η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30^η Ιουνίου του 2026**, καθώς το τμήμα δημιουργήθηκε το 2024 (σύμφωνα με τον παλιό Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου, έφερε την ονομασία «Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού»).

Γενική Αναφορά στις Αρμοδιότητες του Τμήματος: Το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Όρων Δόμησης αποτελεί βασικό πυλώνα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας και εξυπηρέτησης των πολιτών σε θέματα χωροταξίας και δόμησης. Μεριμνά για την ορθή εφαρμογή των όρων δόμησης, την υποστήριξη της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών και την παροχή γνωμοδοτήσεων πολεοδομικού ενδιαφέροντος.

Αρμοδιότητες του Τμήματος: Το Τμήμα είναι αρμόδιο για ένα ευρύ σύνολο εργασιών, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Τη χορήγηση Βεβαιώσεων Χρήσεων Γης
- Τον έλεγχο παραχωρήσεων για υπερβάλλουσα δόμηση σε τουριστικές εγκαταστάσεις
- Τη θεώρηση και τον έλεγχο όρων δόμησης.
- Τη γνωμοδότηση για παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Την αξιολόγηση της κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων
- Τη συνεργασία και υποστήριξη του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, με έλεγχο βεβαιώσεων όρων δόμησης και προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών
- Την συντέλεση Απαλλοτρίωσης Ζώνης Παραλίας

Ιδιαίτερα σημαντική αρμοδιότητα του Τμήματος αποτελεί η καθημερινή παροχή πληροφοριών, διευκρινίσεων και κατευθύνσεων προς μηχανικούς και πολίτες σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, τις ισχύουσες χρήσεις και τους όρους δόμησης, καθώς και τις απαιτούμενες διοικητικές διαδικασίες. Η αρμοδιότητα αυτή, λόγω της πολυπλοκότητας των σχετικών θεμάτων και του μεγάλου αριθμού των υποβαλλόμενων ερωτημάτων, απαιτεί εξειδικευμένη διερεύνηση και συνεπάγεται σημαντική καθημερινή απασχόληση του προσωπικού.

Κατά το εξεταζόμενο διάστημα (1^η Ιανουαρίου 2025 – 30^η Ιουνίου 2026), το Τμήμα διαχειρίστηκε μεγάλο όγκο υποθέσεων, παρά το περιορισμένο προσωπικό και την αυξημένη πολεοδομική δραστηριότητα στην περιοχή. Συνοπτικά:

- **Περίπου 2200 αιτήσεις** χρεώθηκαν στο Τμήμα.
- **1000 αιτήσεις** αφορούσαν **Βεβαιώσεις Όρων Δόμησης και Προεγκρίσεις** (σχετιζόμενες με τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών/υποστήριξη του Τμήματος Εκδόσεων Οικοδομικών Αδειών).
- Σε συνεργασία με το **Τμήμα Έκδοσης Αδειών**, πραγματοποιήθηκαν λεπτομερείς έλεγχοι σε όλες τις υποβληθείσες πράξεις και εκδόθηκαν όσες πληρούσαν τις απαιτήσεις χωρίς ελλείψεις.
- Ελέγχθηκαν περίπου **250 περιπτώσεις τεκμηρίωσης χρόνου δημιουργίας οικοπέδου** (για χορήγηση γνωμοδότησης παρέκκλισης).
- Εκδόθηκαν περίπου **800 Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης**.
- Το Τμήμα ασχολήθηκε εκτενώς και με **διοικητικές διαδικασίες σχετιζόμενες με ενστάσεις επικίνδυνων οικοδομών**, συμβάλλοντας στην προστασία της δημόσιας ασφάλειας και με παραχωρήσεις λωρίδας δρόμων σε κοινή χρήση.

Συμμετοχή σε Επιτροπές: Το προσωπικό του Τμήματος συμμετείχε επίσης ενεργά σε:

- Επιτροπές αξιολόγησης και πιστοποίησης **Παιδικών Χαρών**.
- Επιτροπές **παραλαβής έργων και μελετών**.
- Επιτροπές **διαγωνισμού** που αφορούν δημοπρασίες έργων, μελετών και υποθέσεων άλλων τμημάτων και υπηρεσιών.

Αποτελεσματικότητα Τμήματος

Παρά τον μεγάλο φόρτο εργασίας, το Τμήμα διατήρησε υψηλά επίπεδα παραγωγικότητας και ταχύτητας διεκπεραίωσης. Ενδεικτικά:

- **100%** ολοκλήρωση αιτήσεων για **Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης**.
- **80%** ολοκλήρωση αιτήσεων για **παρεκκλίσεις οικοπέδων**.

