

## **ΔΙΕΤΗΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024-2025 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

*Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Περιβάλλοντος είναι αρμόδια για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την έκδοση και έλεγχο εφαρμογής των αδειών δόμησης και τον έλεγχο των αυθαίρετων κατασκευών. Είναι επίσης αρμόδια για την προστασία και αναβάθμιση του τοπικού φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με τη λήψη των καταλλήλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων καθώς και για την παρακολούθηση και εποπτεία στους τομείς της αξιοποίησης των φυσικών πόρων, της ενέργειας και της βιομηχανίας. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.*

Ο κάτωθι απολογισμός της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος αφορά το χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως και την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2025.

### **ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Αρμοδιότητες (γενικά):** Οι κυριότερες αρμοδιότητες του τμήματος είναι οι εξής: έλεγχος και χορήγηση των ηλεκτρονικών πράξεων προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών του άρθρου 35 και βεβαιώσεων όρων δόμησης του άρθρου 38 του Ν. 4495/17 – έντυπη θεώρηση όρων δόμησης όλων των γηπέδων εντός και εκτός οικισμού – έλεγχος της νομιμότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών κατόπιν καταγγελίας – διακοπή εργασιών και συνέχιση αυτών ή ανάκληση οικοδομικής άδειας κατά περίπτωση – έλεγχος εισφορών και κρατήσεων (φορολογικά) των οικοδομικών αδειών – χορήγηση θεώρησης κατάτμησης οικοπέδων – χορήγηση βεβαιώσεων αλλαγής χρήσης – παρατάσεις χρόνου ισχύος οικοδομικών αδειών – χορήγηση ΣΑΟ – ανασύσταση φακέλων – εισηγήσεις στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. – χορήγηση βεβαιώσεων για την οικοδομησιμότητα οικοπέδων βάση της εγκυκλίου 124/82 – χορήγηση απαντήσεων σε γενικότερα αιτήματα πολιτών περί πολεοδομικών θεμάτων. Τηρεί το αντίστοιχο αρχείο και ηλεκτρονικό αρχείο των οικοδομικών αδειών, των συνοδευτικών εγγράφων και συνοδευτικών μελετών και χορηγεί ηλεκτρονικά αντίγραφα και αντίγραφα κατόπιν αιτημάτων πολιτών.

Απολογισμός τμήματος από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως και την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2025:

Όσον αφορά την έκδοση προεγκρίσεων και βεβαιώσεων στο πλαίσιο της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκτιμάται ότι έχουν ολοκληρωθεί

συνολικά περίπου **1.170 υποθέσεις**, οι οποίες περιλαμβάνουν **αναθεωρήσεις προεγκρίσεων και οικοδομικών αδειών, νέες προεγκρίσεις και βεβαιώσεις όρων δόμησης του άρθρου 38 του Ν. 4495/2017**. Επιπλέον, σύμφωνα με τα στατιστικά δεδομένα του ηλεκτρονικού συστήματος **e-Άδειες**, διενεργήθηκαν περίπου **8.000 επιμέρους έλεγχοι** των πεδίων της διαδικασίας από το προσωπικό του Τμήματος, συμπεριλαμβανομένων ελέγχων πληρότητας, έκδοσης και φορολογικών ελέγχων. Οι αριθμοί αυτοί αποτυπώνουν το συνολικό φόρτο εργασίας και τη δραστηριότητα που πραγματοποιήθηκε στις εν λόγω υπηρεσίες εντός της εξεταζόμενης περιόδου.

- Χορηγήθηκαν περίπου 80 θεωρήσεις όρων δόμησης, 55 άτυπες παρατάσεις οικοδομικών αδειών, 70 βεβαιώσεις αλλαγής χρήσης, 65 θεωρήσεις κατάτμησης, 40 ΣΑΟ, 100 θεωρήσεις σύμφωνα με την εγκύκλιο 124, 40 παραιτήσεις μηχανικών και ενημέρωση του ηλεκτρονικού συστήματος αδειών, 50 κλήσεις σε ακρόαση και 27 ανακλήσεις οικοδομικών αδειών.
- Από τα αρχεία του πρωτοκόλλου βρέθηκε ότι στο τμήμα έχουν εισαχθεί περίπου 4.545 αιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των εγγράφων της εφορείας αρχαιοτήτων, και επιπλέον 2406 αιτήσεις για χορήγηση αντιγράφων, χωρίς να υπάρχει όμως η δυνατότητα να εκτιμηθεί πόσες από αυτές έχουν διεκπεραιωθεί. Στο γραφείο πρωτοκόλλου έχουν επίσης πρωτοκολληθεί 3.155 αιτήσεις που αφορούν τα άλλα τμήματα της Διεύθυνσης.

