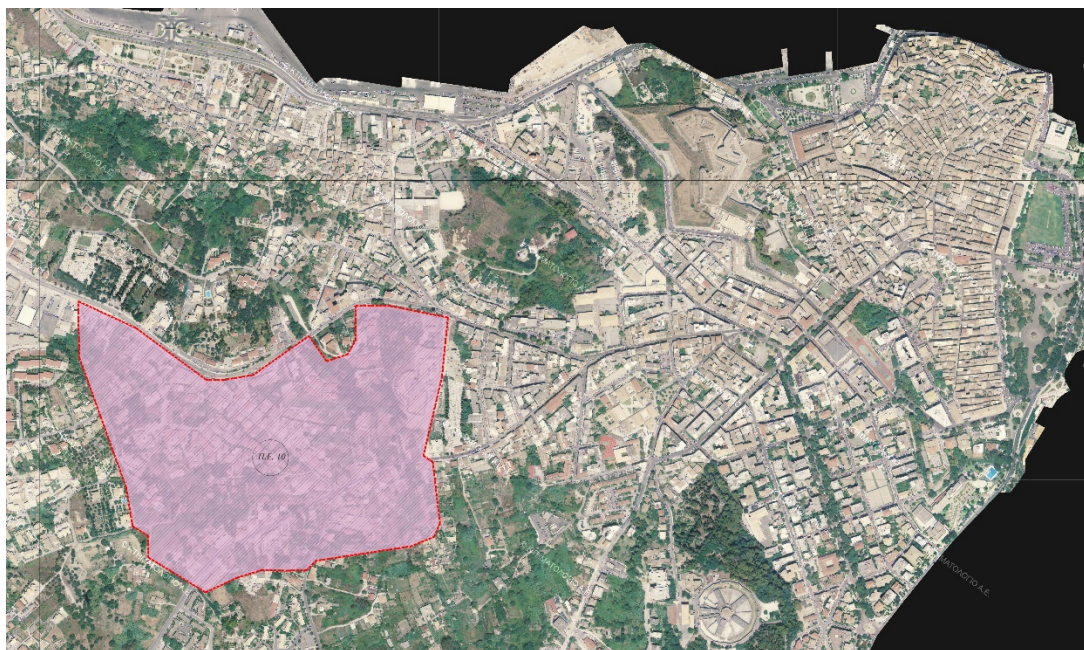


ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛΟΓΡΑΙΩΝ

Καθοριστικό βήμα για τη θεσμική θωράκιση και την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής



Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων προχωρά στη δημοπράτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών, κλείνοντας μια εκκρεμότητα που παρέμενε ανοιχτή για περισσότερο από δεκαπέντε χρόνια. Με την κίνηση αυτή ανοίγει ο δρόμος για τη μόνιμη τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών και την οριστική ένταξη της περιοχής στον πολεοδομικό ιστό.

Η Πράξη Εφαρμογής είναι το τελικό στάδιο που επιτρέπει στο πολεοδομικό σχέδιο –*θεσμοθετημένο από το 2009*– να αποκτήσει πλήρη ισχύ και να καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η μελέτη αφορά περίπου 180 στρέμματα, περιλαμβάνει 270 αρχικές ιδιοκτησίες και αποδίδει περίπου 300 τελικές, γεγονός που αναδεικνύει το εύρος της παρέμβασης. Δεν πρόκειται για μια απλή διοικητική διαδικασία, αλλά για το απαραίτητο βήμα που συνδέει τον σχεδιασμό με την καθημερινή λειτουργία της πόλης.

Η υλοποίηση προβλέπει τρεις φάσεις: αρχικά μετατρέπονται τα γεωχωρικά δεδομένα στο νέο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87), ώστε τα στοιχεία να είναι πλήρως συμβατά με το Κτηματολόγιο. Στη συνέχεια γίνεται η καταχώριση της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, με λεπτομερείς ελέγχους νομιμότητας και αντιστοίχισης όλων των ακινήτων. Τελευταίο βήμα αποτελεί η οριστική εγγραφή στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, που κατοχυρώνει οριστικά το νέο καθεστώς ιδιοκτησίας.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας τερματίζεται κάθε νομική αβεβαιότητα. Οι ιδιοκτήτες αποκτούν πλήρη ασφάλεια για τα ακίνητά τους, διευκολύνοντας μεταβιβάσεις, επενδύσεις και αξιοποίηση της περιουσίας τους. Παράλληλα, καθορίζονται τα τμήματα γης που θα διατεθούν για δρόμους, πλατείες, χώρους πρασίνου, στάθμευσης και άλλες κοινωφελείς χρήσεις, δημιουργώντας μια σύγχρονη αστική υποδομή και βελτιώνοντας ουσιαστικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπει τον προγραμματισμό και την κατασκευή δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών, ενώ η σαφής πολεοδομική εικόνα ενισχύει την ελκυστικότητα της περιοχής για ιδιωτικές επενδύσεις, νέες κατοικίες και επιχειρηματικές δραστηριότητες, αυξάνοντας την αξία της γης και των ακινήτων και ενδυναμώνοντας την τοπική οικονομία.

Πρόκειται για έργο στρατηγικής σημασίας, καθώς δεν αφορά μόνο την πολεοδομική τακτοποίηση αλλά συνιστά μια πραγματική επένδυση στο μέλλον της Κέρκυρας. Διασφαλίζει με σαφήνεια τον χωρικό σχεδιασμό και υποστηρίζει την καθημερινότητα των πολιτών με σύγχρονες υποδομές, ενώ δημιουργεί σταθερή βάση για νέες πρωτοβουλίες ανάπτυξης στον τομέα της κατοικίας, της επιχειρηματικότητας και του τουρισμού.

Με αυτή την παρέμβαση, ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων δίνει οριστική λύση σε μια εκκρεμότητα δεκαπενταετίας και επιβεβαιώνει τη δέσμευσή του για βιώσιμη και οργανωμένη ανάπτυξη. Η Πράξη Εφαρμογής Καθολικών Καλογραιών μετατρέπει τον πολεοδομικό σχεδιασμό σε πραγματικότητα, ανοίγοντας νέο κεφάλαιο προοπτικής και δυναμικής για τους κατοίκους και το νησί συνολικά.