- **90%** ολοκλήρωση αιτήσεων για **Βεβαιώσεις Όρων Δόμησης και Προεγκρίσεις**.

Οι αιτήσεις που δεν παρουσιάζουν ελλείψεις **διεκπεραιώνονται άμεσα**, γεγονός που επιβεβαιώνει τη συνέπεια, την οργάνωση και την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΛΕΠΟΥΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και των δράσεων του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Όρων Δόμησης, και σε στενή συνεργασία με το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, προωθήθηκε η διαδικασία αγοράς κατάλληλου ακινήτου στην περιοχή της Αλεπούς, με σκοπό τη δημιουργία ενός νέου Σχολικού Κέντρου.

Για την προώθηση της συγκεκριμένης διαδικασίας πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαιτούμενες διοικητικές, τεχνικές και υπηρεσιακές ενέργειες, εξετάστηκαν τα απαραίτητα στοιχεία του ακινήτου και το θέμα εισήχθη προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης στη Δημοτική Επιτροπή. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στο τελικό στάδιο. Τα σχετικά συμβόλαια έχουν ήδη συνταχθεί και είναι έτοιμα, ενώ αναμένεται η τελική υπογραφή τους, προκειμένου να ολοκληρωθεί επίσημα η αγορά και η μεταβίβαση του ακινήτου στον Δήμο. Το συνολικό τίμημα της αγοράς ανέρχεται στο ποσό των 780.000 ευρώ, όπως αυτό προσδιορίστηκε κατόπιν εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή, και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου.

Η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική παρέμβαση για την ενίσχυση των εκπαιδευτικών υποδομών του Δήμου και δημιουργεί τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη μελλοντική κατασκευή σύγχρονων, ασφαλών και λειτουργικών σχολικών εγκαταστάσεων. Παράλληλα, ανταποκρίνεται στις αυξημένες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής και εντάσσεται στον συνολικό σχεδιασμό της Δημοτικής Αρχής για τη βελτίωση της σχολικής στέγης και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των μαθητών, των οικογενειών τους και της τοπικής κοινωνίας.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο παρών απολογισμός του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού καλύπτει το χρονικό διάστημα από την **1^η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30^η Ιουνίου 2026**, δεδομένου ότι το Τμήμα αποτελεί νεοσύστατη οργανωτική μονάδα σύμφωνα με τον ισχύον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου.

Ο απολογισμός αυτός αποτυπώνει με συστηματικό τρόπο τις δράσεις, τις εργασίες και τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την πρώτη περίοδο λειτουργίας του εν λόγω τμήματος.

Αρμοδιότητες (γενικά): Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι αρμόδιο για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και την παρακολούθηση του πολεοδομικού και χωρικού σχεδιασμού του Δήμου. Εισηγείται, εκπονεί και παρακολουθεί πολεοδομικές μελέτες, πράξεις εφαρμογής και ρυθμίσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, μεριμνώντας για τη θεσμοθέτησή τους και την εφαρμογή τους. Ασκεί αρμοδιότητες που αφορούν χαρακτηρισμούς χώρων, τροποποιήσεις σχεδίων, εισφορές σε γη και χρήμα, απαλλοτριώσεις, έλεγχο αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων, καθώς και τη συνεργασία με δικαστικές και κτηματολογικές αρχές, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το τμήμα ΠΟ.ΣΧ. από την αρχή του έτους χρεώθηκε περίπου 400 νέες αιτήσεις (~250 χρεωμένες και 150 οίκοθεν), εκ των οποίων διεκπεραιώθηκε περίπου το 80% αυτών (όλες όσες δεν είχαν ελλείψεις).
- Υπολογίζεται ότι ελέγχθηκαν περίπου 35 περιπτώσεις χορήγησης γνωμοδότησης για τον χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου.
- Περίπου 150 αγωγές για διόρθωση ορίων Κτηματολογίου που αφορά δρόμους και ιδιοκτησίες του Δήμου.
- Χορήγησε περίπου 80 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας
- Χειρίστηκε περίπου 70 υποθέσεις εισφοράς σε γη και χρήμα
- Χορηγήθηκαν επίσης βεβαιώσεις κοινοχρήστων χώρων εντός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως.