Να σημειωθεί ότι οι υπάλληλοι του Τμήματος διατηρούν συνεχή επικοινωνία με τους πολίτες και τους συνεργαζόμενους συναδέλφους μηχανικούς, με στόχο την έγκαιρη ενημέρωση, την παροχή αξιόπιστων πληροφοριών και την ουσιαστική καθοδήγηση επί θεμάτων πολεοδομίας. Η καθημερινή αυτή επαφή περιλαμβάνει συμβουλές και διευκρινίσεις σχετικά με διαδικασίες, τυπικές απαιτήσεις, τεχνικές ελλείψεις και διορθώσεις που προκύπτουν κατά τον έλεγχο των χρεωμένων υποθέσεων, καθώς και την άμεση επίλυση προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι ενδιαφερόμενοι. Η διαρκής διάθεση του προσωπικού για αποτελεσματική εξυπηρέτηση και υποστήριξη συμβάλλει στην ενίσχυση της αξιοπιστίας και της αποτελεσματικότητας της υπηρεσίας προς το κοινό.

### **ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ο απολογισμός του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αναφέρεται στο χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024. Το Τμήμα λειτουργούσε ενιαία κατά το εξεταζόμενο έτος, ενώ στο τέλος του 2024, κατόπιν αναθέωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου, διασπάστηκε σε αυτοτελή τμήματα. Ο παρών απολογισμός αποτυπώνει τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και το φόρτο εργασίας που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Τμήματος κατά το διάστημα που αυτό λειτουργούσε ενιαία.

**Αρμοδιότητες (γενικά):** Οι κυριότερες αρμοδιότητες του τμήματος είναι οι παρακάτω. Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης, Χειρίζεται τις υποθέσεις γεωμετρικών μεταβολών των οικοπέδων στο Κτηματολόγιο, τις παραχωρήσεις για την υπερβάλλουσα δόμηση σε Τουριστικές Εγκαταστάσεις, χορηγεί πιστοποιητικά ιδιοκτησίας σε περιοχές Πράξεων Εφαρμογής, εκπονεί διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, επιβάλλει την εισφορά σε γη και χρήμα των οικοπέδων εντός Πράξεων Εφαρμογής, θεωρεί τους όρους δόμησης στα εντός σχεδίου Πόλης οικόπεδα, εκπονεί μελέτες για Πολεοδομήσεις και Πράξεις Εφαρμογής Πολεοδομικών Ενοτήτων κ.α. Επιπλέον, σε συνεργασία με το Τμήμα Έκδοσης Οικ. Αδειών ελέγχει Βεβαιώσεις όρων δόμησης και Προεγκρίσεις για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το τμήμα ΧΩ.Π.Ε. από την αρχή του έτους χρεώθηκε περίπου 800 νέες αιτήσεις
- Το τμήμα ΧΩ.Π.Ε. από την αρχή του έτους χρεώθηκε Βεβαιώσεις όρων δόμησης/Προεγκρίσεις (διαδικασία έκδοσης οικ. αδείας). Διεκπεραιώθηκαν/εκδόθηκαν περίπου 250 αιτήσεις.
- Διεκπεραιώθηκε ένα ποσοστό περίπου 90% των νέων αιτήσεων (όλες όσες δεν είχαν ελλείψεις).
- Παράλληλα με το Τμήμα Έκδοσης Αδειών, πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι σε υποβληθείσες πράξεις για την έκδοση οικοδομικών αδειών (Βεβαιώσεων όρων δόμησης, Προεγκρίσεων κλπ. ).
- Υπολογίζεται ότι ελέγχθηκαν περίπου 200 περιπτώσεις χορήγησης γνωμοδότησης για τον χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου
- Περίπου 50 αγωγές για διόρθωση ορίων Κτηματολογίου που αφορά δρόμους
- Χορήγησε περίπου 50 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας
- Χειρίστηκε περίπου 30 υποθέσεις εισφοράς σε γη και χρήμα
- Χορηγήθηκαν περίπου 500 βεβαιώσεις χρήσεων γης

Σημειώνεται ότι το τμήμα στο παραπάνω χρονικό διάστημα απασχολήθηκε και με τις διοικητικές διαδικασίες των παρακάτω μελετών:

