



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γενική Γραμματεία Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος

Τοπικά & Ειδικά Πολεοδομικά
Σχέδια (ΤΠΣ/ΕΠΣ) του
Προγράμματος «Κωνσταντίνος
Δοξιάδης»



ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και ο Ανάδοχος της μελέτης σας προσκαλούν στην παρουσίαση για τα Εναλλακτικά Σενάρια του.

Την Τετάρτη 23/07/2025 και ώρα 18:30 μ.μ. στην Κέρκυρα, στο πρώην Νομαρχιακό κατάστημα, στην αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου, θα διεξαχθεί η Παρουσίαση των Εναλλακτικών Σεναρίων και του Προκρινόμενου εξ αυτών της μελέτης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (ΔΕ Ερεϊκούσσης, Οθωνών, Μαθρακίου, Φαιάκων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Κερκυραίων, Αχιλλείων)», από εκπροσώπους της Ένωσης Οικονομικών Φορέων.

Στη συνέχεια, στην πλατφόρμα του ΥΠ.Ε.Ν. θα αναρτηθούν η παρουσίαση και το υποστηρικτικό υλικό και θα είναι διαθέσιμα για σχολιασμό έως και 5 ημερολογιακές ημέρες στην ηλ. Διεύθυνση

https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/%CE%924_100

Η πενθήμερη διαδικασία δεν σχετίζεται με την επίσημη διαδικασία διαβούλευσης που θα ακολουθηθεί, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα στο πλαίσιο δημοσιοποίησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΤΠΣ.

Η μελέτη αποτελεί μετεξέλιξη των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ/ΖΟΕ) και προβαίνει σε στρατηγικό και ρυθμιστικό σχεδιασμό για τους Δήμους, με ορίζοντα τα επόμενα 15 έτη κατόπιν της έγκρισής της με Προεδρικό Διάταγμα. Η μελέτη, κατόπιν εξέτασης του υφιστάμενου πολεοδομικού καθεστώ των Δήμων, του πληθυσμιακού, δημογραφικού, οικονομικού προφίλ των κατοίκων και δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων, του υφιστάμενου δομημένου περιβάλλοντος και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, των ζητημάτων εξυπηρέτησης πληθυσμού από υποδομές κοινής ωφέλειας και επάρκειας κοινόχρηστων χώρων καθώς και ζητημάτων κλιματικής ανθεκτικότητας και λαμβάνοντας επίσης υπόψη τους στρατηγικούς σχεδιασμούς της Περιφέρειας και των Υπουργείων, εισέρχεται στην εξέταση εναλλακτικών σεναρίων και ανάδειξη επικρατέστερου σε σχέση με την οργάνωση του αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους συντελεστές δόμησης, θέματα που επηρεάζουν άμεσα την καθημερινότητα των πολιτών.

Καθώς τα ανωτέρω ζητήματα αφορούν όλους τους κατοίκους και επαγγελματίες του Δήμου, σας προσκαλούμε στην παρουσίαση έτσι ώστε να λάβετε γνώση του περιεχομένου της μελέτης.

Η παρουσίαση θα προβληθεί ζωντανά μέσω του συνδέσμου <https://youtube.com/live/A-70pHis7GE>

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

18:30 – 18:45 :	Χαιρετισμός Δημάρχου
18:45 – 20:00 :	Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων και Πρότασης της Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου
20:00 – 21:00 :	Ερωτήσεις

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

CONSORTIS

ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
Εταιρεία τεχνικών μελετών

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