Σημειώνεται ότι το τμήμα στο παραπάνω χρονικό διάστημα το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού απασχολήθηκε και με τις διοικητικές διαδικασίες των παρακάτω μελετών:

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ-ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ

Ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «Παναγιά», με σκοπό την ανέγερση του νέου σχολικού συγκροτήματος Γουβιών–Κοντοκαλίου. Μέχρι την επίτευξη του τελικού αποτελέσματος πραγματοποιήθηκαν 46 διοικητικές διαδικασίες, μεταξύ των οποίων η συγκρότηση και διαβίβαση του φακέλου, οι προβλεπόμενες γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις, η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ και η προώθηση του φακέλου για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος. Το Προεδρικό Διάταγμα 1157/2025 υπογράφηκε στις 8 Μαΐου 2026 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 359/11.05.2026, ολοκληρώνοντας το θεσμικό στάδιο για την υλοποίηση του έργου. Το νέο συγκρότημα προβλέπεται να περιλαμβάνει 12θέσιο Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο τριών τμημάτων, συνολικής επιφάνειας 2.614 τ.μ., με προϋπολογισμό 5,35 εκατ. ευρώ και χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Ε. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΚΦ510 — ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης στο ΦΕΚ Δ' 111/18.02.2026 εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Παγκρατείκων», στη θέση «Λυρικό», για τη δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης σε τμήμα του Ο.Τ. ΚΦ510. Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε χωρίς μεταβολή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών. Η παρέμβαση διαμόρφωσε το απαραίτητο θεσμικό πλαίσιο για την αξιοποίηση του χώρου, συμβάλλοντας στην αποσυμφόρηση της περιοχής και στη βελτίωση της λειτουργικότητας του αστικού ιστού.

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Ε. «ΜΑΝΤΟΥΚΙΟΥ» ΤΟΥ Ο.Τ. 385 — «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ»

Πρωτλήθηκε η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 385, με στόχο την αξιοποίηση των δύο ακινήτων του Κληροδοτήματος Δασκαλόπουλου, συνολικής επιφάνειας 320 τ.μ., στην οδό Ιωάννου Θεοτόκη. Εκπονήθηκε η απαιτούμενη μελέτη, ολοκληρώθηκαν οι σχετικές εισηγήσεις και η προβλεπόμενη δημοσιοποίηση, ενώ έχουν ήδη ληφθεί οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Εφορεία Αρχαιοτήτων. Επόμενο στάδιο της διαδικασίας είναι η εξέταση του φακέλου από το ΣΥΠΟΘΑ. Παράλληλα, έχει εκπονηθεί προμελέτη για την κατασκευή τουλάχιστον επτά μικρών και λειτουργικών διαμερισμάτων, με αξιοποίηση ποσού 1,5 εκατ. ευρώ που διαθέτει το κληροδοτήμα. Στόχος είναι η διάθεσή τους ως μόνιμων κατοικιών, με κοινωνικά κριτήρια και χωρίς δυνατότητα τουριστικής εκμετάλλευσης, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος και στη στήριξη εργαζομένων σε κρίσιμους τομείς, όπως η υγεία και η εκπαίδευση.

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ — ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΞΙΑΔΗΣ»

Υποστηρίχθηκε ενεργά η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου, συμβατικής αμοιβής 1.642.200,00 ευρώ, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η Υπηρεσία συνέδραμε στην παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων και στη δημόσια διαβούλευση, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους αναδόχους της μελέτης, ενώ δημιουργήθηκε ειδική ηλεκτρονική διεύθυνση για την υποβολή παρατηρήσεων και προτάσεων από πολίτες και φορείς. Παράλληλα, η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού συμμετέχει στην τριμελή Επιτροπή Επίβλεψης του ΤΠΣ, η οποία εξετάζει και παραλαμβάνει τα επιμέρους παραδοτέα. Έχει ολοκληρωθεί η Α' φάση και έχει υποβληθεί το Β' στάδιο, το οποίο αποτελεί την προμελέτη και περιλαμβάνει κατευθύνσεις για τη δόμηση στις εντός σχεδίου περιοχές και τις νέες οριοθετήσεις των οικισμών. Αναμένονται οδηγίες από το Υπουργείο για την ανάρτησή του.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Σε εξέλιξη βρίσκεται η Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την πόλη της Κέρκυρας, προϋπολογισμού 480.000 ευρώ, με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και εθνικούς πόρους. Το Τμήμα Πολεοδομικού

Σχεδιασμού έχει την ευθύνη της ανάθεσης, της επίβλεψης και της παραλαβής των παραδοτέων, ενώ πραγματοποιούνται τακτικές συναντήσεις εργασίας με τους μελετητές για την παρακολούθηση της πορείας της μελέτης. Έχει ολοκληρωθεί η Α΄ Φάση, η οποία περιλαμβάνει την τοπογραφική και κτηματολογική αποτύπωση της περιοχής. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον σε αναμονή της γνωμοδότησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας σχετικά με τον βαθμό προστασίας των κτηρίων που έχουν καταγραφεί, προκειμένου να δοθεί η εντολή εκπόνησης της Β΄ Φάσης της μελέτης.