1. Γεωλογική μελέτη για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών Κοντοκαλίου
2. Λοιπές διαδικασίες για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών Κοντοκαλίου (Αποφάσεις Δ.Σ. και Δημ. Επιτροπής, Δημοσιοποίηση, ΣΥΠΟΘΑ κλπ.)
3. Μελέτη καταγραφής κοινοχρήστων χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.
4. Γεωλογική καταλληλότητα για την μείωση της απόστασης των πολεοδομικών μελετών επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου των Π.Ε. Αγ. Σπυριδώνα & Κωτσέλα (ολοκλήρωση μελέτης)
5. Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας (ανάθεση, επίβλεψη μελέτης και ανάρτηση Κτηματολογίου)

Πέραν των ανωτέρω το τμήμα απασχολήθηκε και με τα παρακάτω:

- Τις διαδικασίες για την διάνοιξη των δρόμων «Παράκαμψη Πλατυτέρας» και «Δρόμος προς Δικαστικό Μέγαρο»,
- Την εξεύρεση καταλλήλων οικοπέδων για Παιδικούς Σταθμούς και Σχολεία.
- Συμμετοχή ως πρόεδροι σε επιτροπές Διαγωνισμών έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και σε Επιτροπές Παραλαβής Έργων
- Να δίνει απαντήσεις σε απορίες πολιτών και μηχανικών σε σχέση με τους όρους δόμησης.
- Κτηματογράφηση οικοπέδων Δήμου (σε 5 δημοτικές Ενότητες)
- Τις διαδικασίες για την ένταξη/χρηματοδότηση των Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής των Π.Ε. Αγίου Σπυρίδωνα και Κωτσέλα, αφού οι προαπαιτούμενες για την δημοπράτηση μελέτες έχουν ολοκληρωθεί.
- Την διαδικασία για την τροποποίηση της χρήσης του Πολιτιστικού Κέντρου-Λυρικού στην Π.Ε. Παγκρατείκων

### **ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ο απολογισμός του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και όρων δόμησης αφορά το χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2025, καθώς το τμήμα δημιουργήθηκε το 2024 (σύμφωνα με τον παλιό Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου, έφερε την ονομασία «Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού»).

**Γενική Αναφορά στις Αρμοδιότητες του Τμήματος:** Το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Όρων Δόμησης αποτελεί βασικό πυλώνα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας και εξυπηρέτησης των πολιτών σε θέματα χωροταξίας και δόμησης. Μεριμνά για την ορθή εφαρμογή των όρων δόμησης, την υποστήριξη της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών και την παροχή γνωμοδοτήσεων πολεοδομικού ενδιαφέροντος.

#### **Αρμοδιότητες του Τμήματος**

- Το Τμήμα είναι αρμόδιο για ένα ευρύ σύνολο εργασιών, οι οποίες περιλαμβάνουν:
- Τη χορήγηση Βεβαιώσεων Χρήσεων Γης.
- Τον έλεγχο παραχωρήσεων για υπερβάλλουσα δόμηση σε τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Τη θεώρηση και τον έλεγχο όρων δόμησης.
- Τη γνωμοδότηση για παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Την αξιολόγηση της κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων.
- Τη συνεργασία και υποστήριξη του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, με έλεγχο βεβαιώσεων όρων δόμησης και προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών.

Κατά το εξεταζόμενο διάστημα (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 – 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025), το Τμήμα διαχειρίστηκε μεγάλο όγκο υποθέσεων, παρά το περιορισμένο

προσωπικό και την αυξημένη πολεοδομική δραστηριότητα στην περιοχή.  
Συνοπτικά:

- Περίπου **850 νέες αιτήσεις** χρεώθηκαν στο Τμήμα από την αρχή του έτους.
- **250 αιτήσεις** αφορούσαν **Βεβαιώσεις Όρων Δόμησης και Προεγκρίσεις** (σχετιζόμενες με τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών).
- Σε συνεργασία με το **Τμήμα Έκδοσης Αδειών**, πραγματοποιήθηκαν λεπτομερείς έλεγχοι σε όλες τις υποβληθείσες πράξεις και εκδόθηκαν όσες πληρούσαν τις απαιτήσεις χωρίς ελλείψεις.
- Ελέγχθηκαν περίπου **100 περιπτώσεις τεκμηρίωσης χρόνου δημιουργίας οικοπέδου** (για χορήγηση γνωμοδότησης παρέκκλισης).
- Εκδόθηκαν περίπου **300 Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης**.
- Το Τμήμα ασχολήθηκε εκτενώς και με **διοικητικές διαδικασίες σχετιζόμενες με ενστάσεις επικίνδυνων οικοδομών**, συμβάλλοντας στην προστασία της δημόσιας ασφάλειας και με παραχωρήσεις λωρίδας δρόμων σε κοινή χρήση.

**Συμμετοχή σε Επιτροπές:** Το προσωπικό του Τμήματος συμμετείχε επίσης ενεργά σε:

- Επιτροπές αξιολόγησης και πιστοποίησης **Παιδικών Χαρών**.
- Επιτροπές **παραλαβής έργων και μελετών**.
- Επιτροπές **διαγωνισμού** που αφορούν δημοπρασίες έργων, μελετών και υποθέσεων άλλων τμημάτων και υπηρεσιών.

### **Αποτελεσματικότητα Τμήματος**

Παρά τον μεγάλο φόρτο εργασίας, το Τμήμα διατήρησε υψηλά επίπεδα παραγωγικότητας και ταχύτητας διεκπεραίωσης. Ενδεικτικά:

- **100%** ολοκλήρωση αιτήσεων για **Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης**.
- **80%** ολοκλήρωση αιτήσεων για **παρεκκλίσεις οικοπέδων**.
- **90%** ολοκλήρωση αιτήσεων για **Βεβαιώσεις Όρων Δόμησης και Προεγκρίσεις**.

Οι αιτήσεις που δεν παρουσιάζουν ελλείψεις **διεκπεραιώνονται άμεσα**, γεγονός που επιβεβαιώνει τη συνέπεια, την οργάνωση και την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

### **ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ο παρών απολογισμός του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30ή Νοεμβρίου 2025, δεδομένου ότι το Τμήμα αποτελεί νεοσύστατη οργανωτική μονάδα σύμφωνα με τον ισχύον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου. Ο απολογισμός αυτός αποτυπώνει με συστηματικό τρόπο τις δράσεις,

τις εργασίες και τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την πρώτη περίοδο λειτουργίας του εν λόγω τμήματος.

**Αρμοδιότητες (γενικά):** Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι αρμόδιο για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και την παρακολούθηση του πολεοδομικού και χωρικού σχεδιασμού του Δήμου. Εισηγείται, εκπονεί και παρακολουθεί πολεοδομικές μελέτες, πράξεις εφαρμογής και ρυθμίσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, μεριμνώντας για τη θεσμοθέτησή τους και την εφαρμογή τους. Ασκεί αρμοδιότητες που αφορούν χαρακτηρισμούς χώρων, τροποποιήσεις σχεδίων, εισφορές σε γη και χρήμα, απαλλοτριώσεις, έλεγχο αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων, καθώς και τη συνεργασία με δικαστικές και κτηματολογικές αρχές, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το τμήμα ΠΟ.ΣΧ. από την αρχή του έτους χρεώθηκε περίπου 300 νέες αιτήσεις (~200 χρεωμένες και 100 οίκοθεν), εκ των οποίων διεκπεραιώθηκε περίπου το 80% αυτών (όλες όσες δεν είχαν ελλείψεις).
- Υπολογίζεται ότι ελέγχθηκαν περίπου 20 περιπτώσεις χορήγησης γνωμοδότησης για τον χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου.
- Περίπου 100 αγωγές για διόρθωση ορίων Κτηματολογίου που αφορά δρόμους και ιδιοκτησίες του Δήμου.
- Χορήγησε περίπου 50 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας
- Χειρίστηκε περίπου 50 υποθέσεις εισφοράς σε γη και χρήμα
- Χορηγήθηκαν επίσης βεβαιώσεις κοινοχρήστων χώρων εντός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως.

Σημειώνεται ότι το τμήμα στο παραπάνω χρονικό διάστημα το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού απασχολήθηκε και με τις διοικητικές διαδικασίες των παρακάτω μελετών:

#### **Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Σχολικό Συγκρότημα Γουβιών-Κοντοκαλίου**

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού διεκπεραίωσε το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου του σχολικού συγκροτήματος Γουβιών–Κοντοκαλίου. Συγκρότησε και διαβίβασε πλήρη φάκελο προς τους αρμόδιους φορείς, εξασφαλίζοντας τις προβλεπόμενες γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις που αφορούσαν την καταλληλότητα του οικοπέδου, τον χαρακτηρισμό της έκτασης, καθώς και τη θεώρηση και έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Η διαδικασία περιλάμβανε την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση για την ανέγερση του σχολικού συγκροτήματος.