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. «ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛΟΓΡΑΙΩΝ» ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ολοκληρώθηκαν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για τη δημοπράτηση και την ανάθεση της μελέτης καταχώρισης της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής των Καθολικών Καλογραιών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο συνολικού π/υ 99.997 ευρώ, η οποία χρηματοδοτείται από ιδίου πόρους. Συντάχθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, διενεργήθηκε ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός μέσω ΕΣΗΔΗΣ και υπογράφηκε η σχετική σύμβαση. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στη φάση υλοποίησης της μελέτης, η οποία αφορά έκταση περίπου 180 στρεμμάτων και περίπου 300 τελικές ιδιοκτησίες. Η ολοκλήρωσή της και η καταχώριση των στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπονται εντός εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα περιοριστούν οι ιδιοκτησιακές εκκρεμότητες και θα διευκολυνθούν οι μεταβιβάσεις, οι συμβολαιογραφικές πράξεις και η έκδοση οικοδομικών αδειών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ-ΚΩΤΣΕΛΑ

Ολοκληρώθηκαν οι προαπαιτούμενες διοικητικές διαδικασίες για την προώθηση των Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αγίου Σπυριδώνα και Κωτσέλα, ενώ η Υπηρεσία έχει ήδη συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης. Τα έργα έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου, με προϋπολογισμό 123.982 ευρώ για κάθε Πολεοδομική Ενότητα και συνολικό προϋπολογισμό 247.964 ευρώ. Για το 2026 έχει προβλεφθεί πίστωση 110.000 ευρώ, ενώ για το 2027 έχει εξασφαλιστεί το υπόλοιπο ποσό των 137.964 ευρώ. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στο στάδιο προετοιμασίας της δημοπράτησης, μετά την έγκριση των όρων της διακήρυξης από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ

Ολοκληρώθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, σε συνεργασία με τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, οι απαιτούμενες ενέργειες για τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται από την ολοκλήρωση του παρακαμπτήριου δρόμου στην περιοχή της Πλατυτέρας. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Δεκέμβριο του 2025 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 8/2026 απόφαση, η οποία δημοσιεύθηκε στις 5 Φεβρουαρίου 2026 και καθόρισε τις τιμές αποζημίωσης. Η διαδικασία βρίσκεται πλέον στο στάδιο επεξεργασίας των στοιχείων και σύνταξης των πινάκων αποζημίωσης για κάθε εμπλεκόμενη ιδιοκτησία και δικαιούχο.

Επίσης, το προσωπικό του τμήματος απασχολήθηκε σε επιτροπές, παραλαβής και δημοπρασίας έργων και μελετών του ιδίου τμήματος και άλλων τμημάτων και υπηρεσιών.

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αρμοδιότητες (γενικά): Οι κυριότερες αρμοδιότητες του τμήματος είναι οι παρακάτω: Το Τμήμα, κατόπιν αυτοψίας ή καταγγελίας, διαπιστώνει και χαρακτηρίζει αυθαίρετες κατασκευές, συντάσσει εκθέσεις αυτοψίας και επιβάλλει τις προβλεπόμενες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις και πρόστιμα. Μεριμνά για την κοινοποίηση και τοιχοκόλληση των σχετικών πράξεων, επιβάλλει διακοπή οικοδομικών εργασιών όπου απαιτείται και ενημερώνει την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Βεβαιώνει, αναστέλλει ή διαγράφει πρόστιμα αυθαιρέτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και αποστέλλει τις σχετικές πράξεις στις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Διαβιβάζει τελεσίδικες υποθέσεις αυθαιρέτων στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για εκτέλεση κατεδάφισης και εκδίδει αποφάσεις εξαίρεσης από κατεδάφιση για μικροπαραβάσεις.

Διενεργεί ελέγχους δομικής και στατικής επικινδυνότητας κτιρίων ή παραπέμπει υποθέσεις στην αρμόδια Επιτροπή Επικινδύνων Οικοδομών. Επιβάλλει κυρώσεις σε περιπτώσεις αρνητικών πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης και τηρεί τη νόμιμη διαδικασία.

Εκδίδει το Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.), θεωρεί οικοδομικές άδειες για σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφελείας, δέχεται και διαβιβάζει προσφυγές στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και ενημερώνει αυτό για τις προβλεπόμενες παραβάσεις.

Τέλος, χορηγεί βεβαιώσεις ηλεκτροδότησης κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και βεβαιώσεις κτισμάτων προϋφιστάμενων του 1955, και ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο κάτωθι απολογισμός του τμήματος αφορά το χρονικό διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30^η Νοεμβρίου του 2025.

Στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα παρουσιάζονται τις διοικητικές πράξεις και τα έγγραφα που αφορούν το Τμήμα για τα έτη 2024 και 2025. Τα δεδομένα περιλαμβάνουν τον αριθμό βεβαιώσεων, θεωρήσεων, ενστάσεων, εκθέσεων αυτοψίας, αποφάσεων και άλλων σχετικών ενεργειών, καταγράφοντας τη δραστηριότητα και το φόρτο εργασίας του Τμήματος για κάθε κατηγορία.

	ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΤΜΗΜΑ	2024	2025
		ΑΡ.	
1	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955	260	338
2	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	394	294
	ΣΥΝΟΛΟ	654	632
3	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΠΟΘΑ	22	39
4	ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΣΥΠΟΘΑ	22	39
5	ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	46	57
6	ΑΚΥΡΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	5	5
7	ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	4	1
8	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ (ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ Ή ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ)	21	33
9	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	36	30
10	ΑΡΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	24	23
11	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ	70	92
12	ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ - ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΟΨΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	83	132
13	ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΚΡΟΑΣΗ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	18	5
14	ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΤΡΙΠΛΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΤΗΜΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ	48	57
16	ΠΑΡΟΧΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ	8	5
17	ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	10	5
18	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΙΚΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΣΥΠΟΘΑ	51	1
19	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΓΕΝΙΚΟ	120	50
20	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΣΕ ΕΦΕΤΕΙΟ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ	7	3
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	595	668
21	ΣΥΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΕΣ ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΕΣ -ΔΟΥΚΑΔΕΣ	35	
22	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	
23	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΗΜΟΥΣ	32	42
24	ΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΠΟΛΙΤΩΝ -ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	450	
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ	6.865.039,86 €	

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ο κάτωθι απολογισμός του τμήματος αφορά το χρονικό διάστημα από την **1^η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30^η Ιουνίου του 2026.**

Εκ του Τμήματος Περιβάλλοντος Φυσικών Πόρων Ενέργειας & Βιομηχανίας πραγματοποιήθηκαν επικουρικά προς το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας και την Διεύθυνση Καθαριότητας οι κάτωθι μελέτες:

- Μελέτη Ναυαγοσωστικής Κάλυψης Πολυσύχναστων Παραλιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (για τα έτη 2024 & 2025), ενώ για το 2026 τα καθήκοντα μεταφέρθηκαν στο τμήμα Πολιτικής Προστασίας το τμήμα μας συνέβαλλε επικουρικά στην μελέτη π/υ 805.000 ευρώ).
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων της Νησίδας Βίδο και των Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Αχιλλείων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Παρελίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη Μεταφοράς Συντήρησης Εξοπλισμού παραλιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για το έτος 2026 (π/υ 37.200 ευρώ).
- Μελέτη Γραφικού Σχεδιασμού και Πληροφοριακού υλικού για το Πρόγραμμα Γαλάζιες Σημαίες 2026.
- Μελέτη Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης εκπομπών (ΔΗΣΜΕ) και Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), (προς παραλαβή) του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων.

Παράλληλα πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες ενέργειες διατήρησης της βράβευσης από το πρόγραμμα «Γαλάζιες Σημαίες 2024» και «Γαλάζιες Σημαίες 2025» καθώς και η προετοιμασία διατήρησης της βράβευσης για το έτος 2026.

Ελέγχθηκε η πληρότητα των Φακέλων περίπου 1000 αιτήσεων δημοτών στο σύνολο των ετών 2024-2025-2026 για την χορήγηση αδειών χρήσης ύδατος Ενεργών καθώς και δηλώσεων Ανενεργών Σημείων Υδροληψίας.