Στη συνέχεια, το Τμήμα προχώρησε στην εκκίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της απαιτούμενης μελέτης, μέσω πρωτογενούς αιτήματος, απευθείας ανάθεσης, έκδοσης σχετικής απόφασης και σύναψης σύμβασης, ενώ ακολούθησε η διαβίβαση του φακέλου για θεώρηση και η τελική έγκριση της

μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Σε επόμενο στάδιο, προέβη στη θεώρηση όρων δόμησης και τοπογραφικών διαγραμμάτων, στη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του γηπέδου, στη λήψη γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ και στη διαβίβαση του φακέλου για την τελική έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού για την έκδοση Π.Δ/τος. (σύνολο ενεργειών περίπου 40)

#### **Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ε. «Μαντουκίου» Δ. Κερκυραίων του Ο.Τ.385 (κληροδότημα Δασκαλόπουλου)**

Κατά το εξεταζόμενο διάστημα, το Τμήμα χειρίστηκε υπόθεση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Μαντουκίου» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.385 μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή κατά 5μ. προς την ρυμοτομική γραμμή ανατολικά επί της Ιωάννου Θεοτόκη (εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 240542423007, κληροδότημα Δασκαλόπουλου), μεγαλώνοντας τον οικοδομήσιμο χώρο προκειμένου να υλοποιηθεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 1,6 και η επιτρεπόμενη κάλυψη 60% για την καλύτερη εκμετάλλευση του οικοπέδου, χωρίς να υπάρχει ουδεμία επίδραση στο μέγεθος του Ο.Τ. και τη θέση των ιδιοκτησιών εντός του Ο.Τ. Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε και διαβιβάστηκε ο πλήρης φάκελος της διαδικασίας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση της σχετικής απόφασης. (εκπόνηση μελέτης τροποποίησής του ρυμοτομικού σχεδίου, εισήγηση προς Δημοτική Επιτροπή, εισήγηση προς Δημοτικό Συμβούλιο, δημοσίευση στον ημερήσιο τύπο, αποστολή διαδικασίας στον αρμόδιο φορέα για έγκριση)

#### **Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ε. Παγκρατείκων Δ. Κερκυραίων του Ο.Τ.ΚΦ510 (δημιουργία χώρου στάθμευσης)**

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού χειρίστηκε υπόθεση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατείκων» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, το οποίο είχε εγκριθεί με τις αποφάσεις των αρμόδιων διοικητικών οργάνων. Ειδικότερα, προτάθηκε η δημιουργία χώρου στάθμευσης, σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (πολιτιστικό κοινωνικό κέντρο), χωρίς τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. (γενικού πολεοδομικού σχεδίου), την κατάργηση του πεζόδρομου που προβλέπεται μεταξύ των ΟΤ ΚΧ510Α και ΟΤ ΚΦ510 και του πεζόδρομου που προβλέπεται μεταξύ των ΟΤ ΚΦ510 και ΟΤ 512, ΟΤ 513 και τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή. Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε και διαβιβάστηκε ο πλήρης φάκελος της διαδικασίας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση της σχετικής απόφασης. (εκπόνηση μελέτης τροποποίησής του ρυμοτομικού σχεδίου, εισήγηση προς Δημοτική Επιτροπή, εισήγηση προς Δημοτικό Συμβούλιο, δημοσίευση στον ημερήσιο τύπο, αποστολή διαδικασίας στον αρμόδιο φορέα για έγκριση)

### **Μελέτη καταχώρισης της υπ. αριθμ. 1/2009 Κυρωμένης πράξης εφαρμογής επέκτασης σχεδίου πόλεως της Πολεοδομικής Ενότητας καθολικών καλογραιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων στο ελληνικό κτηματολόγιο»**

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού διεκπεραίωσε το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την δημοπράτηση της μελέτης που αφορά την καταχώριση της υπ' αρ. 1/2009 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η εν λόγω Πράξη Εφαρμογής αφορά συνολική έκταση περίπου 180 στρ. και περιλαμβάνει περίπου 270 αρχικές ιδιοκτησίες ενώ αποδίδει 300 περίπου τελικές ιδιοκτησίες. Σημειώνεται επίσης ότι το Τμήμα ανέλαβε το σύνολο της διαδικασίας του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού στο ΕΣΥΔΗΣ και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της μελέτης διόρθωσης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών.

### **Ολοκλήρωση παρακαμπτήριου δρόμου στην περιοχή της Πλατυτέρας**

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε συνεργασία με το νομικό τμήμα διεκπεραίωσε το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για τον ορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης προς το Πρωτοδικείο Κέρκυρας. Σημειώνεται ότι η αγωγή εκδικάστηκε στις 5-12-2025 και αναμένεται η έκδοση απόφασης της.