Επίσης εκδίδονται κάθε έτος περί τις 300 πράξεις καταχώρησης Ανελκυστήρων, δηλαδή συνολικά περί τις 900 πράξεις καταχώρησης Ανελκυστήρων για το σύνολο των ετών. Ενώ θεωρήθηκαν περί τα 750 βιβλιάρια συντήρησης ανελκυστήρων και εκδόθηκαν οι αντίστοιχες αποφάσεις καταχώρησης ανελκυστήρων, 250 κατ' έτος.

Επικουρικά το μήνα Νοέμβριο (2024) συνδράμαμε σαν τμήμα στην κτηματογράφηση ακινήτων του Δήμου στις Τοπικές Κοινότητες Σκριπερού, Μακράδων, Αλειμμάδων & Καλαφατιώνων.

Επικουρικά προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προβήκαμε στην Δήλωση ένταξης στο νόμο 4495/2017 πενήντα (50) σχολικών μονάδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων.

Σημειώνεται επίσης ότι το τμήμα πραγματοποίησε επικουρικά προς το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος (Παράλληλα Καθήκοντα) επιτόπιες αυτοψίες και εκθέσεις ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων κατασκευών σε όλο τον Νομό Κερκύρας καθώς και τους Παξούς.

Σημειώνεται ότι από το έτος 2024 για τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος βρίσκονται σε εξέλιξη τα ακόλουθα:

Ψηφιοποίηση των αρχείων των Υπηρεσιών Δόμησης: Ως Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος, στα πλαίσια του έργου της ψηφιοποίησης των αρχείων των Υπηρεσιών Δόμησης όλης της χώρας, σε εφαρμογή της ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/74349/980 (1) ΦΕΚ Β' 4226/2021 «Ανάθεση υλοποίησης της ψηφιοποίησης φακέλων οικοδομικών αδειών» με αναθέτουσα αρχή το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, και φορέα χρηματοδότησης το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, δεσμευθήκαμε να παρέχουμε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο συνεργείο των αναδόχων, τόσο κατά την φάση της καταγραφής, όσο και κατά την φάση της ψηφιοποίησης.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο ξεκίνησε από την 1^η Οκτωβρίου 2024 και βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη (τον Δεκέμβριο του 2025 ήταν η Δεύτερη φάση) όπου μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την καταγραφή των στοιχείων των οικοδομικών αδειών, την ψηφιοποίηση (σάρωση) των στελεχών, του τοπογραφικού διαγράμματος, του διαγράμματος κάλυψης, των σχεδίων αρχιτεκτονικών μελετών και των σχεδίων στατικών μελετών. Το αποτέλεσμα του έργου θα είναι διαθέσιμο μέσω κεντρικής εφαρμογής στην υπηρεσία μας, μετά την ολοκλήρωσή του.

Χορήγηση τεχνικού εξοπλισμού προς τις Υπηρεσίες Δόμησης για την λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος e-Άδειες (2024): Στα πλαίσια του

Πυλώνα Ανάκαμψης (Pillar) «*Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας*» ο οποίος εποπτεύεται από τον Τομέα Ανάπτυξης, Επενδύσεων και Εξωστρέφειας της Γενικής Γραμματείας Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας μέσω της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος υλοποιούν το Έργο «16591 – *Ταχύτερη έκδοση οικοδομικών αδειών*» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, και αφορά μεταξύ άλλων στην παροχή κατάλληλου εξοπλισμού στις Υπηρεσίες Δόμησης, που λειτουργούν το πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες.

Το ΤΕΕ αναγνωρίζοντας την προσφορά των Υπηρεσιών Δόμησης στην εξυπηρέτηση των σκοπών ανάπτυξης της κοινωνίας και του έργου των μηχανικών ανέλαβε την υλοποίηση του υποέργου 3 «*ΥΠΟΕΡΓΟ 15Α: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ ΥΔΟΜ*» δηλαδή της προμήθειας και παροχής ηλεκτρονικών υπολογιστών με κατάλληλο μέγεθος οθόνες και μιας ανεξάρτητης οθόνης απεικόνισης για την διευκόλυνση του ελέγχου των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων κάλυψης σε όλες τις ΥΔΟΜ της χώρας. Ο εξοπλισμός που παραδόθηκε αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ΥΔΟΜ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων είναι επτά (7) Σταθμοί Εργασίας (H/Y & Οθόνες H/Y) και μία (1) Οθόνη Απεικόνισης.