### **Ειδική Πολεοδομική μελέτη για την Πόλη της Κέρκυρας- (ανάθεση, επίβλεψη μελέτης και ανάρτηση Κτηματολογίου)**

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού συμμετέχει στη διαδικασία εκπόνησης της Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας. Ειδικότερα, το Τμήμα είχε την ευθύνη της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης, της παρακολούθησης-επίβλεψης της εξέλιξής της και της παραλαβής των παραδοτέων, κατόπιν σειράς συναντήσεων εργασίας με τους μελετητές, τόσο δια ζώσης όσο και μέσω τηλεδιασκέψεων. Παράλληλα, το Τμήμα ολοκλήρωσε τη διαδικασία κτηματολογίου της μελέτης, προβαίνοντας σε τρεις (3) αναρτήσεις του κτηματολογίου και της τοπογραφικής μελέτης, στη διαχείριση δηλώσεων ιδιοκτησίας καθώς και στην επεξεργασία των στοιχείων αυτών. Με την ολοκλήρωση της τρίτης ανάρτησης, ολοκληρώθηκε και η διαδικασία παραλαβής της Τοπογραφικής και Κτηματογραφικής μελέτης (Α φάση). Έχει ολοκληρωθεί η Α φάση της πολεοδομικής μελέτης η οποία περιλαμβάνει την προμελέτη και την προκαταρκτική πρόταση οργάνωσης της περιοχής. Στο στάδιο αυτό περιλαμβάνεται και ο έλεγχος των τελικών καρτελών αναγνώρισης την κτιρίων (αριθμός καρτελών 1.500).

### **Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο για τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων «Πρόγραμμα Κωνσταντίνος Δοξιάδης»**

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο, το Τμήμα παρείχε υποστηρικτική και συντονιστική συνδρομή στη διαδικασία εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Ειδικότερα, συνέβαλε στην οργάνωση και υποστήριξη

της διαδικασίας ενημέρωσης και διαβούλευσης, συμπεριλαμβανομένης της παρουσίασης των εναλλακτικών σεναρίων της μελέτης, σε συνεργασία με τον το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους αναδόχους της μελέτης. Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της συμμετοχής των πολιτών και των φορέων, δημιουργήθηκε και λειτούργησε ειδική ηλεκτρονική διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τη διαχείριση της οποίας ανέλαβε το Τμήμα, για την υποβολή παρατηρήσεων και σχολίων επί του πολεοδομικού σχεδιασμού, παράλληλα με τη χρήση της επίσημης ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαβούλευσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επίσης η προϊσταμένη του τμήματος συμμετέχει στην 3 μέλη επιτροπή επίβλεψης του ΤΠΣ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν.

Επίσης, το προσωπικό του τμήματος απασχολήθηκε σε επιτροπές, παραλαβής και δημοπρασίας έργων και μελετών του ίδιου τμήματος και άλλων τμημάτων και υπηρεσιών.

## **ΚΑ 32 ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Θ. ΔΕΜΠΟΝΟΣ**

### **ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

#### **Αρμοδιότητες ( γενικά)**

**Οι κυριότερες αρμοδιότητες του τμήματος είναι οι παρακάτω:**

1. Προβαίνει, κατόπιν αυτοψίας αρμοδίων υπαλλήλων, σε διαπίστωση και χαρακτηρισμό αυθαιρέτων κατασκευών μετά από καταγγελία ή αυτεπαγγέλτως, συντάσσει εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτου και επιβάλλει τις προβλεπόμενες κατά περίπτωση διοικητικές και ποινικές κυρώσεις και πρόστιμα.
2. Αποστέλλει τις παραπάνω πράξεις στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που υποχρεούται να την τοιχοκολλήσει την ίδια μέρα στο δημοτικό κατάστημα και να τη διατηρήσει για 30 ημέρες
3. Επιβάλλει διακοπή οικοδομικών εργασιών και ενημερώνει αμέσως την αρμόδια Αστυνομική Αρχή όταν συντρέχουν οι προβλεπόμενες από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις προϋποθέσεις.
4. Συντάσσει και βεβαιώνει προς την αρμόδια φορολογική αρχή τις αποφάσεις επιβολής προστίμου μετά την οριστικοποίηση της πράξης διαπίστωσης αυθαιρέτου.
5. Αναστέλλει ή διαγράφει πρόστιμα για τις αυθαίρετες κατασκευές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εκδίδοντας πράξεις ακύρωσης ή αναστολής πράξεων επιβολής προστίμων και οικείων χρηματικών καταλόγων και τις αποστέλλει με το αντίστοιχο Ατομικό Φύλλο.
6. Αποστέλλει πίνακες υποθέσεων αυθαιρέτων που έχουν τελεσιδικήσει προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, κατόπιν αιτιολόγησης, προκειμένου να εκτελεστεί η κατεδάφιση.

7. Εκδίδει αποφάσεις αυθαιρέτων από κατεδάφιση για μικρο παραβάσεις
8. Προβάνει σε ελέγχους δομικής ή στατικής επικινδυνότητας σε κτίρια ή διαβιβάζει υποθέσεις επικίνδυνης ετοιμορροπίας στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ 13-5-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/Α/22-4-1929) και τηρεί την προβλεπόμενη εκ του
9. Επιβάλλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις και πρόστιμα, σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων από τον Ελεγκτή Δόμησης (αρνητικό πόρισμα) και τηρεί την περαιτέρω εκ του Νόμου «περί αυθαιρέτων» προβλεπόμενη διαδικασία.
10. Μετά την έκδοση θετικού τελικού πορίσματος Ελεγκτή Δόμησης μετά την τελευταία αυτοψία, εκδίδει το Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.).
11. Θεωρεί την οικοδομική άδεια για τη σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, μετά την έκδοση Π.Ε.Κ. και την υποβολή Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) (όπου απαιτείται) από τον ενεργειακό επιθεωρητή, και αφού ελεγχτούν αρμοδίως (από το ΤΕΑΔ) τα αποδεικτικά κατάθεσης αμοιβών και κρατήσεων των επιβλέψεων των μηχανικών.
12. Δέχεται με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας: α) την άσκηση προσφυγής κατά των πορισμάτων των Ελεγκτών Δόμησης και β) την άσκηση προσφυγής κατά των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων της Υπηρεσίας ή των εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων, η οποία διαβιβάζεται, μαζί με τον φάκελο της υπόθεσης, στο αρμόδιο για την έκδοση απόφασης Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).
13. Ενημερώνει το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
14. Χορηγεί βεβαιώσεις για Ηλεκτροδότηση κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους.
15. Χορηγεί βεβαιώσεις κτισμάτων προϋφιστάμενων 1955.

#### Απολογισμός τμήματος: ΚΕΡΚΥΡΑ 22/12/2025

	ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΤΜΗΜΑ	2024	2025	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Η' ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955	260	338	598
2	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	394	294	688
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>654</b>	<b>632</b>	<b>1286</b>
3	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΠΟΘΑ	22	39	61
4	ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΣΥΠΟΘΑ	22	39	61
5	ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	46	57	103

6	ΑΚΥΡΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	5	5	10
7	ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	4	5	9
8	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ (ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ Ή ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ)	21	33	54
9	ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	36	30	66
10	ΑΡΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	24	23	47
11	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ	70	92	162
12	ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ - ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΟΨΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	83	132	215
13	ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΚΡΟΑΣΗ - ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	18	5	23
14	ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΤΡΙΠΛΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ	48	85	133
15	ΠΑΡΟΧΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ	8	20	28
16	ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	10	15	25
17	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΓΕΝΙΚΟ	120	60	180
18	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΣΕ ΕΦΕΤΕΙΟ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ	7	5	12
19	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ	1	14	15
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΓΡΑΦΩΝ</b>	<b>545</b>	<b>659</b>	<b>1204</b>
20	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΙΚΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΣΥΠΟΘΑ	51	1	52
21	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΗΜΟΥΣ	32	42	
22	ΣΥΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΕΣ ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΕΣ -ΔΟΥΚΑΔΕΣ	35		

## **ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

Ο κάτωθι απολογισμός του τμήματος αφορά το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30η Νοεμβρίου του 2025.

Εκ του Τμήματος Περιβάλλοντος Φυσικών Πόρων Ενέργειας & Βιομηχανίας πραγματοποιήθηκαν επικουρικά προς το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας και την Διεύθυνση Καθαριότητας οι κάτωθι μελέτες:

- Μελέτη Ναυαγοσωστικής Κάλυψης Πολυσύχναστων Παραλιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων της Νησίδας Βίδο και των Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Αχιλλείων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.
- Μελέτη καθαρισμού παραλιών της Δημοτικής Παρελίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων για τα έτη 2024 και 2025.

Παράλληλα πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες ενέργειες διατήρησης της βράβευσης από το πρόγραμμα «Γαλάζιες Σημαίες 2024» και «Γαλάζιες Σημαίες 2025» καθώς και η προετοιμασία διατήρησης της βράβευσης για το έτος 2026.

Ελέγχθηκε η πληρότητα των Φακέλων περί των 500 αιτήσεων δημοτών για την χορήγηση αδειών χρήσης ύδατος Ενεργών καθώς και δηλώσεων Ανενεργών Σημείων Υδροληψίας.

Επίσης εκδίδονται κάθε έτος περί τις 300 πράξεις καταχώρησης Ανελκυστήρων, δηλαδή 300 για το έτος 2024 και άλλες 300 για το έτος 2025.

Θεωρήθηκαν περί τα 500 βιβλιάρια συντήρησης ανελκυστήρων και εκδόθηκαν οι αντίστοιχες αποφάσεις καταχώρησης ανελκυστήρων, 250 κατ' έτος.

Επικουρικά το μήνα Νοέμβριο (2024) συνδράμαμε σαν τμήμα στην κτηματογράφηση ακινήτων του Δήμου στις Τοπικές Κοινότητες Σκριπερού, Μακράδων, Αλειμματάδων & Καλαφατιώνων.

Επικουρικά προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προβήκαμε στην Δήλωση ένταξης στο νόμο 4495/2017 πενήντα σχολικών μονάδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων.

Το τμήμα προέβη στην σύνταξη μελέτης για την δημιουργία Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔΗΣΜΕ) και Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Σημειώνεται επίσης ότι το τμήμα πραγματοποίησε επιτόπιες αυτοψίες, προκειμένου να διαπιστωθούν οι βλάβες σε υποδομές από τα πρόσφατα έντονα καιρικά φαινόμενα, σε όλες τις δημοτικές ενότητες του Δήμου.

Σημειώνεται ότι από το έτος 2024 για τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος βρίσκονται σε εξέλιξη τα ακόλουθα:

**Ψηφιοποίηση των αρχείων των Υπηρεσιών Δόμησης:** Ως Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος, στα πλαίσια του έργου της ψηφιοποίησης των αρχείων των Υπηρεσιών Δόμησης όλης της χώρας, σε εφαρμογή της ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/74349/980 (1) ΦΕΚ Β' 4226/2021 «Ανάθεση υλοποίησης της ψηφιοποίησης φακέλων οικοδομικών αδειών» με αναθέτουσα αρχή το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, και φορέα χρηματοδότησης το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, δεσμευθήκαμε να παρέχουμε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο συνεργείο των αναδόχων, τόσο κατά την φάση της καταγραφής, όσο και κατά την φάση της ψηφιοποίησης.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο ξεκίνησε από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 και βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη (Δεκέμβριος 2025- Δεύτερη φάση) όπου μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την καταγραφή των στοιχείων των οικοδομικών αδειών, την ψηφιοποίηση (σάρωση) των στελεχών, του τοπογραφικού διαγράμματος, του διαγράμματος κάλυψης, των σχεδίων αρχιτεκτονικών μελετών και των σχεδίων στατικών μελετών. Το αποτέλεσμα του έργου θα είναι διαθέσιμο μέσω κεντρικής εφαρμογής στην υπηρεσία μας, μετά την ολοκλήρωσή του.

**Χορήγηση τεχνικού εξοπλισμού προς τις Υπηρεσίες Δόμησης για την λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος e-Άδειες (2024):** Στα πλαίσια του Πυλώνα Ανάκαμψης (Pillar) «Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας» ο οποίος εποπτεύεται από τον Τομέα Ανάπτυξης, Επενδύσεων και Εξωστρέφειας της Γενικής Γραμματείας Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας μέσω της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος υλοποιούν το Έργο «16591 – Ταχύτερη έκδοση οικοδομικών αδειών» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, και αφορά μεταξύ άλλων στην παροχή κατάλληλου εξοπλισμού στις Υπηρεσίες Δόμησης, που λειτουργούν το πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες.

Το ΤΕΕ αναγνωρίζοντας την προσφορά των Υπηρεσιών Δόμησης στην εξυπηρέτηση των σκοπών ανάπτυξης της κοινωνίας και του έργου των μηχανικών ανέλαβε την υλοποίηση του υποέργου 3 «ΥΠΟΕΡΓΟ 15Α: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ ΥΔΟΜ» δηλαδή της προμήθειας και παροχής ηλεκτρονικών υπολογιστών με κατάλληλο μέγεθος οθόνες και μιας ανεξάρτητης οθόνης απεικόνισης για την διευκόλυνση του ελέγχου των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων κάλυψης σε όλες τις ΥΔΟΜ της χώρας. Ο εξοπλισμός που παραδόθηκε αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ΥΔΟΜ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων είναι επτά (7) Σταθμοί Εργασίας (Η/Υ & Οθόνες Η/Υ) και μία (1) Οθόνη Απεικόνισης.